

4 950 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a louer à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	611m ²	2.000m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 950 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a louer à Pozuelo, Madrid

Charmante maison unifamiliale de plus de 600 m² en excellent état sur un terrain très calme de 2000 m² à louer dans l'urbanisation La Cabaña.

Lucas Fox est fier de vous présenter cette magnifique maison individuelle située à La Cabaña, un quartier résidentiel où nature et tranquillité sont à l'honneur. Construite en 2000, elle est en excellent état et offre de beaux volumes, des pièces spacieuses et une luminosité remarquable.

La cabane se distingue par son environnement paisible, dominé par la nature, mais aussi par son excellent emplacement à proximité de l'hôpital de Montepríncipe, du quartier résidentiel de Montealina, de l'école américaine Aquinas et des autoroutes telles que la M513, la M40 et la M500, qui relie très facilement la zone à Pozuelo de Alarcón et Madrid.

Cette maison est répartie sur trois étages, bien que le rez-de-chaussée soit le plus grand et abrite à la fois le salon et la chambre principale.

Dès le seuil franchi, nous nous trouvons dans le hall d'entrée, qui fait également office de palier. À droite, nous entrons dans un grand salon lumineux avec vue sur le jardin et accès à une magnifique véranda. Cet espace est idéal pour les dîners d'été et les longues conversations en famille ou entre amis. Face au salon, une spacieuse salle à manger et une immense cuisine entièrement équipée et meublée, très pratique grâce à ses dimensions généreuses et ses nombreux rangements, complètent le confort. Pour plus de confort, la chambre principale se trouve au rez-de-chaussée. Spacieuse et lumineuse, elle dispose de son propre dressing et d'une salle de bain complète. Attenant à la suite parentale, une suite secondaire est idéale pour recevoir des invités. Cet étage comprend également un bureau confortable, baigné de lumière par de grandes fenêtres, un accès à la véranda et une bibliothèque en bois massif qui, avec la vue sur le jardin, en fait un lieu idéal pour la concentration et la créativité.

À l'étage supérieur se trouve l'espace nuit. D'un côté, nous trouvons deux chambres simples, chacune avec placards intégrés, qui partagent une salle de bain complète. Le reste de l'étage est occupé par la troisième suite qui, outre sa propre salle de bain, bénéficie d'une grande terrasse.

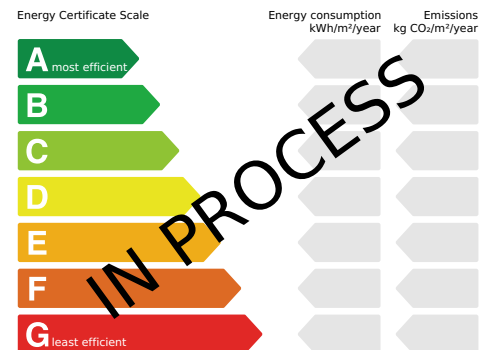
Au rez-de-chaussée inférieur, nous profiterons de divers espaces auxiliaires tels que la chambre de service, la buanderie et la salle de repassage, le débarras, le garde-manger, la salle de bain avec douche accessible depuis le jardin, le garage d'une capacité de trois grandes voitures, un espace de travail et même une pièce séparée actuellement utilisée comme salle de projection.



lucasfox.fr/go/pozr33982

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, , Vues, Utility room,
Système d'alarme, Service entrance,
Salle de jeux, Puit,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Home cinema, Exterior, Dressing,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Bibliothèque, Balcon,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Available from 1 sept. 2025



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 950 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a louer á Pozuelo, Madrid

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un jardin spectaculaire, arboré et entièrement plat. Ici, le cadre naturel et paisible nous fait oublier la proximité de l'une des artères les plus importantes de la capitale. Elle dispose d'une véranda, d'une grande piscine d'eau salée et d'un espace paysager agrémenté de nombreux arbres qui offriront de l'ombre lors des chaudes journées d'été.

En termes de qualité, il faut souligner les boîtiers en aluminium RPT, le chauffage au sol, la climatisation, les sols en céramique, et le tout avec des finitions de haute qualité et un arrosage automatique alimenté par son propre puits.

En bref, cette maison surprend par son espace et sa grandeur, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Une maison qui nous invite dès le premier instant par son confort et sa tranquillité, nous permettant de nous déconnecter du monde extérieur pour nous concentrer sur l'essentiel : la famille.

La maison est facilement accessible pour une visite. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par courriel pour organiser une visite. Nous sommes ouverts 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

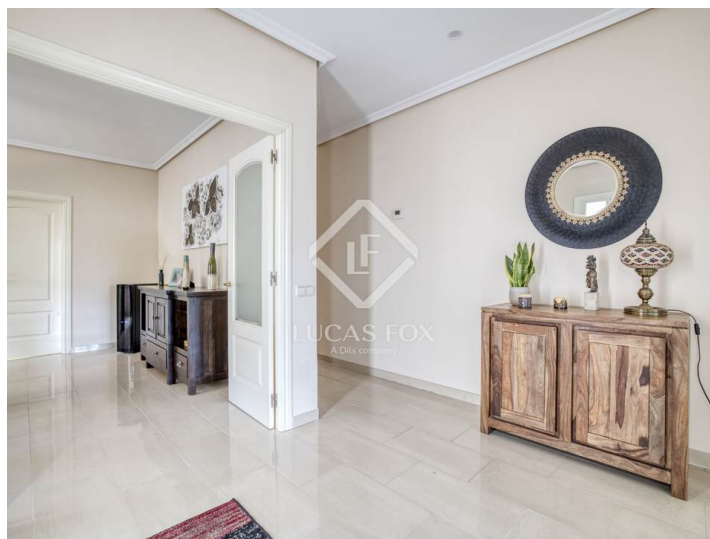
Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox situé à Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions discuter de vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 950 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a louer à Pozuelo, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne