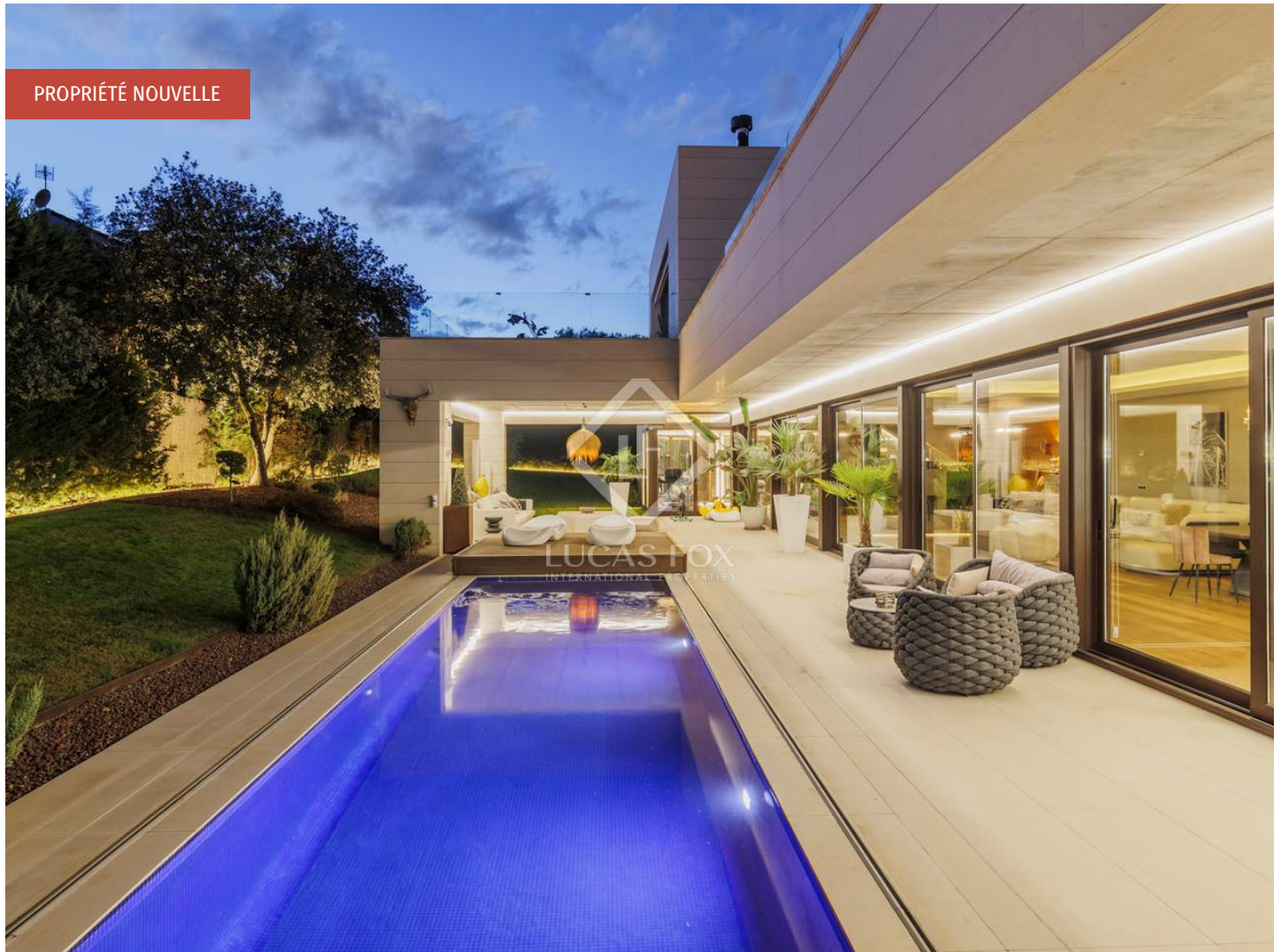


14 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a louer à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3 **5** **615m²** **1.620m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

14 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a louer á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3 **5** **615m²** **1.620m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle villa de luxe au design avant-gardiste et dans un état impeccable à louer à Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox est fier de présenter cette belle villa moderne, stratégiquement située dans le meilleur quartier de Valdecabañas, à Boadilla del Monte.

Cette élégante villa moderne se distingue par sa façade imposante, aux lignes épurées et aux détails minimalistes. Des matériaux tels que le verre, le calcaire et le béton apparent se marient harmonieusement pour créer un look moderne.

En entrant par l'entrée principale, nous sommes accueillis par un hall spacieux avec des plafonds à double hauteur et de grandes fenêtres qui permettent à la lumière naturelle d'entrer et offrent des vues spectaculaires sur le jardin et la piscine. A cet étage principal les espaces sont spacieux. Nous disposons d'un grand salon-salle à manger avec une cheminée à gaz double face séparant les deux espaces, ainsi que d'une cuisine équipée d'une cuisinière à gaz et électrique ; tout dans une seule pièce. Les surfaces lisses et polies contrastent avec les détails en bois nordique, donnant à la pièce une atmosphère moderne et accueillante.

L'autre aile de ce rez-de-chaussée a été désignée pour le repos. Tout d'abord, nous trouvons une chambre fantastique avec une salle de bain privée et un accès direct au jardin, suivie de la majestueuse chambre principale avec sa salle de bain privée et ses détails luxueux. Parmi eux, il convient de souligner le magnifique dressing, avec un mobilier design élégant, et sa luminosité. Enfin, nous disposons d'une salle de sport confortable et vitrée avec vue sur le jardin.



lucasfox.fr/go/pozr58582

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Available from 1 juil. 2025

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

14 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a louer à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3	5	615m²	1.620m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En montant le magnifique escalier aux marches flottantes, nous atteignons l'étage supérieur, réservé exclusivement au repos de la famille. Ici, nous trouvons un bel espace ouvert, qui abrite un salon chaleureux avec une cheminée à bois et un bureau, le tout avec accès à deux terrasses. Ses grandes fenêtres offrent une vue dégagée sur l'environnement naturel et permettent à la lumière naturelle d'entrer toute l'année.

A l'arrière, nous avons une chambre spacieuse avec une salle de bain privée. De plus, la villa offre la possibilité d'agrandir cet étage de 100 m², car nous disposons d'une dalle de sol préparée, permettant l'ajout de plus de chambres ou d'espaces, si désiré. Les trois dernières photos sont des rendus permettant de visualiser le projet d'agrandissement de chambre qui peut être réalisé.

Sans aucun doute, cette maison se distingue par son magnifique extérieur. Le jardin nous offre des dimensions parfaites et une intimité implacable dans chaque coin. Nous avons de fabuleuses pelouses vertes avec une végétation indigène, comme des pins et des chênes. L'extérieur offre également un garage en porte-à-faux pratique pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules en parallèle, avec un accès facile depuis la rue.

Cependant, la piscine mérite d'être soulignée, car elle dispose d'un système de chauffage très efficace et d'une couverture pratique et traversante qui peut être automatisée. Autour d'elle se trouvent trois élégants porches, qui offrent un coin salon d'été et un coin repas, équipé d'un barbecue et de toilettes invités pour le jardin. L'extérieur a été méticuleusement conçu et entretenu avec des aménagements paysagers et des systèmes d'éclairage indirect, avec un détecteur de crépuscule, qui transforme l'expérience de jour comme de nuit.

La villa a été équipée des dernières technologies de climatisation, telles que le chauffage aérothermique avec chauffage et refroidissement par le sol.

En bref, cette maison luxueuse bénéficie de hauts plafonds, de finitions impeccables et d'un aménagement conçu pour maximiser le confort et l'élégance dans chaque coin.

À Valdecabañas, nous pouvons trouver des zones commerciales à proximité, ainsi que des centres éducatifs tels que Trinity College et St. Michael's, entre autres offres académiques. Elle dispose d'excellentes liaisons routières (M-500, M-501), de transports publics (bus, trains de banlieue et métro léger), de bonnes installations sociales et sanitaires (hôpital Puerta de Hierro, hôpital Montepíncipe) et de centres commerciaux (Gran Plaza 2 et Equinoccio).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

14 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a louer á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3	5	615m²	1.620m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite dans notre Lucas Fox Lounge, situé au 38 Avenida de Europa à Pozuelo de Alarcón. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété

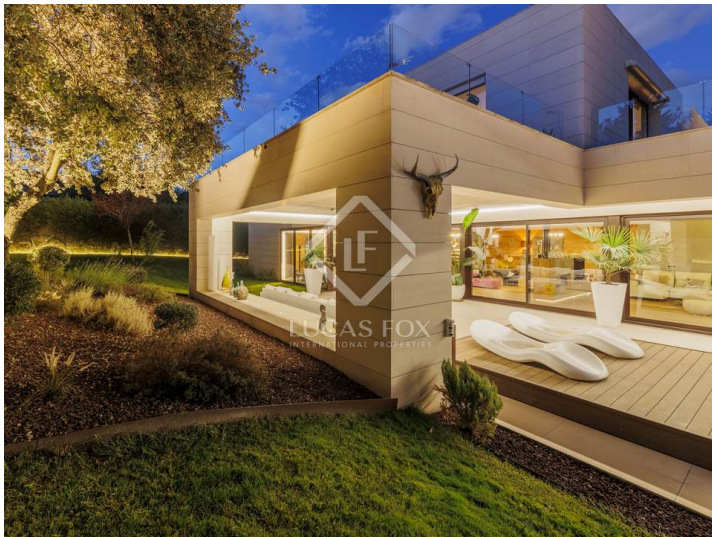
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

14 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a louer à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3	5	615m²	1.620m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne