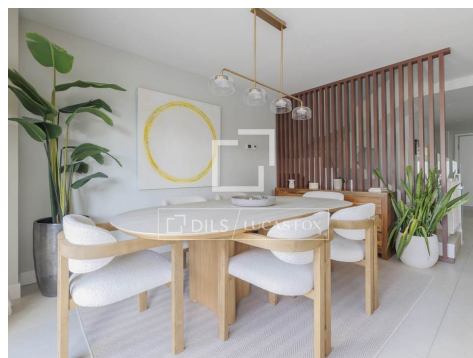
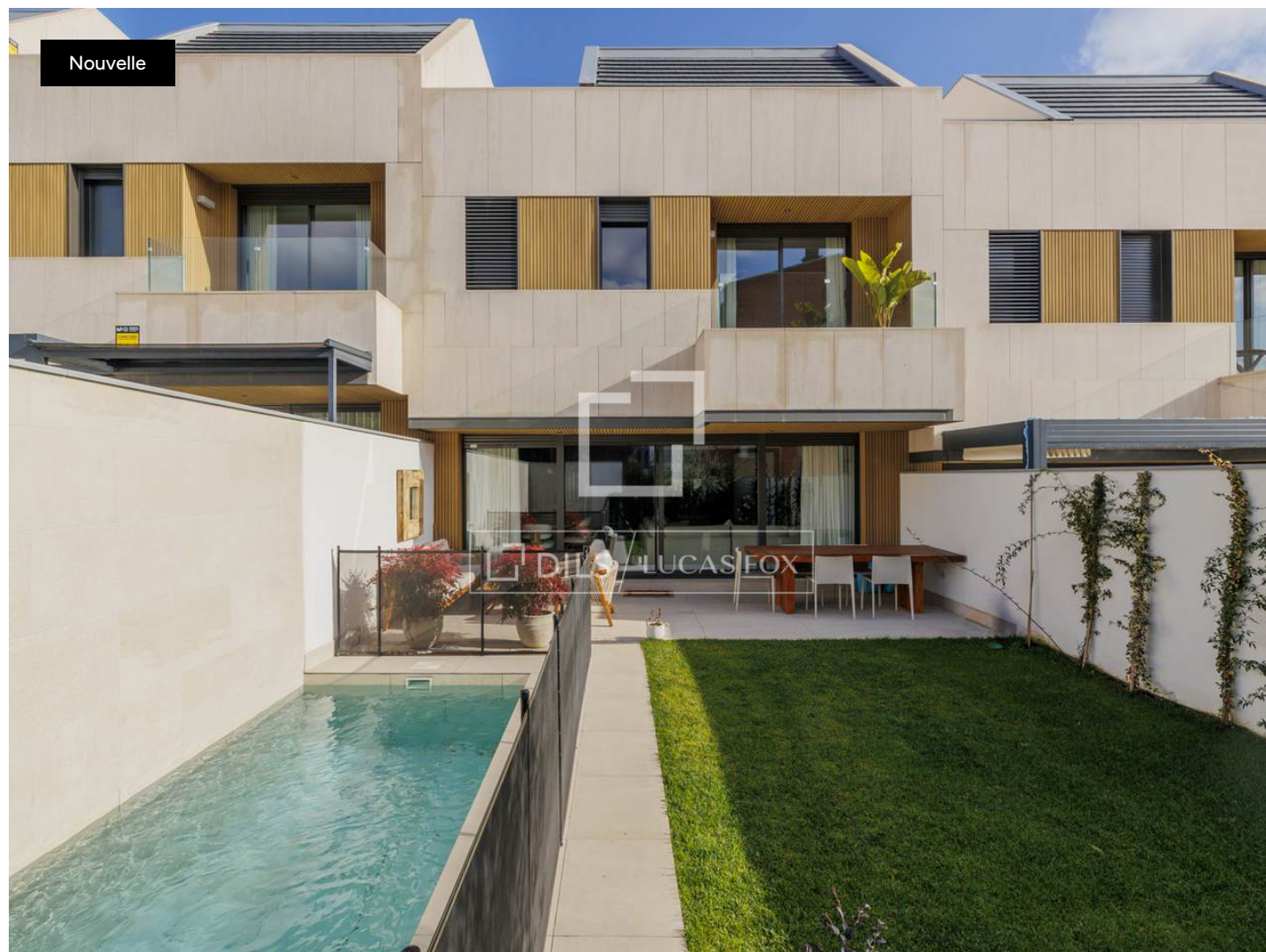


1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 80m² de jardin a vendre á Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4	6	355m ²	192m ²	25m ²	80m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Pozuelo

Maison design luxueuse et moderne, de construction récente, avec ascenseur, jardin et piscine privée, à vendre dans l'un des meilleurs quartiers de Pozuelo et à seulement 10 minutes en voiture du centre de Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique maison jumelée de 355 m² sur un terrain de 200 m², entièrement meublée, à vendre au nord-ouest de Madrid, dans la commune de Pozuelo de Alarcón. Située dans un quartier résidentiel très prisé et paisible, elle bénéficie d'une excellente desserte par les grands axes routiers. Ce quartier calme et bien desservi se trouve à proximité des écoles, supermarchés et autres commodités. Cette maison allie élégance architecturale, luxe contemporain et fonctionnalité.

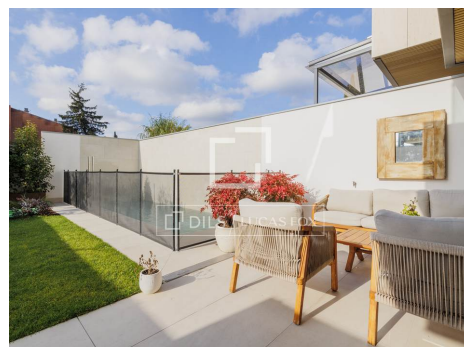
Cette maison représente une opportunité unique pour les familles nombreuses, grâce à son agencement spacieux et ses espaces distincts. Son design allie confort et praticité, mêlant harmonieusement élégance classique et style moderne. Équipée d'un chauffage aérothermique et d'un chauffage et rafraîchissement au sol, elle garantit efficacité énergétique et bien-être dans chaque pièce.

La maison bénéficie d'une double orientation est-ouest, ainsi que de grandes fenêtres et de vues dégagées, ce qui la rend très lumineuse.

La maison est répartie sur quatre étages.

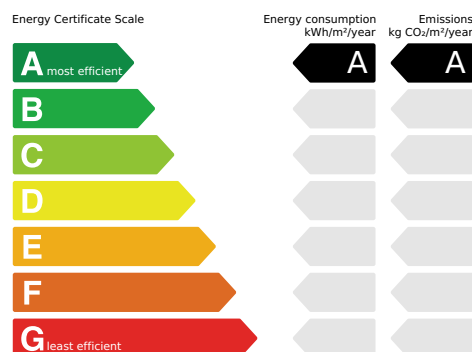
En entrant dans la maison, vous découvrirez une véranda joliment décorée et ornée de plantes, idéale pour profiter du plein air. Vous accéderez ensuite à un hall d'entrée spacieux, à des toilettes pour invités et à l'ascenseur desservant les quatre étages. À gauche de ce hall se trouve une grande cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un îlot central remarquable qui en est la pièce maîtresse. Plus loin, vous trouverez un salon lumineux et aéré donnant sur la véranda et le jardin. À cet étage, la lumière naturelle inonde les pièces grâce à une grande véranda et de larges fenêtres.

On accède au premier étage par un escalier lumineux qui mène à un palier spacieux. À cet étage se trouvent les chambres, composées de trois grandes chambres. La chambre principale dispose d'un dressing spacieux et confortable, d'une grande salle de bains attenante et d'un accès à une terrasse. La deuxième chambre possède sa propre salle de bains pour un confort optimal, et la troisième chambre bénéficie d'une salle de bains moderne et pratique située sur le palier.



lucasfox.fr/go/poz72097

Terrasse, Piscine, Jardin,
Salle de fitness, Concierge, Ascenseur,
Éclairage naturel, , Vues,
Vue sur la ville, Système domotique,
Puit, Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Dressing,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Barbecue,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis,
Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Pozuelo

Au dernier étage, ou grenier, se trouve un bureau spacieux avec accès à une terrasse et une salle de bain complète. Cet étage bénéficie d'une intimité totale grâce à sa situation en hauteur. Il pourrait également être utilisé à d'autres fins, si besoin.

Au rez-de-chaussée, on trouve une magnifique salle de sport, une buanderie, un local de rangement et un accès au garage pour deux voitures.

Les qualités de cette maison sont exceptionnelles : chauffage aérothermique avec chauffage au sol et fenêtres à double vitrage à rupture de pont thermique Climalit, porte d'entrée blindée, stores électriques et de sécurité, placards intégrés, dressing entièrement aménagé, boiseries intérieures laquées blanches et jardin avec arrosage automatique.

En résumé, cette maison de ville de quatre étages offre un agencement intelligent et des espaces bien conçus pour un confort de vie optimal : des chambres spacieuses et un grenier aménagé à l'espace fitness en demi-sous-sol, en passant par le grand jardin et les vastes espaces communs. Le tout allie fonctionnalité et confort pour répondre aux besoins d'une famille moderne.

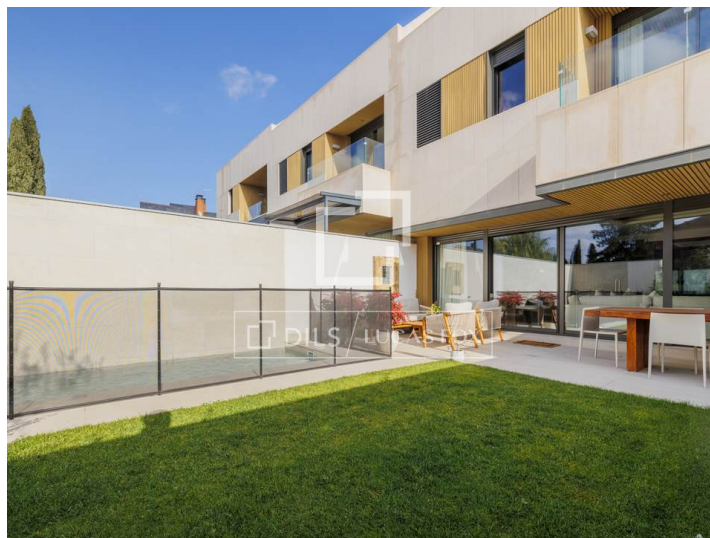
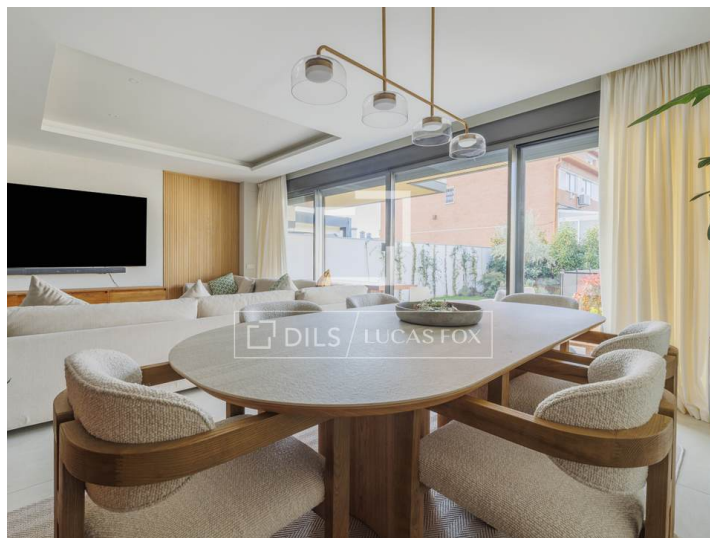
Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir le bien par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients. Vous pouvez également vous rendre à notre agence Lucas Fox Property Lounge, située Avenida de Europa 38, à Pozuelo, où nous pourrions discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver le bien locatif ou d'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Pozuelo



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne