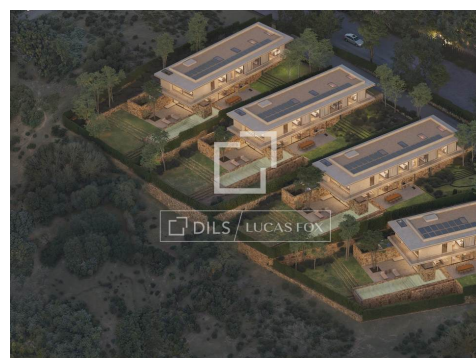


3 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

|                 |          |                 |                   |                     |
|-----------------|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Q3 2028         | 6        | 6               | 865m <sup>2</sup> | 1.320m <sup>2</sup> |
| Fin des travaux | Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain             |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte

Villa exclusive de 865m<sup>2</sup>, 6 chambres et 5 salles de bains, faisant partie d'El Botánico de Boadilla, situé dans l'un des plus importants complexes résidentiels du nord-ouest de Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de présenter en exclusivité une majestueuse villa située à Los Almendros del Botánico, qui fait partie d'El Botánico de Boadilla, l'un des plus importants complexes résidentiels du nord-ouest de Madrid.

### LES AMANDIERS DU JARDIN BOTANIQUE

Un projet conçu par le prestigieux studio international Sordo Madaleno et promu par Lamar Development, un promoteur immobilier mondial de premier plan basé à Dubaï et possédant une solide expérience sur les marchés européens du luxe.

Ce qui distingue Los Almendros de tout autre projet de sa catégorie, c'est son point de départ : ici, la conception ne s'appuie pas sur le jardin, mais en émane. La topographie, la végétation et la lumière naturelle ne constituent pas la structure du projet, mais son essence même. L'architecture, fragmentée et précisément adaptée au terrain, génère une succession d'espaces qui s'enchaînent organiquement entre l'intime et le naturel. Il en résulte des résidences où bien vivre signifie avant tout vivre en harmonie avec la nature.

Cette villa se compose de 865 m<sup>2</sup> construits répartis sur trois étages sur un terrain de 1 320 m<sup>2</sup> et avec 801 m<sup>2</sup> de jardin privé.

Nichées à Boadilla del Monte, l'une des communes les plus exclusives et paisibles de la région madrilène, ces villas offrent un cadre de vie où intimité absolue, construction haut de gamme et harmonie avec l'environnement méditerranéen sont au cœur de tout. Grandes baies vitrées, jardins paysagers personnalisés, vastes terrasses et agencements conçus pour estomper la frontière entre intérieur et extérieur confèrent à chaque résidence un caractère unique.

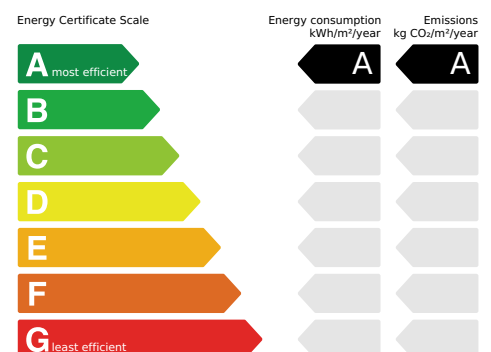
### Personnalisation

L'une des caractéristiques essentielles de Los Almendros est la possibilité d'adapter la propriété aux préférences et au style de vie de chaque propriétaire. Car une résidence de ce standing se doit d'être, avant tout, unique.



[lucasfox.fr/go/poz70075](https://lucasfox.fr/go/poz70075)

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Système domotique, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte

Le cœur de la villa se déploie au rez-de-chaussée avec un séjour de 44 m<sup>2</sup>, une salle à manger, une terrasse principale de 54 m<sup>2</sup>, une terrasse avec barbecue, une piscine et un garage. La cuisine peut être aménagée de trois façons selon les besoins et les préférences du propriétaire : une cuisine ouverte avec buanderie, une cuisine avec cave à vin ou un espace avec bar intégré.

L'étage supérieur abrite les chambres et peut être aménagé avec quatre à six chambres, ainsi qu'un bureau, une bibliothèque et jusqu'à deux suites supplémentaires. La suite parentale comprend une salle de bains et un dressing, offrant un havre de paix et de confort absolu. Cet étage est idéal pour les familles qui apprécient à la fois la convivialité et l'intimité.

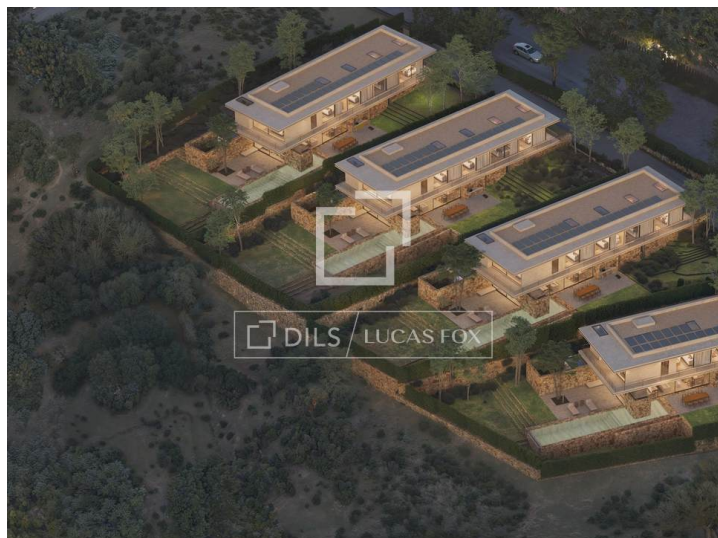
Le sous-sol, accessible depuis le rez-de-chaussée par un escalier et un ascenseur, transcende le concept traditionnel de sous-sol pour devenir un espace de bien-être et de loisirs haut de gamme. Les résidents peuvent y profiter d'un spa avec bassin d'eau froide et sauna, ainsi que d'une salle de sport, d'une salle de cinéma privée et d'une terrasse extérieure, formant un véritable club privé qui leur est exclusivement réservé.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Boadilla Monte



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne