

6 200 € par mois Penthouse - Loué

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

LOUÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 200 € par mois Penthouse - Loué

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **4** **180m²** **100m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse unique à Ikasa Club Somosaguas d'une énorme beauté architecturale avec double orientation, certificat LEED, pergola bioclimatique et entièrement meublé à louer à seulement 10 minutes du centre de Madrid.

Lucas Fox est heureux de présenter cet impressionnant penthouse avec terrasse solarium et piscine privée dans un projet résidentiel unique, à Ikasa Club Somosaguas, récemment construit, conçu par le célèbre architecte Otto Medem dans l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale, Somosaguas, au nord-ouest de Madrid.

L'idée principale du projet initial découle du transfert du luxe et de la singularité de la maison unifamiliale à la maison collective, pour offrir une maison unique et exclusive. Le penthouse est situé au dernier étage dans l'un des meilleurs blocs de l'urbanisation. Il bénéficie d'un salon orienté au sud et d'une vue magnifique sur l'espace central avec la piscine et les espaces verts de l'urbanisation. Il a un grand avant-toit qui protège du soleil et une terrasse projetée comme une boîte, dont la symétrie est opposée à celle de l'étage inférieur.

La distribution de la maison est très fonctionnelle avec deux étages qui tirent le meilleur parti de l'espace : le rez-de-chaussée et l'étage solarium avec piscine. La zone jour, avec le salon, la salle à manger, la cuisine et la terrasse, est orientée au sud, tandis que la zone nuit est orientée au nord, avec accès à sa propre terrasse. Au total, nous trouvons trois chambres secondaires avec deux salles de bains et la chambre double principale. Cette dernière dispose de son propre dressing, d'une salle de bain spacieuse avec douche et d'une toute nouvelle baignoire hydromassante avec un grand puits de lumière qui permet l'entrée de la lumière zénithale. Le coin chambre se connecte à la terrasse principale. Le penthouse dispose de deux places de parking.

L'un des aspects les plus intéressants de ce magnifique penthouse est qu'il dispose d'un ascenseur indépendant pour accéder directement à l'étage où se trouvent la piscine et la pergola. Il est à noter que l'entretien de la piscine est inclus dans les frais de communauté.



lucasfox.fr/go/pozr43234

Vue sur la montagne, Piscine chauffée, Piscine, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant,

Période de location minimum: 6 mois.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 200 € par mois Penthouse - Loué

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En ce qui concerne les installations et les matériaux, il est entièrement automatisé et dispose des meilleurs matériaux intérieurs et extérieurs, tels que la menuiserie Succo, l'une des meilleures clôtures du marché. Les propriétaires ont ajouté des points lumineux dans toute la maison avec des gradateurs pour réguler l'intensité lumineuse. Le penthouse dispose du chauffage au sol et de la climatisation chaud/froid, avec contrôle individuel par pièce. De plus, il comprend des volets roulants électriques et pliants dans toutes les pièces. De même, la façade dispose d'un système de ventilation forcée pour améliorer la qualité de l'air à l'intérieur de la maison.

Quant à l'urbanisation Ikasa Club Somosaguas, c'est l'un des complexes les plus exclusifs de toute la région. Il compte au total 75 logements organisés en quatre blocs dans lesquels le soin a été apporté jusque dans les moindres détails. L'efficacité énergétique est l'un des plus grands représentants du club Ikasa Somosaguas, car les énergies renouvelables sont utilisées : la biomasse et l'énergie géothermique, comme sources de production d'eau chaude sanitaire et de chauffage. Le projet met l'accent sur la sécurité et l'efficacité énergétique maximale. En fait, c'est l'un des premiers développements résidentiels à avoir la certification LEED (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), qui garantit une efficacité bien supérieure à la cote A de la réglementation espagnole, ce qui permettra une meilleure expérience de confort intérieur et d'importantes économies de consommation.

La distribution de chacun des blocs est optimisée au maximum, pour réaliser des espaces communs avec de grandes dimensions et possibilités, à la fois des aires de sport, de loisirs et de jeux pour enfants. Tout cela entouré d'un jardin spectaculaire, dont l'aménagement paysager est conçu au millimètre près, ainsi qu'une architecture de nature sculpturale.

Chacun des îlots est composé de maisons à double orientation, de façades au design unique et de matériaux variés, sans altérer leur solidité.

Le terrain dispose d'un total de 16 000 m² d'espaces communs exclusifs : salle de sport, espace pitch & putt, salle polyvalente à différents usages (gastrothèque, cinéma, fêtes ou rassemblements sociaux), piste de course (700 mètres de long), circuit de crossfit, jardin bio, court de paddle-tennis et piscines pour enfants et adultes. Le tout dans un environnement naturel incomparable avec une pinède centenaire et un étang. De plus, il dispose d'un grand nombre d'espaces verts et d'un parking pour véhicules et vélos avec bornes de recharge pour voitures électriques.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 200 € par mois Penthouse - Loué

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Tout cela dans un environnement naturel incomparable, avec une pinède centenaire et un étang pour que ses résidents vivent une expérience passionnante au quotidien. Un concept baptisé environnement naturel-urbain, qui permet de profiter du meilleur de la nature en ville.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir le penthouse de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre salon immobilier Lucas Fox récemment ouvert à Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pouvons en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

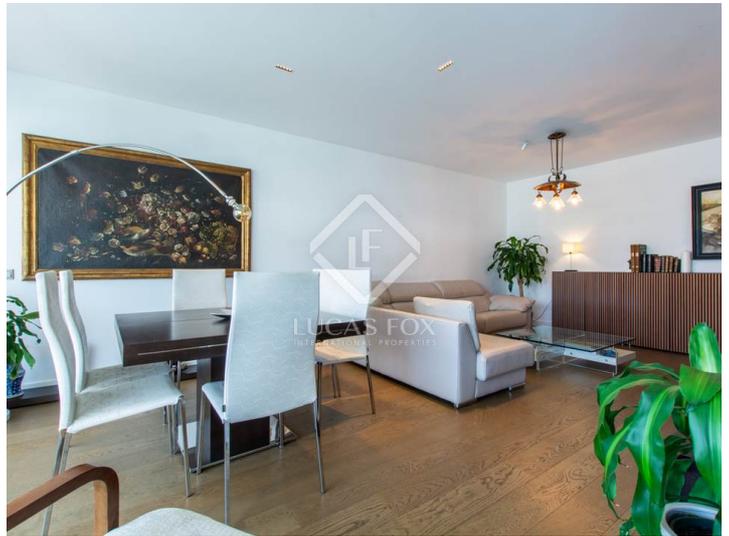
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 200 € par mois Penthouse - Loué

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **4** **180m²** **100m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne