

7 250 € par mois Appartement - À louer - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 163m<sup>2</sup> de jardin a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>163m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

7 250 € par mois Appartement - À louer - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 163m<sup>2</sup> de jardin a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>163m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

### DESCRIPTION

**Grand appartement d'angle au rez-de-chaussée de 220 m<sup>2</sup> avec un jardin privé de 163 m<sup>2</sup> et piscine à louer dans la partie Sky Villas de LGC7, une communauté fermée avec sécurité 24h/24 à La Finca, Pozuelo.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce magnifique appartement d'angle au rez-de-chaussée avec un jardin privé de 163 m<sup>2</sup> et une piscine. Il est situé dans la section Sky Villas de LGC7, une communauté fermée avec sécurité 24h/24 à La Finca, Pozuelo.

Le nouveau développement La Finca Sky Villas, qui fait partie du complexe résidentiel LGC7, est le développement le plus luxueux et le plus exclusif de tout le développement LGC. Dans ce contexte, les Sky Villas offrent un nouveau concept de vie, car vous n'aurez pas à décider entre avoir un jardin, profiter de l'intimité, contempler la vue ou avoir une piscine. Vous n'aurez pas non plus à renoncer aux avantages de la vie en communauté. Une intimité maximale est offerte, comme s'il s'agissait d'une maison unifamiliale, l'une des clés du concept Sky Villas, grâce au soin exquis apporté à la conception architecturale.

Il y a plus de 40 000 m<sup>2</sup> de jardins communs, sans aucune route qui les interrompe, en plus des jardins privés de chacune des Sky Villas.

Cet appartement d'angle au rez-de-chaussée est situé en front de mer et est réparti sur deux étages avec ascenseur.

Au rez-de-chaussée de la maison, il y a un jardin-terrace de 163,31 m<sup>2</sup> avec de grands espaces de détente et une magnifique piscine privée. On y accède par un espace à double hauteur ouvert sur l'escalier et offrant des vues.

Une fois à l'intérieur, il y a un salon-salle à manger de 40 m<sup>2</sup>, une grande et moderne cuisine reliée à la salle à manger et une zone de service qui comprend un garde-manger, une buanderie, un séchoir, une chambre de service, une salle de bain de service et des toilettes invités.



[lucasfox.fr/go/pozr53921](https://lucasfox.fr/go/pozr53921)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur le golf, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

7 250 € par mois Appartement - À louer - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 163m<sup>2</sup> de jardin a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>163m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Au premier étage, il y a un hall à double hauteur avec une grande fenêtre lumineuse donnant sur la piscine, qui mène aux chambres. A noter particulièrement la chambre principale qui comprend un grand dressing et une salle de bain avec toutes les commodités, douche, baignoire, coiffeuse et deux cabines de toilettes. Il dispose également de sa propre terrasse avec une vue magnifique sur le parcours de golf de La Finca. Les deux chambres secondaires disposent également de leur propre salle de bain.

La propriété dispose de quatre places de parking, d'un débarras et bénéficie d'une efficacité énergétique maximale avec un impact environnemental minimal.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

7 250 € par mois Appartement - À louer - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 163m<sup>2</sup> de jardin a louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>163m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne