

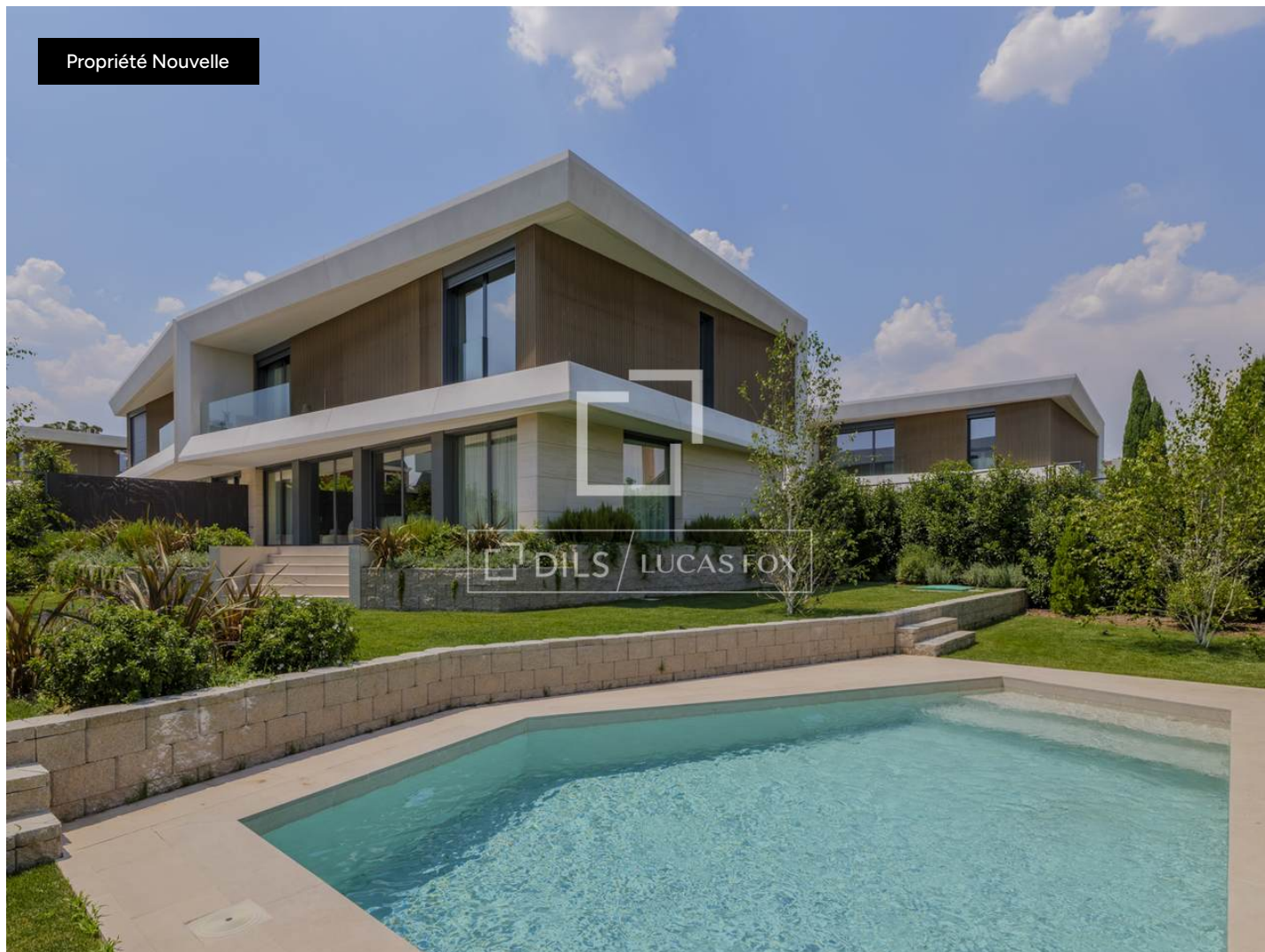
2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	343m ²	480m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Maison jumelée lumineuse avec cinq chambres, grand jardin, agencement pratique, finitions luxueuses et périmètre clos à Diplomáticos, Aravaca.

Lucas Fox est fier de vous présenter cette maison jumelée spectaculaire et luxueuse située dans l'un des quartiers les plus emblématiques d'Aravaca, la Colonia Diplomáticos.

À quelques minutes de la gare RENFE d'Aravaca, de l'échangeur de Moncloa, ou à 800 mètres des écoles Santa María de Los Rosales, Bernadette et International d'Aravaca.

Faisant partie d'un complexe privé de 10 maisons, nous accéderons d'abord au couloir central de l'urbanisation, puis à chacune des maisons qui se distinguent, déjà par leur façade, par un design asymétrique et moderne.

Au rez-de-chaussée, nous profiterons d'un espace de vie ouvert regroupant salon, salle à manger et cuisine. Lumineux et aéré grâce à une grande baie vitrée donnant sur la véranda et le jardin, cet espace est idéal pour profiter de cette ambiance conviviale.

À l'autre extrémité, on trouve une chambre spacieuse, ou un bureau, avec son propre dressing et les toilettes pour invités, situées à côté de cette pièce, qui comprennent une douche, ce qui lui confère une grande polyvalence d'utilisation, à la fois comme toilettes et comme salle de bains attenante.

Les autres chambres se trouvent à l'étage. Vous y trouverez une spacieuse suite parentale avec dressing, salle de bains privative avec douche et baignoire îlot, ainsi qu'une agréable terrasse.

La deuxième chambre, une chambre double, dispose de sa propre salle de bains privative. Enfin, deux chambres simples partagent une salle de bains de type J&J.

Le sous-sol de la propriété remplit plusieurs fonctions. D'un côté, on trouve une buanderie, un local technique et un garage double. De l'autre, un grand salon baigné de lumière naturelle donne sur une cour anglaise. Cette pièce polyvalente dispose également de sa propre salle de bains.

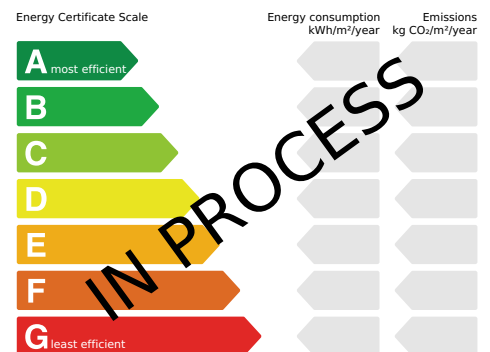
À l'extérieur, on trouve des jardins spacieux et très privés où l'attraction principale est toujours la piscine.

Côté prestations, citons les menuiseries extérieures Cortizo avec isolation renforcée, le carrelage en porcelaine dans les pièces de vie et les salles de



lucasfox.fr/go/poz71666

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

bains, le parquet dans les chambres, le chauffage et le rafraîchissement par le sol sur tous les niveaux, ainsi que les ventilo-convecteurs aux étages supérieurs. Un système de ventilation forcée assure un renouvellement d'air optimal, même fenêtres fermées.

En résumé, il s'agit d'une propriété moderne aux finitions luxueuses, baignée de lumière naturelle et d'une grande fonctionnalité. Spacieuse, élégante et dotée d'un bel espace extérieur, elle se situe dans l'un des quartiers les plus paisibles et prisés d'Aravaca.

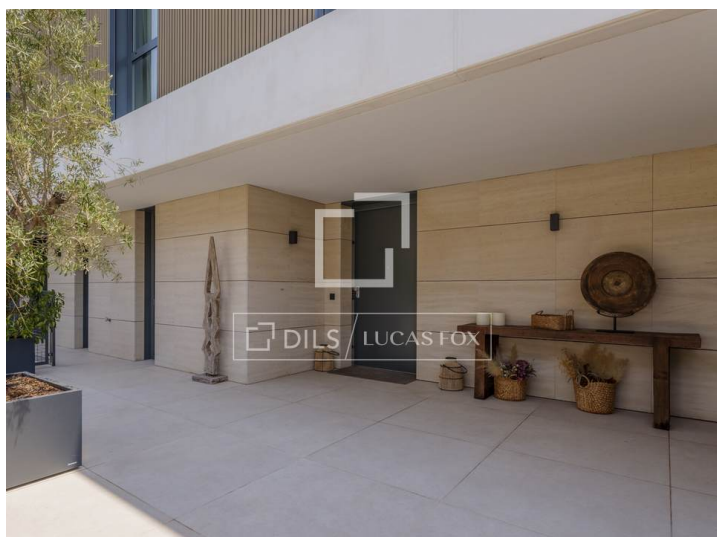
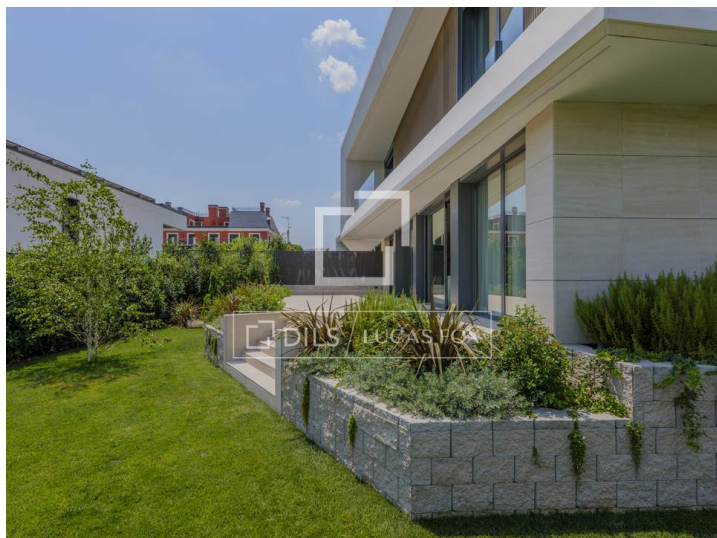
Ce bien est facile à visiter. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rencontrer dans notre espace Lucas Fox, situé Avenida de Europa, 38, à Pozuelo, autour d'un café. Nous pourrions ainsi discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne