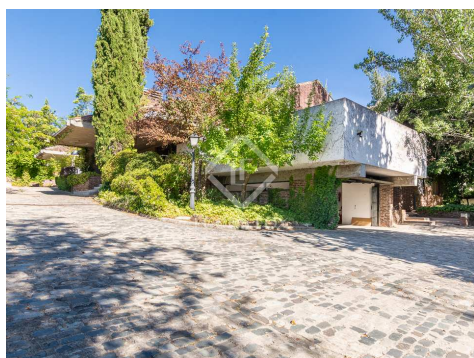


8 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 7 chambres a louer á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	971m²	2.337m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

8 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a louer à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **7** **971m²** **2.337m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa avec un beau jardin sur un terrain consolidé de 2 337 m² à louer près de l'école Retamar à Somosaguas Norte, l'une des urbanisations les plus exclusives et sécurisées de Madrid.

Lucas Fox est heureux de présenter cette spacieuse villa unifamiliale conçue et répartie sur différents étages, avec six entrées depuis le jardin où vous trouverez votre havre de paix et de tranquillité à seulement 12 minutes du centre de Madrid.

Cette grande villa à l'extrême nord-ouest de Somosaguas Norte sera une maison paisible, avec un jardin qui offre différents espaces et zones de loisirs et de repos. Sans aucun doute, c'est une maison idéale pour les familles nombreuses, qui ont besoin de plusieurs espaces indépendants, d'un emplacement unique et d'espaces extérieurs, qui offrent des espaces infinis pour le plaisir des plus petits.

La villa a une façade en briques apparentes, avec une structure très solide et un mur épais pour une meilleure isolation thermique. Ils n'ont jamais eu aucun type d'humidité et se composent de deux étages principaux plus deux petits greniers et le sous-sol.

En entrant dans la maison, on peut apprécier différents accès. Le principal pour la voiture nous conduit sur une rampe jusqu'à la façade principale de la maison. A noter qu'il y a suffisamment d'espace à l'extérieur pour garer un grand nombre de voitures (quatre à six). La maison a été construite en 1966 par un architecte local dont le concept principal était de créer un ensemble de toits à pignons alignés, ainsi que décalés sur le plan horizontal, générant un ensemble d'espaces et organisant toute la maison autour d'un patio lumineux principal. Les différents toits à pignon profiteront au maximum de la lumière naturelle, en plus de générer des espaces différents avec leur seule indépendance. Le mouvement de ces toits dans le plan permet la génération de différents espaces en terrasse dans tout le premier étage principal, ainsi que des zones de porche ombragées. Un intéressant jeu d'ombre et de lumière.

Le rez-de-chaussée est composé de plusieurs salons, reliés les uns aux autres, générant un espace continu distribué autour d'un patio intérieur couvert et vitré, avec des espaces naturels et un éclairage naturel. A droite de l'entrée principale, on trouve la zone la moins noble, où se trouve la cuisine, l'accès secondaire, la zone de service avec une grande terrasse, très intime et favorable aux services.



lucasfox.fr/go/pozr36083

Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Utility room, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Débarras, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover

Période de location minimum: 6 mois.

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

8 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a louer á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	971m²	2.337m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Aux étages supérieurs, on retrouve trois chambres et la chambre des maîtres. En particulier, nous pouvons souligner la suite parentale qui, étant située en mezzanine et dans une zone de pont complètement indépendante, abrite une salle de bain privée, un grand dressing et deux terrasses privées avec deux orientations en vis-à-vis, pour une meilleure ventilation et un éclairage naturel.

Quant à l'extérieur, la parcelle est un polygone régulier où tous les espaces ont été utilisés au maximum, laissant un espace prudent et lâche de la maison au périmètre végétal de la parcelle, pour plus d'intimité. Un impressionnant jardin de 2 337 m² avec de grands arbres et une végétation exubérante en parfait état entoure toute la maison. Ici plusieurs porches sont proposés sur différentes façades de la maison, un espace piscine, un espace dédié pour un belvédère, une serre, de multiples accès à la maison et à la salle des machines.

Côté équipements, le chauffage se fait par radiateurs et fonctionne au gasoil. Il y a la climatisation avec splits dans les pièces principales. La communauté, les frais d'entretien et l'IBI sont inclus dans le coût de la location de la propriété. La maison est vacante depuis quelques mois et nécessite certaines mises à jour d'entretien que le propriétaire se fera un plaisir d'effectuer une fois l'offre finalisée.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre salon immobilier Lucas Fox récemment ouvert à Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pouvons en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

8 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 7 chambres a louer à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	971m²	2.337m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne