

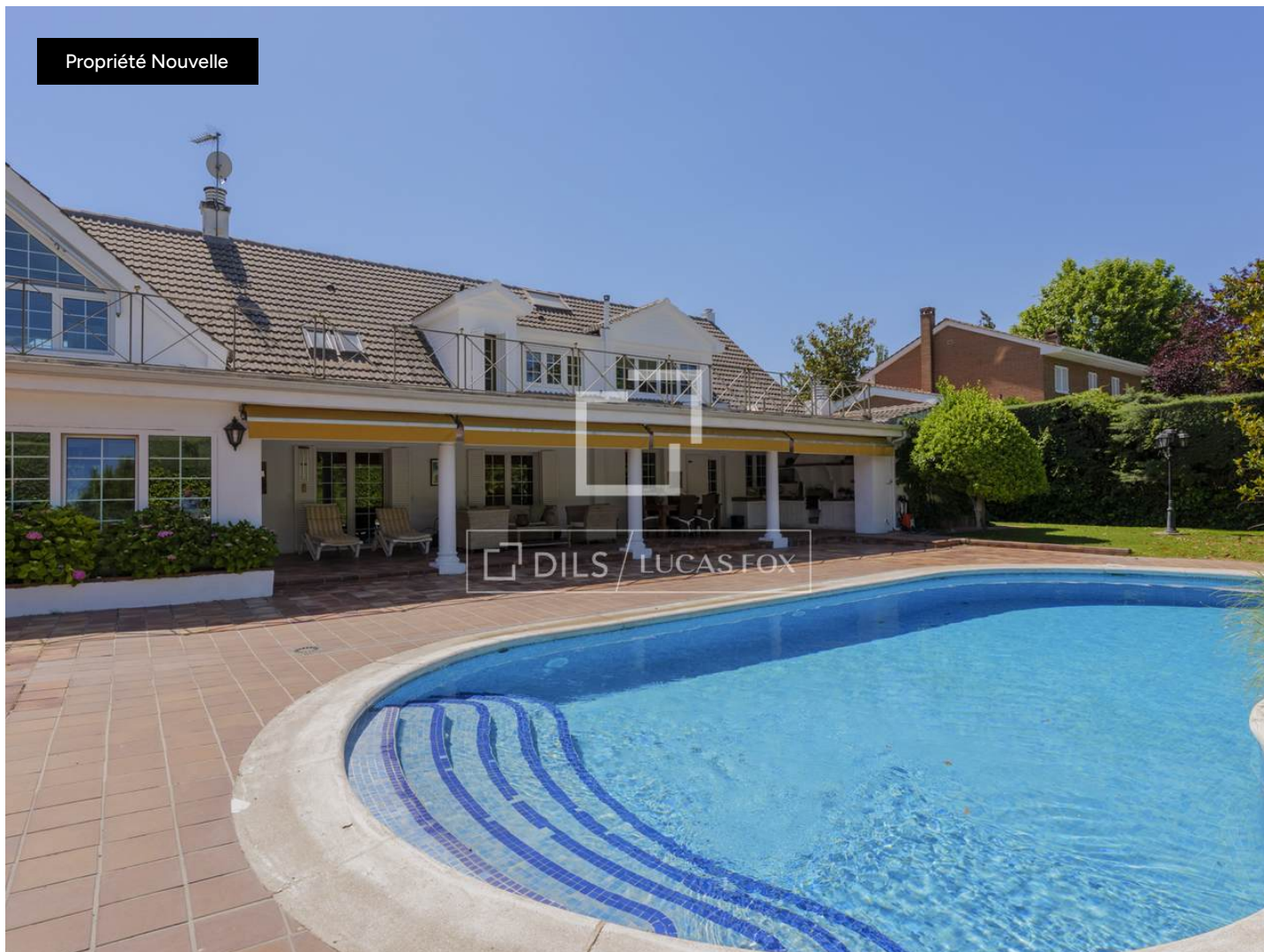
2 421 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres avec 1,400m² de jardin a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28220

6	5	720m ²	1.700m ²	1.400m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 421 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres avec 1,400m² de jardin a vendre à Pozuelo, Madrid

Magnifique maison modèle Encinar agrandie avec cinq grandes chambres, de nombreux espaces communs et une vue imprenable, à cinq minutes des transports en commun dans l'un des quartiers les plus calmes de Monteclaro.

Lucas Fox est fier de vous présenter en exclusivité cette maison modèle Encinar, généreusement agrandie.

L'entrée principale classique a été modifiée afin d'agrandir la surface du porche et de l'aménager en terrasse à l'étage.

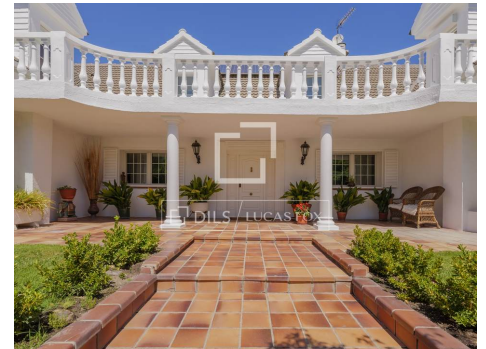
En entrant dans la maison, nous trouverons face à nous le salon principal, organisé autour de la cheminée et divisé en deux espaces, complété par la salle à manger formelle.

À côté du salon, on trouve une grande pièce à vivre/salle de télévision très lumineuse, reliée à la partie vitrée du porche et au bureau, lui aussi d'une taille remarquable.

Dans l'aile opposée de la maison se trouve la cuisine, composée de différentes pièces pour obtenir une taille confortable comprenant un espace de travail de cinq modules de long et trois de large et un coin repas.

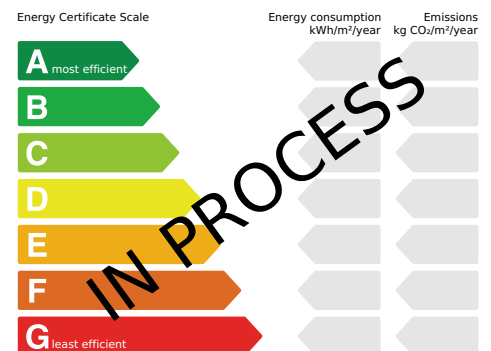
Pour compléter cette partie de la maison, deux espaces supplémentaires ont été ajoutés : la buanderie et la salle de repassage, ainsi que la pièce utilitaire et la zone de service, qui comprend une chambre et une salle de bain complète.

L'entrée de la suite à cet étage se trouve à côté du hall menant à l'escalier principal. Elle comprend une grande chambre, un dressing et une salle de bains privative complète.



lucasfox.fr/go/pez70180

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur le golf, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 421 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres avec 1,400m² de jardin a vendre à Pozuelo, Madrid

Le salon, la cuisine et le séjour donnent tous deux accès à la véranda principale qui surplombe le jardin et la piscine.

L'étage supérieur est réservé au repos et comprend quatre chambres et trois salles de bains.

En face de l'escalier se trouve la première suite, née de la réunion de deux chambres.

Juste à côté, profitant de l'extension, se trouve une double chambre mansardée avec accès à une terrasse.

Nous avons traversé le couloir pour trouver la troisième chambre, également une chambre double, qui partage la salle de bains avec la chambre précédente.

Enfin, la suite parentale. Les 80 m² qui lui sont consacrés se répartissent entre un dressing, un espace de vie, une salle de bains impressionnante offrant une vue imprenable sur les montagnes et une chambre de plus de 20 m².

Enfin, cette propriété dispose de deux terrasses très pratiques. L'une surplombe l'entrée principale. La seconde, située au-dessus du porche principal, est un solarium idéal offrant une vue imprenable sur le jardin, la piscine et les montagnes de Madrid.

Le tout est parfaitement complété par une piscine rafraîchissante dans le jardin, un abri discret dissimulé derrière une fontaine apaisante et un parking souterrain de 140 m² pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures.

En termes de prestations, nous tenons à souligner les sols en marbre au rez-de-chaussée et dans la suite parentale, le parquet dans les autres chambres, les menuiseries extérieures en PVC, le chauffage au gaz naturel et le système de radiateurs, l'isolation de la toiture et l'étanchéité des terrasses, la piscine avec chloration au sel et l'arrosage automatique sur l'ensemble du terrain.

Cette propriété allie le style caractéristique de Monteclaro à l'espace offert par les extensions réalisées, à l'intimité grâce à des vues spectaculaires, et à la tranquillité grâce à une excellente desserte des environs par les transports en commun et en voiture.

Une propriété à fort potentiel, idéalement située.

La propriété est facile à visiter. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par courriel pour organiser une visite. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 421 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres avec 1,400m² de jardin a vendre à Pozuelo, Madrid

De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre nouveau salon Lucas Fox situé Avenida de Europa, 38 à Pozuelo, pour prendre un café afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne