Ref. POZ71667

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	543m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Résidence de designer exclusive dans le quartier de Camarines avec vue imprenable sur le parc de Camarines et l'horizon madrilène.

Lucas Fox est fier de vous présenter cette maison spectaculaire et luxueuse située dans la colonie de Camarines.

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et discrets du nord-ouest de Madrid, cette extraordinaire maison individuelle d'environ 543 m² incarne l'alliance parfaite entre architecture contemporaine, élégance et intimité. Située en bordure du parc des Camarines et exposée plein sud, la propriété bénéficie d'une situation privilégiée, offrant une vue imprenable sur le paysage boisé et les toits de Madrid, dans un cadre d'une sérénité incomparable.

Construite en 2012 et rénovée intérieurement en 2025, cette résidence a été conçue pour offrir une expérience de vie sophistiquée, où l'architecture dialogue avec la nature grâce à des espaces spacieux, une lumière naturelle soigneusement étudiée et une sélection impeccable de matériaux.

Son emplacement idéal permet un accès rapide via l'A-6 (autoroute de La Corogne) et l'autoroute de Castille, alliant la tranquillité de l'un des quartiers les plus recherchés de Madrid à la proximité du centre-ville.

Un agencement conçu pour optimiser chaque espace.

Un élégant escalier mène à l'entrée principale, où un hall d'accueil distingué offre une vue agréable sur le jardin principal, annonçant l'harmonie qui caractérise toute la maison.

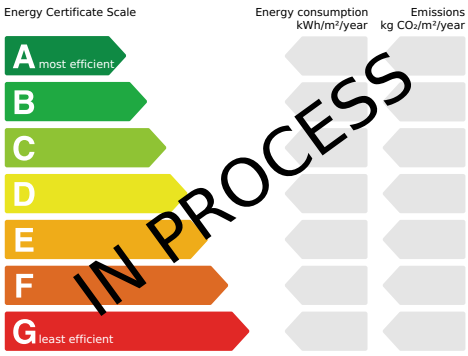
À droite s'ouvre le spectaculaire hall principal, un espace d'une grandeur extraordinaire caractérisé par son impressionnant plafond à double hauteur, ses vastes surfaces vitrées et une vue imprenable sur le parc des vestiaires. Son accès direct au porche permet à l'intérieur de se prolonger harmonieusement dans le jardin, créant ainsi un cadre idéal pour se détendre et recevoir des invités.

En face du salon se trouve la salle à manger séparée, tout aussi spacieuse et lumineuse, conçue comme un espace élégant pour les réunions familiales et sociales, avec un accès direct au jardin.

Dans le prolongement de cet espace se trouve une cuisine spacieuse et exceptionnellement lumineuse, conçue pour allier fonctionnalité et esthétique. Elle comprend un coin repas convivial, un cellier pratique et une buanderie séparée.

lucasfox.fr/go/poz71667

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Salon gourmet, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Le rez-de-chaussée comprend également un espace privé confortable composé de deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, agencées autour d'un salon commun chaleureux qui offre indépendance et confort à cette partie de la maison.

L'étage supérieur est entièrement dédié à la détente. Une élégante salle familiale en constitue le cœur, offrant un espace supplémentaire pour les loisirs quotidiens. De là, on accède à une suite parentale raffinée avec terrasse privative et à la magnifique suite principale, conçue comme un véritable havre de paix. Cette suite exceptionnelle bénéficie d'une orientation est-sud, offrant une vue imprenable sur le lever du soleil sur le parc. Elle comprend deux dressings spacieux, deux salles de bains complètes, une terrasse privative et une vue privilégiée sur le jardin, la piscine, le parc des Camarines et les toits de Madrid.

Le toit-terrasse abrite un solarium panoramique spectaculaire, l'un des espaces les plus exclusifs de l'établissement. De ce point de vue privilégié, les hôtes peuvent profiter d'une vue à 360° embrassant l'hippodrome de la Zarzuela, le Country Club Villa de Madrid, la Puerta de Hierro, la Sierra de Guadarrama et la silhouette de Madrid, offrant un cadre incomparable pour admirer les environs à toute heure de la journée.

Le niveau inférieur a été conçu comme un espace complet dédié aux services, au bien-être et aux loisirs. Il comprend une chambre pour le personnel avec salle de bains attenante, un vaste séjour polyvalent, une salle de sport privée, un sauna, des toilettes pour les invités, plusieurs espaces de rangement et un garage pratique pouvant accueillir quatre véhicules.

Bien-être, loisirs et un lien permanent avec le plein air

Les espaces extérieurs prolongent l'élégance architecturale de la maison, créant un cadre de vie agréable en toute saison. Le jardin privé, entretenu avec soin et parfaitement intégré au paysage environnant, est agrémenté d'une piscine privée, de vastes pièces à vivre et d'un skatepark unique en son genre – un atout original qui confère à la propriété un caractère unique et exclusif.

L'emplacement privilégié du Parque de Camarines garantit des vues imprenables, où la végétation occupe une place centrale et procure un sentiment constant d'intimité et de tranquillité.

Architecture, design et matériaux de haute qualité

Cette propriété se distingue par son architecture contemporaine aux lignes épurées et à l'exécution impeccable, des qualités qui lui ont valu d'être publiée dans des magazines d'architecture et de design d'intérieur de renom.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Chaque pièce témoigne d'un souci du détail exceptionnel, avec des finitions haut de gamme et des matériaux de première qualité, sélectionnés pour leur qualité et leur durabilité. Les murs, revêtus d'un enduit à la chaux naturelle, apportent texture, chaleur et raffinement, tandis que le parquet en chêne massif, présent dans toute la maison, confère harmonie et élégance à chaque espace.

La combinaison de plafonds à double hauteur, de grandes fenêtres et d'une orientation soigneusement étudiée permet à la lumière naturelle d'inonder chaque pièce tout au long de la journée, accentuant la sensation d'espace et renforçant le lien permanent entre la maison et son environnement naturel privilégié.

Une propriété véritablement exceptionnelle

Rares sont les maisons qui combinent aussi parfaitement un emplacement de choix, une architecture emblématique, des vues uniques et un programme résidentiel aussi complet.

Cette résidence représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une demeure haut de gamme où design, intimité, espaces généreux et connexion avec la nature s'harmonisent à la perfection, à quelques minutes seulement du centre de Madrid. Une maison conçue pour profiter d'un style de vie exclusif dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale.

Ce bien est facile à visiter. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rencontrer dans notre espace Lucas Fox, situé Avenida de Europa, 38, à Pozuelo, autour d'un café. Nous pourrons ainsi discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne