

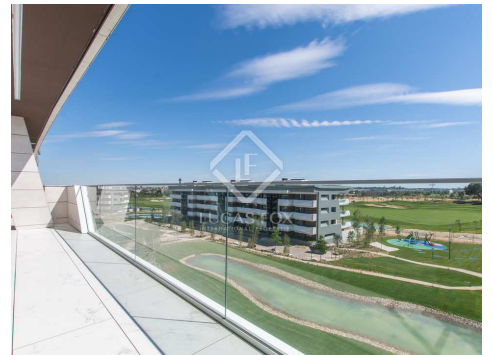
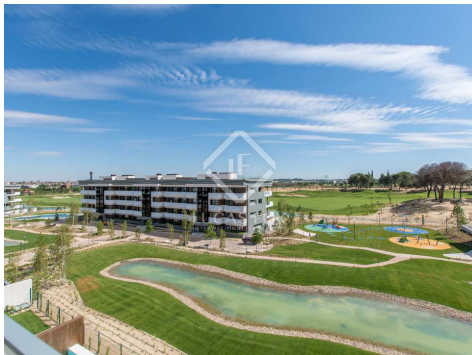
6 500 € par mois Penthouse - À louer - Réservé

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 235m² terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 500 € par mois Penthouse - À louer - Réservé

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 235m² terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Chambres **3** Salles de bains **225m²** Plan **235m²** Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique penthouse de luxe de 4 chambres dans le développement La Finca LGC3 de conception exceptionnelle, avec des spécifications ultra-élevées, grande terrasse privée sur le toit avec piscine, jacuzzi et vue sur le nouveau parcours de golf.

Lucas Fox est fier de proposer cette opportunité de location unique, un penthouse de luxe dans ce prestigieux projet du groupe immobilier La Finca, offrant un design exceptionnel et des spécifications ultra élevées.

Les caractéristiques remarquables de ce superbe penthouse de 4 chambres et 3 salles de bains sont les vues spectaculaires sur le tout nouveau parcours de golf PGA Somosaguas et le toit-terrasse de 200 m² (une grande partie sera couverte par une pergola) avec piscine privée et jacuzzi.

L'appartement fait partie de l'un des développements les plus exclusifs de Pozuelo, à côté du tout nouveau terrain de golf et du centre commercial La Finca Grand Café, où l'on peut profiter d'un choix incroyable des meilleurs restaurants de Madrid, d'un supermarché et de tous les autres services clés comme pharmacie et coiffeurs.

Les familles peuvent profiter d'un style de vie luxueux en plein air, bénéficiant de vastes jardins communaux de plus de 40 000 m² avec des lacs, des promenades, une grande piscine et des aires de jeux pour les jeunes enfants, à seulement 10 minutes en voiture du centre de Madrid.

Par un élégant hall d'entrée ou directement depuis le parking, nous accédons au troisième étage par ascenseur. Nous entrons dans l'appartement par un hall d'entrée spacieux qui accueille des toilettes invités.

Si nous tournons à gauche, nous entrons dans le grand salon et salle à manger décroissonné qui se distingue par l'abondance de lumière naturelle qui pénètre par d'impressionnantes portes coulissantes en verre du sol au plafond, ouvrant sur la terrasse couverte. La configuration offre aux résidents la possibilité de profiter d'une connexion transparente entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs, et sous tous les angles, on peut profiter des vues fantastiques sur les jardins communaux et le country club.



lucasfox.fr/go/pozr48603

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jacuzzi, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 15 avr. 2025

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 500 € par mois Penthouse - À louer - Réservé

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 235m² terrasse a louer á Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Adjacente au salon, nous trouvons une cuisine ouverte "à l'américaine" entièrement équipée avec des appareils électroménagers très haut de gamme et un bar informel avec des tabourets hauts, idéal pour prendre un petit-déjeuner et se divertir.

La cuisine peut être fermée depuis le salon grâce à d'élégantes portes coulissantes en bois.

Si l'on tourne presque directement depuis le hall d'entrée, une porte nous mène à la chambre principale, où se trouve une grande chambre principale avec dressing et salle de bain en suite.

La suite principale bénéficie également d'un accès direct à la terrasse par des portes coulissantes. Il y a deux autres chambres avec de grands placards intégrés, elles partagent une salle de bain complète et toutes deux ont un accès direct à une terrasse privée secondaire.

En retournant au hall d'entrée et en tournant à gauche, nous trouvons la quatrième chambre avec la troisième salle de bain à côté. Il peut s'agir d'une chambre d'amis ou d'une chambre de service. Dans cette partie de l'appartement, nous trouvons également la zone de service avec une buanderie/buanderie.

Depuis le couloir, on accède au toit-terrasse par un impressionnant escalier en bois. Cette grande terrasse de 200 m² est idéale pour les déjeuners et dîners en plein air et à l'avant se trouve la terrasse légèrement surélevée avec piscine privée.

Cette maison du futur est équipée des dernières technologies en matière de domotique et de climatisation. Le complexe dispose d'un système central de chauffage et de refroidissement géothermique, ce qui signifie que les appartements sont très économes en énergie et auront de faibles coûts de fonctionnement. Une autre caractéristique remarquable est le chauffage au sol pendant les mois d'hiver et le refroidissement en été.

Il est également important de mentionner que le développement, comme les autres projets de La Finca, dispose d'un système de sécurité de pointe. Il y a un double périmètre avec détection d'intrusion et un portail d'entrée contrôlé 24h/24.

Trois places de parking et un grand casier de rangement sont inclus dans le prix.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 500 € par mois Penthouse - À louer - Réservé

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 235m² terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En résumé, Lucas Fox est heureux de présenter cette opportunité de location unique dans l'un des développements les plus exclusifs de Madrid. Cet appartement impeccable respire le luxe et l'élégance et impressionnera le locataire le plus exigeant.

Veillez nous contacter dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour demander plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

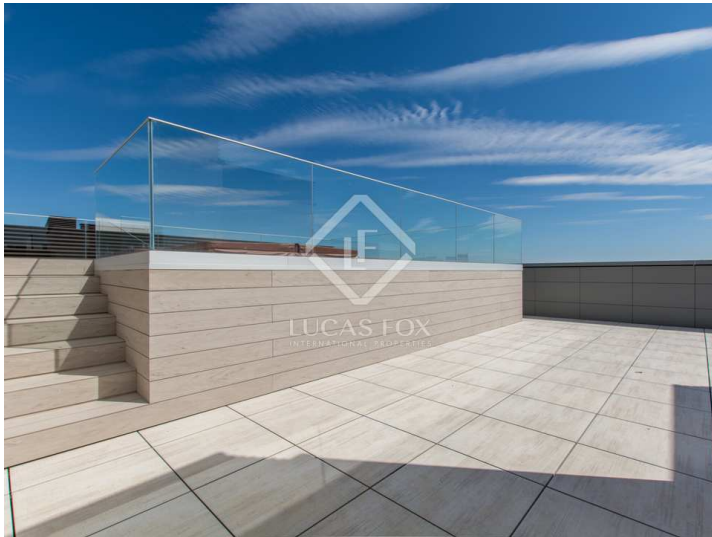
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 500 € par mois Penthouse - À louer - Réservé

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 235m² terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **3** **225m²** **235m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne