

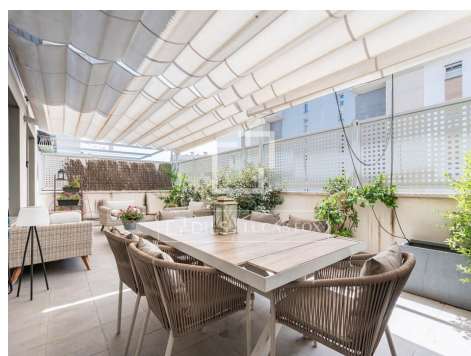
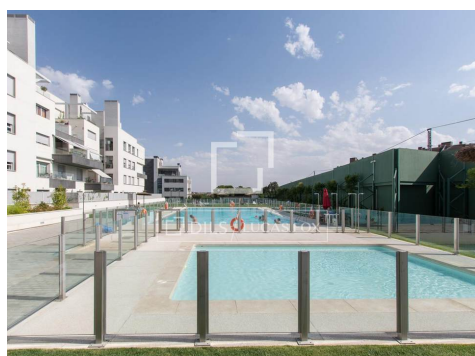
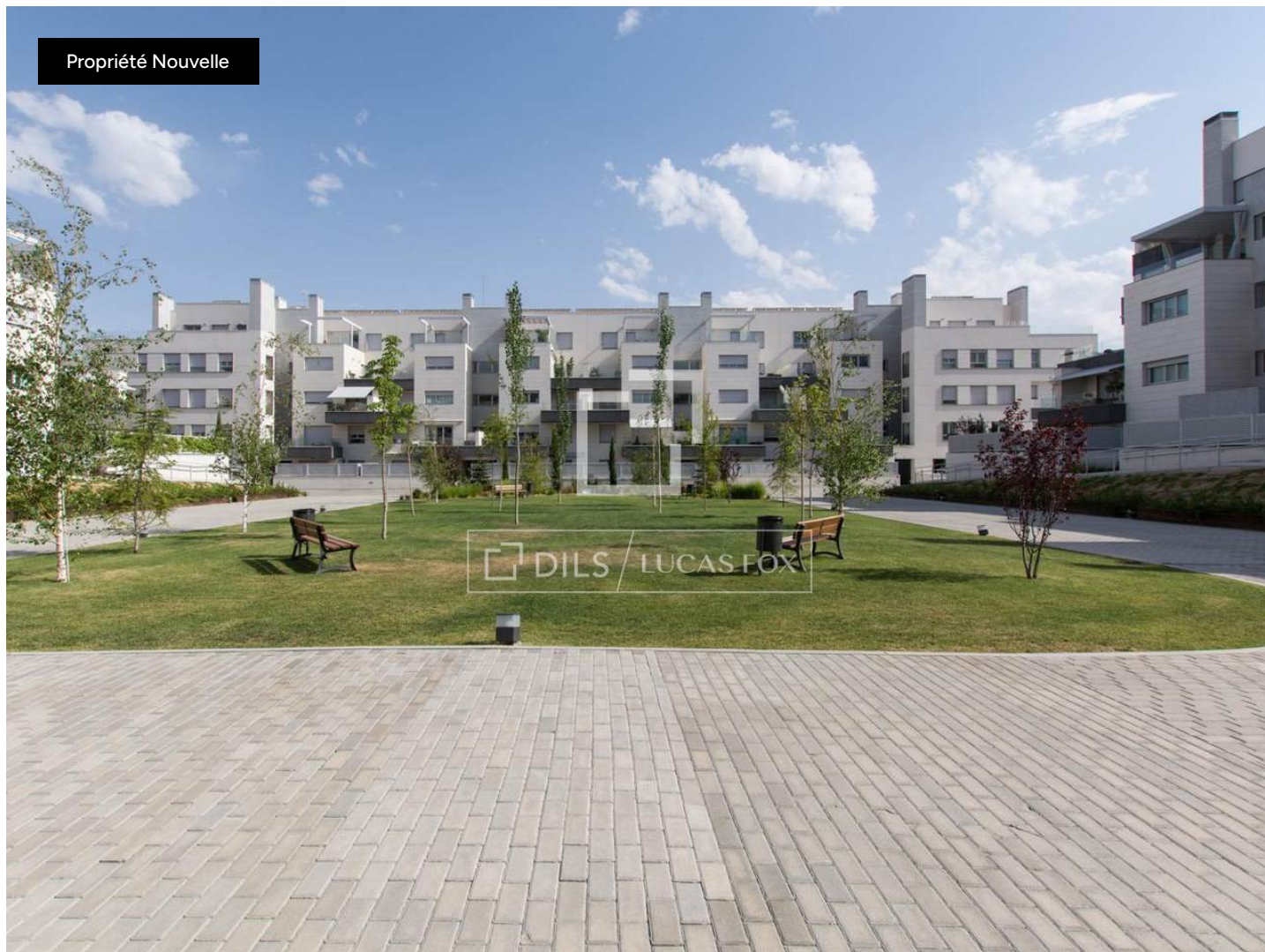
1 187 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 45m² terrasse a vendre á Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	175m ²	45m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 187 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 45m² terrasse a vendre á Aravaca

Magnifique appartement de plain-pied avec 3 chambres, 2 terrasses privatives, excellentes prestations, en parfait état et très bien desservi, à vendre dans le quartier de Barrial à Aravaca, à seulement 5 minutes du centre de Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de luxe de plain-pied, avec trois chambres, situé au nord-ouest de Madrid, à seulement cinq minutes du centre-ville. L'appartement se trouve dans le complexe résidentiel El Barrial de Aravaca, l'un des plus modernes et prisés, une destination de choix pour les familles recherchant un logement moderne et de grande qualité à proximité du cœur de Madrid.

On accède à l'appartement par ascenseur, soit depuis un hall d'entrée élégant, soit directement depuis le garage. Dès l'entrée, un vestibule avec vestiaire nous accueille. À gauche, une cuisine moderne, aménagée avec des matériaux haut de gamme et entièrement équipée d'électroménager de pointe, comprend un coin repas et un espace buanderie. De la cuisine, on accède à une seconde terrasse, décorée avec un souci du détail et orientée à l'est. À droite, un salon moderne s'ouvre sur une magnifique terrasse, idéale en toute saison grâce à ses larges baies vitrées. La terrasse, orientée à l'ouest, offre une transition harmonieuse entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. L'agencement et les grandes fenêtres permettent aux résidents de profiter pleinement de cette transition.

Passons à l'espace nuit, qui comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains. La chambre principale, attenante à un espace bureau, dispose de grands placards intégrés du sol au plafond et d'une salle de bains privative lumineuse. Les deux autres chambres partagent une salle de bains complète et sont également équipées de placards intégrés. Orientées à l'est, elles bénéficient d'une belle luminosité naturelle.

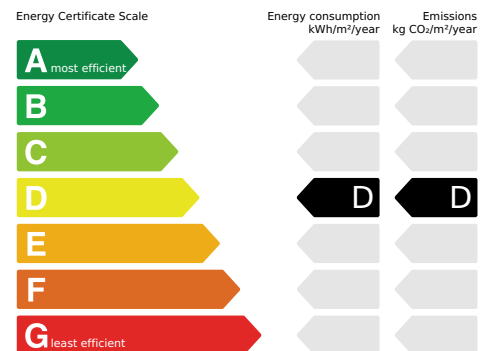
Ce bien est équipé d'un système domotique permettant de contrôler de nombreuses fonctions à distance. Il comprend également la climatisation réversible avec réglage indépendant pour chaque zone. Enfin, il inclut deux places de parking spacieuses et un local de rangement.

Ce complexe résidentiel sécurisé offre un service de sécurité 24h/24 et d'excellentes infrastructures communes, dont deux piscines, deux courts de paddle-tennis, une salle de sport, une aire de jeux pour enfants et de vastes jardins partagés. Les bâtiments résidentiels, à l'architecture soignée, s'articulent autour de ces équipements.



lucasfox.fr/go/poz70740

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, , Triple vitrage, Système domotique, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 187 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 45m² terrasse a vendre á Aravaca

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce magnifique appartement lumineux et spacieux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre à vos besoins. Vous pouvez également visiter notre agence Lucas Fox Property Lounge, située Avenida de Europa 38 à Pozuelo, où nous pourrions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver le logement ou l'investissement idéal.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne