12 000 € par mois Maison / Villa - Loué

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.014m²	2.483m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

12 000 € par mois Maison / Villa - Loué

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.014m²	2.483m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison au design unique de 1014 m² sur un terrain de 2483 m², fonctionnelle et spacieuse, avec beaucoup de lumière et vue sur les jardins, les terrasses et la piscine à La Florida, Aravaca.

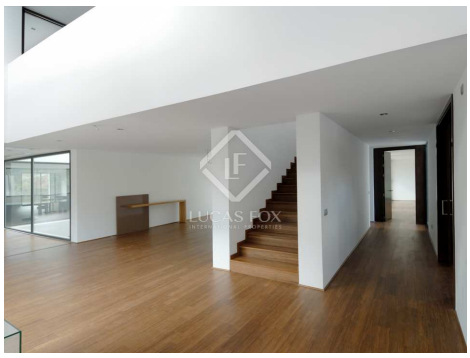
Cette belle maison de 1 014 m² sur un terrain plat de 2 483 m² est située dans une rue calme, avec sécurité 24h/24. Il est situé dans un environnement boisé et à proximité de Monte del Pardo, dans la prestigieuse urbanisation de La Florida, et avec un accès immédiat à l'autoroute A-6 et au périphérique M-40. Il est également à seulement 10 minutes du centre de Madrid et à proximité d'écoles nationales et internationales, de centres commerciaux, de centres de santé, de restaurants et de clubs proposant toutes sortes de sports.

La maison a été conçue par le célèbre architecte Otto Medem, avec des lignes droites et épurées, et des espaces vitrés baignés de lumière naturelle. Le hall d'entrée nous invite à visiter le premier étage, où l'on trouve un bureau confortable, une très grande cuisine équipée d'appareils haut de gamme et un accès direct au porche et au jardin. Au bout du couloir, nous trouvons une grande salle à manger et une chambre confortable et spacieuse avec de hauts plafonds et des toilettes. Le salon a également accès à une belle terrasse et vue sur les jardins et la piscine.

Au premier étage, nous trouvons une pièce intime et familière qui distribue trois grandes chambres avec leur salle de bain complète et leurs placards. L'un d'eux a accès à une longue terrasse avec gazon artificiel. À droite se trouve la grande chambre principale en suite avec un bain à remous et un spacieux dressing. Cette chambre a accès à la terrasse décrite et offre une vue sur le jardin central et la piscine.

Le plancher du demi-sous-sol est très lumineux grâce à un généreux patio anglais qui donne de la lumière à la grande salle polyvalente. L'espace buanderie et repassage, la chambre de service en suite, une salle de sport et un grand garage couvert pour trois voitures et non couvert pour au moins quatre voitures se trouvent également à ce niveau.

Cette maison idéale pour les familles et les investisseurs a été construite en 2009 avec des matériaux de qualité et un goût avant-gardiste. Il bénéficie du chauffage au sol, de la climatisation centrale, de l'électricité au gaz, d'une entrée fermée et d'une sécurité privée 24h/24 dans l'urbanisation.



lucasfox.fr/go/pozr31773

Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location mínimum: 6 mois.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

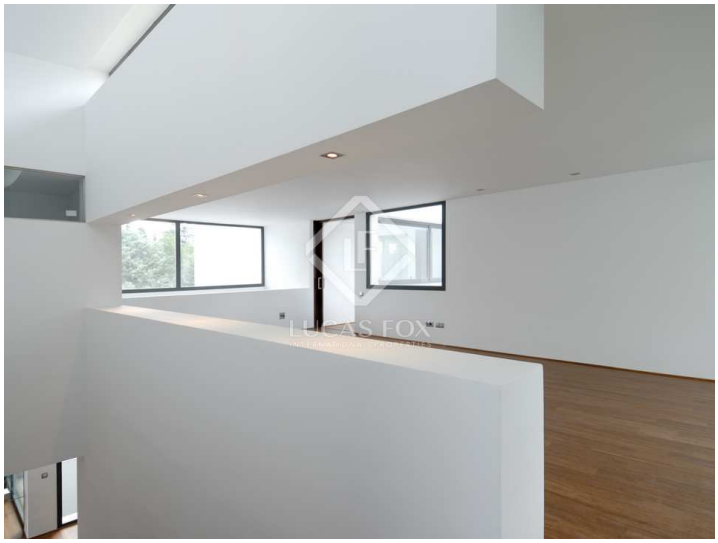
12 000 € par mois Maison / Villa - Loué

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.014m²	2.483m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nous vous invitons à le connaître avec Lucas Fox sur rendez-vous, que vous pouvez demander par téléphone, par e-mail ou dans notre Property Lounge sur Europa Avenue à Pozuelo de Alarcón.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne