

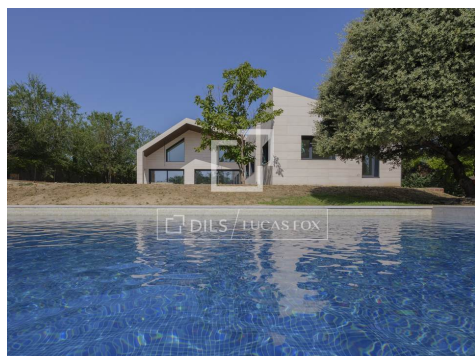
4 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	699m ²	3.720m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Deux résidences indépendantes sur un domaine exceptionnel où tradition et architecture passive coexistent en parfaite harmonie.

Lucas Fox est fier de présenter, au cœur de Somosaguas A,

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Pozuelo de Alarcón, cette propriété d'exception s'étend sur un terrain de 3 720 m² et offre un bien quasi unique, combinant deux habitations totalement indépendantes. L'alliance d'une villa contemporaine neuve, construite selon les normes Passivhaus, et d'une élégante maison de style rustique entièrement rénovée fait de ce domaine une opportunité singulière pour ceux qui recherchent intimité, modularité et une architecture de prestige.

Ce terrain entièrement plat, entouré d'un jardin arboré, offre une intimité absolue où la piscine d'eau salée chauffée devient le cœur de la vie en plein air. Les vastes espaces paysagers, les différentes zones de détente et l'accès indépendant à chaque logement garantissent une totale autonomie, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles multigénérationnelles, ceux qui recherchent une maison d'amis ou ceux qui souhaitent combiner espace de vie et espace de travail.

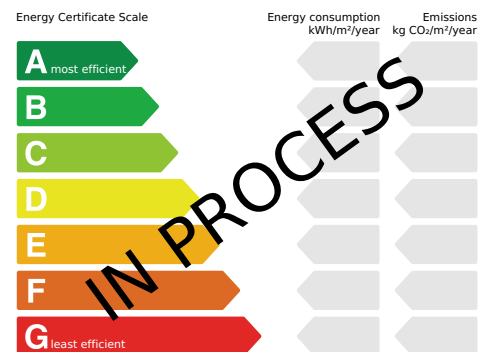
La résidence principale représente le summum de l'architecture durable contemporaine. Conçue selon la norme Passivhaus, elle intègre une enveloppe thermique haute performance, des fenêtres à triple vitrage, un système aérothermique et une orientation soigneusement étudiée qui optimise la lumière naturelle tout au long de l'année. Il en résulte une maison offrant un confort thermique et acoustique exceptionnel, une excellente qualité d'air intérieur et une consommation d'énergie remarquablement faible.

Son architecture se caractérise par des espaces ouverts, de grandes fenêtres et une ouverture sur le jardin. Le vaste et lumineux séjour-salle à manger s'ouvre harmonieusement sur une cuisine design entièrement équipée et se prolonge par une magnifique terrasse couverte donnant sur la piscine. La maison comprend une élégante suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, deux chambres supplémentaires, plusieurs salles de bains complètes, un salon confortable pour les loisirs multimédias et, à l'étage, un espace ouvert idéal pour un bureau, une bibliothèque ou un atelier. Un grand parking couvert complète la propriété.



lucasfox.fr/go/poz71937

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Cette résidence secondaire offre charme et convivialité grâce à une rénovation soignée qui respecte le cachet d'origine tout en intégrant tout le confort moderne. Le rez-de-chaussée comprend un séjour/salle à manger accueillant avec cheminée et cuisine équipée, deux chambres, deux salles de bain complètes et une buanderie pratique avec accès indépendant. À l'étage, une spacieuse pièce mansardée avec salle de bain attenante peut être aménagée en suite parentale, en appartement indépendant ou en chambre d'amis.

Cette propriété offre une polyvalence exceptionnelle, permettant à chaque logement de fonctionner de manière totalement indépendante sans compromettre l'harmonie esthétique et fonctionnelle du domaine. Elle est conçue pour s'adapter à différents modes de vie tout en garantissant un confort et une intimité optimaux.

Situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux du nord-ouest de Madrid, Somosaguas se distingue par sa sécurité, sa tranquillité et son excellente qualité de vie. Son emplacement privilégié permet d'accéder en quelques minutes seulement aux meilleures écoles nationales et internationales, aux principaux hôpitaux, aux zones commerçantes et aux excellentes liaisons de transport vers le centre de Madrid.

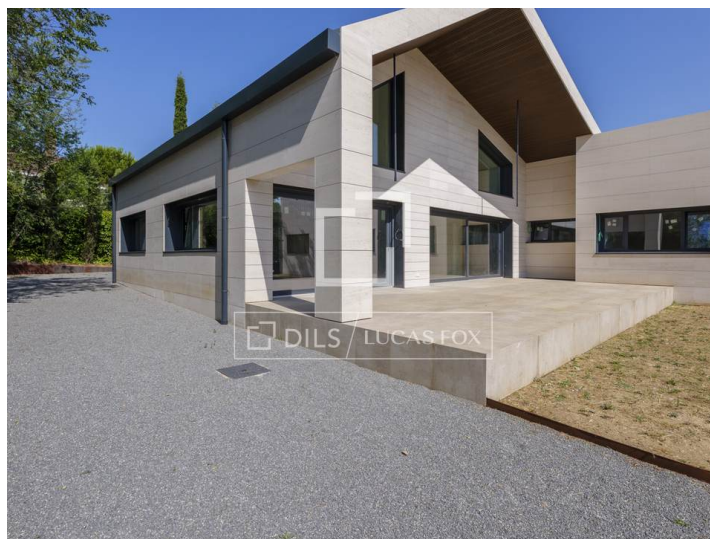
Une propriété unique qui allie durabilité, design contemporain et charme de l'architecture traditionnelle dans l'une des urbanisations les plus exclusives de la capitale, offrant un mode de vie difficilement comparable sur le marché résidentiel de luxe.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne