

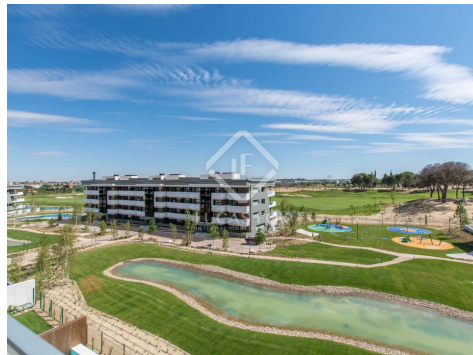
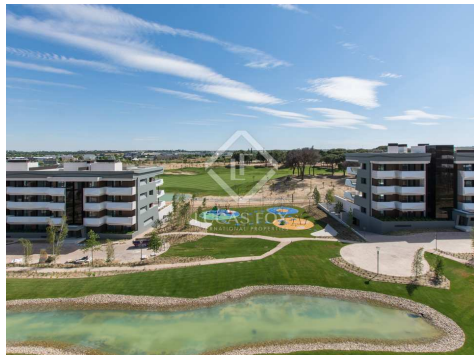
5 250 € par mois Appartement - À louer - Réservé

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 250 € par mois Appartement - À louer - Réservé

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** **4** **186m<sup>2</sup>** **28m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement exceptionnel avec la plus haute qualité, sécurité, intimité et design à louer dans l'une des urbanisations les plus exclusives de La Finca, avec vue sur le terrain de golf, à seulement 10 minutes du centre de Madrid et à côté du Grand Café La Finca.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cet unique appartement de quatre chambres entièrement domotique à louer au nord-ouest de Madrid, dans la municipalité de Pozuelo de Alarcón, à seulement 10 minutes du centre de la capitale, où vous trouverez votre havre de paix et tranquillité. L'appartement est situé dans un environnement privilégié, entouré de plus de 40 000 m<sup>2</sup> de végétation, avec des vues spectaculaires.

La maison bénéficie d'un emplacement très confortable et fonctionnel pour la vie quotidienne dans l'urbanisation et offre de belles vues et une orientation spectaculaire. La maison a été mise à jour pour offrir un maximum de luxe et de confort.

L'appartement fait partie de l'une des urbanisations les plus exclusives de Pozuelo, composée d'un total de 144 logements. Il est situé en face du nouveau country club La Finca, dans un quartier privilégié du Prado de Somosaguas. Comme pour les autres projets de La Finca, des matériaux et des finitions de qualité supérieure ainsi que des protocoles de sécurité inégalés sont des facteurs de différenciation clés.

Les maisons de La Finca LGC3 se veulent exceptionnelles à tous points de vue. Ils offrent une conception architecturale très soignée qui s'adapte aux différents besoins des futurs propriétaires. Une attention particulière a été accordée à l'obtention de la plus haute qualité spatiale et constructive, comme il sied aux maisons qui recherchent l'excellence.

L'appartement a une double orientation nord/sud et de grandes fenêtres avec accès à de grandes terrasses, avec une vue infinie sur les jardins et les espaces verts. La lumière est l'élément phare incontesté de chacun des espaces.



[lucasfox.fr/go/pozr50705](https://lucasfox.fr/go/pozr50705)

Jardin, Concierge, Vue sur la ville,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon

Période de location minimum: 12 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 250 € par mois Appartement - À louer - Réservé

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Nous accédons à l'appartement par ascenseur, soit par un hall élégant, soit directement depuis le garage. Une fois à l'intérieur, il convient de souligner la grande hauteur des espaces intérieurs. Dès l'entrée, la salle nous accueille. Sur le côté droit, nous accédons au grand salon-salle à manger ouvert avec d'impressionnantes fenêtres coulissantes du sol au plafond qui mènent à la terrasse couverte et laissent entrer une lumière naturelle abondante. La configuration offre aux résidents la possibilité de profiter d'une connexion transparente entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Vous pouvez profiter d'une vue fantastique sur les jardins communautaires et le country club depuis n'importe quel angle de la pièce. Dans ce même espace, on retrouve le coin cuisine, avec des cloisons vitrées qui permettent d'ouvrir ou de fermer les deux pièces, selon les besoins. La cuisine est meublée de la plus haute qualité, avec un plan de travail Krión Snow White et des appareils électroménagers haut de gamme de marque Neff : hotte aspirante, plaque à induction, four et micro-ondes encastrables, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur.

Depuis le hall, on accède également à la zone nuit, où l'on trouve un grand hall qui distribue les trois chambres. Les chambres secondaires comprennent chacune une salle de bain privée, de grandes armoires encastrées du sol au plafond et un accès à la terrasse privée secondaire. Sur la façade opposée, au sud, on retrouve la grande chambre parentale avec sa salle de bain privative et son accès direct à la terrasse par des portes coulissantes.

En revenant dans le hall et sur la gauche, nous trouvons la zone auxiliaire, l'une des zones les plus fonctionnelles de la maison. Il peut accueillir une chambre d'amis ou de service avec salle de bain et une autre pièce dédiée à un espace buanderie avec terrasse.

La maison a un design avant-gardiste, avec une installation domotique qui vous permettra de contrôler l'éclairage ou la climatisation, entre autres fonctions, de n'importe où.

L'engagement du promoteur LaFinca envers l'environnement se reflète dans la réduction de la consommation de ressources lors de la conception globale de la maison. Au niveau architectural, les meilleures solutions de clôture extérieure ont été choisies pour minimiser les pertes d'énergie et, en tant que pionnier dans le secteur, la production centralisée de chaleur et de froid à partir de l'énergie géothermique a été choisie, un système à très haute performance et à faible consommation énergétique.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 250 € par mois Appartement - À louer - Réservé

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison est équipée d'un chauffage au sol en hiver et d'un refroidissement en été, soutenu par des ventilo-convecteurs et toujours avec régulation de zone. Dans le même esprit, les garages disposeront de pré-installation d'une borne de recharge pour voitures électriques. La maison comprend deux places de parking.

Concernant l'urbanisation, sa zone est traversée par des rues sinueuses et des promenades qui traversent de magnifiques lacs et jardins. Ici, les familles pourront profiter d'un style de vie luxueux en plein air et profiter des vastes jardins communautaires de plus de 40 000 m<sup>2</sup> avec des lacs, des sentiers de marche ou de course, une salle de sport, une grande piscine et des aires de jeux pour les jeunes enfants. L'appartement bénéficiera d'une vue imprenable sur le country club La Finca, qui abritera un nouveau parcours de golf de 18 trous, un excellent ajout aux installations sportives professionnelles de Madrid. De plus, des espèces à faible consommation d'eau ont été sélectionnées et un système d'irrigation automatique a été conçu qui inclut la récupération des eaux grises.

Tout cela est gardé par des mesures de sécurité extraordinaires qui garantissent une sécurité et une tranquillité maximales. Le terrain disposera d'une double clôture périmétrique avec un système de détection d'intrusion et une cabine de contrôle et un portail d'entrée contrôlé 24h/24.

En résumé, Lucas Fox est heureux de vous présenter cette opportunité de location unique dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Madrid. Cet appartement impeccable et luxueux impressionnera le client le plus exigeant. Il est situé dans une zone avec de grands travaux d'aménagement paysager conçus au millimètre près pour protéger l'intimité des propriétaires.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 250 € par mois Appartement - À louer - Réservé

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Chambres      **4** Salles de bains      **186m<sup>2</sup>** Plan      **28m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne