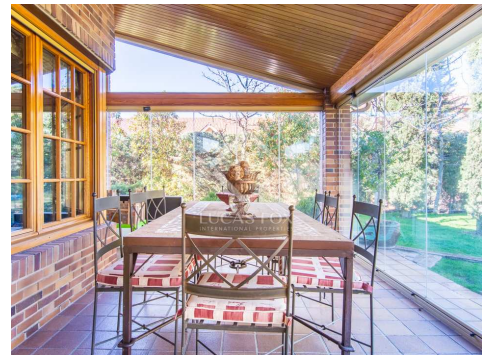


5 500 € par mois Maison / Villa - Loué

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,400m² de jardin a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1.700m²	1.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 500 € par mois Maison / Villa - Loué

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,400m² de jardin a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1.700m²	1.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Belle villa individuelle de 5 chambres sur un terrain de 1700 m², avec un jardin, une piscine de 50 m², plusieurs salons et un bureau, dans la communauté fermée exclusive de Monte Alina, à Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox est heureux de présenter cette fantastique maison Levitt (grand modèle à trois étages) avec probablement l'un des meilleurs jardins de Monte Alina. Monte Alina est une urbanisation privée et fermée à Pozuelo de Alarcón, avec 24 heures de sécurité et des courts de paddle et de tennis communautaires.

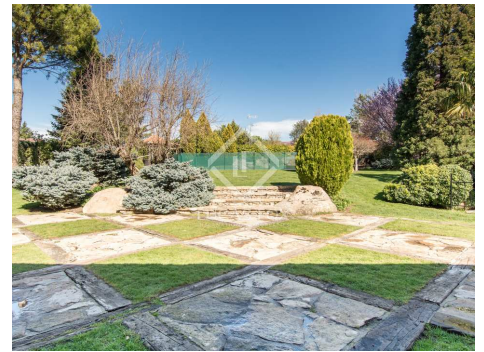
La maison est disponible meublée ou non meublée. Le prix demandé est en cas de location SANS MEUBLE.

Il est situé très près des terrains de sport communautaires et bénéficie d'un accès facile (à pied / en vélo / moto) à l'urbanisation voisine de Monteclaro, au centre commercial Monteclaro et à l'école Everest. L'école primaire et secondaire américaine d'Aquin est située dans le domaine de Montealina, à seulement trois minutes en vélo de cette belle propriété.

Cette maison est parfaite pour les familles. Certains des points forts sont: un design pratique, un magnifique jardin avec une grande piscine, une terrasse avec une pergola et un charmant porche qui s'étend sur tout l'arrière.

Nous entrons par un hall impressionnant qui abrite l'escalier qui monte au premier étage, où se trouvent les chambres familiales. La façade de la maison se compose de quatre zones spacieuses reliées les unes aux autres par des portes coulissantes qui atteignent le plafond et offrent la possibilité de pouvoir utiliser les pièces séparément ou ouvertes.

À droite du hall, nous trouvons une élégante salle à manger qui se connecte directement à une cuisine entièrement équipée par un petit couloir avec un grand placard et des toilettes invités. En continuant de la salle à manger vient une bibliothèque, qui est actuellement configurée comme un bureau et offre une vue sur le jardin avant et une lumière naturelle abondante.



lucasfox.fr/go/pozr24449

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi,
Court de tennis, Garage privé,
Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel,
Court de padel, Parking, Utility room,
Service entrance, Sécurité,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis, Alarme,
Aire de jeux

Période de location minimum: 12 mois.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 500 € par mois Maison / Villa - Loué

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,400m² de jardin a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1.700m²	1.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

En tournant à gauche du hall, nous découvrons le salon principal, qui offre une vue magnifique sur le jardin avant. De là, nous pouvons également accéder à l'arrière de la maison par un deuxième salon avec cheminée, qui communique avec un grand porche.

De cette zone, nous atteignons également une cuisine entièrement équipée avec un petit-déjeuner / salle à manger informel. À droite de cette pièce, nous avons la zone de service, avec une chambre et une salle de bains pour le service.

Le premier étage abrite la chambre principale avec une salle de bain privée (jacuzzi) et une terrasse privée avec une vue imprenable sur la forêt du mont Boadilla. Il comprend également une autre chambre avec une salle de bains privative ainsi que deux autres chambres avec une salle de bain complète commune, pour un total de quatre chambres à cet étage.

Au sous-sol, nous avons une buanderie, une salle de stockage et un très grand garage avec un espace pour au moins cinq voitures. Comme certains voisins l'ont fait, il est possible de transformer une partie de cette zone en salle de sport, salle de jeux / télévision, etc.

Le jardin, avec sa végétation luxuriante, est une autre des caractéristiques les plus remarquables de la propriété. Il dispose d'une piscine de 50 m², d'un espace barbecue et d'une belle pergola pour manger en plein air.

En résumé, c'est une maison de famille très complète en excellent état, dans un emplacement privilégié au sein de la communauté de Monte Alina.

N'hésitez pas et venez voir cette maison. Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours par semaine pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox récemment ouvert à Avenida de Europa 38, Pozuelo. Ainsi, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et nous pouvons vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété

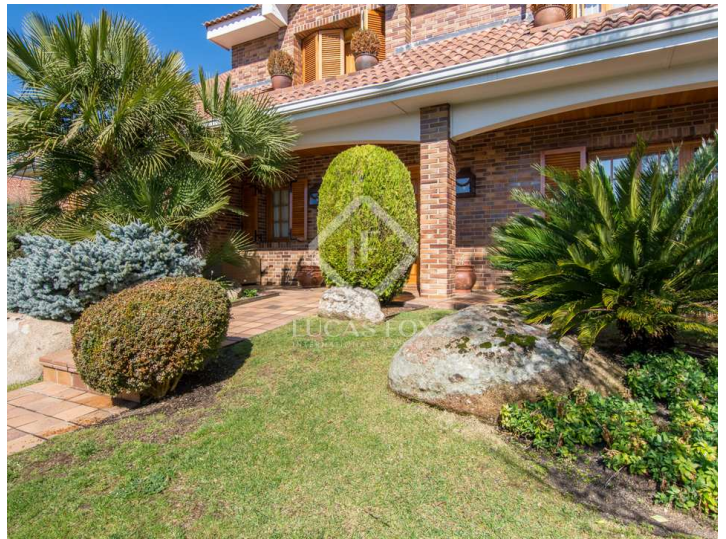
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 500 € par mois Maison / Villa - Loué

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,400m² de jardin a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1.700m²	1.400m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne