

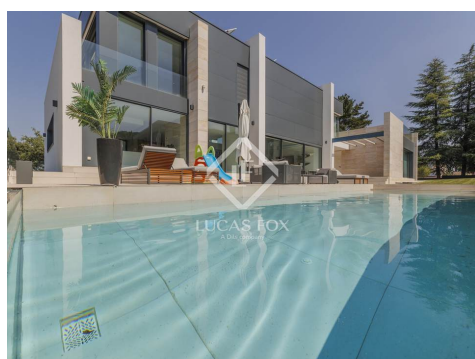
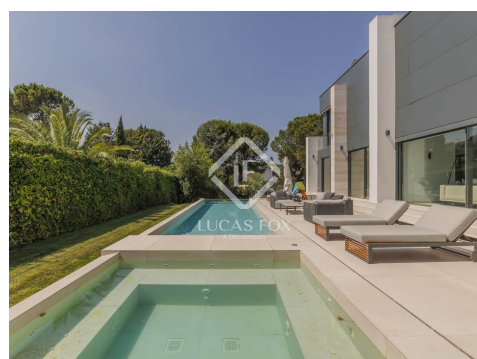
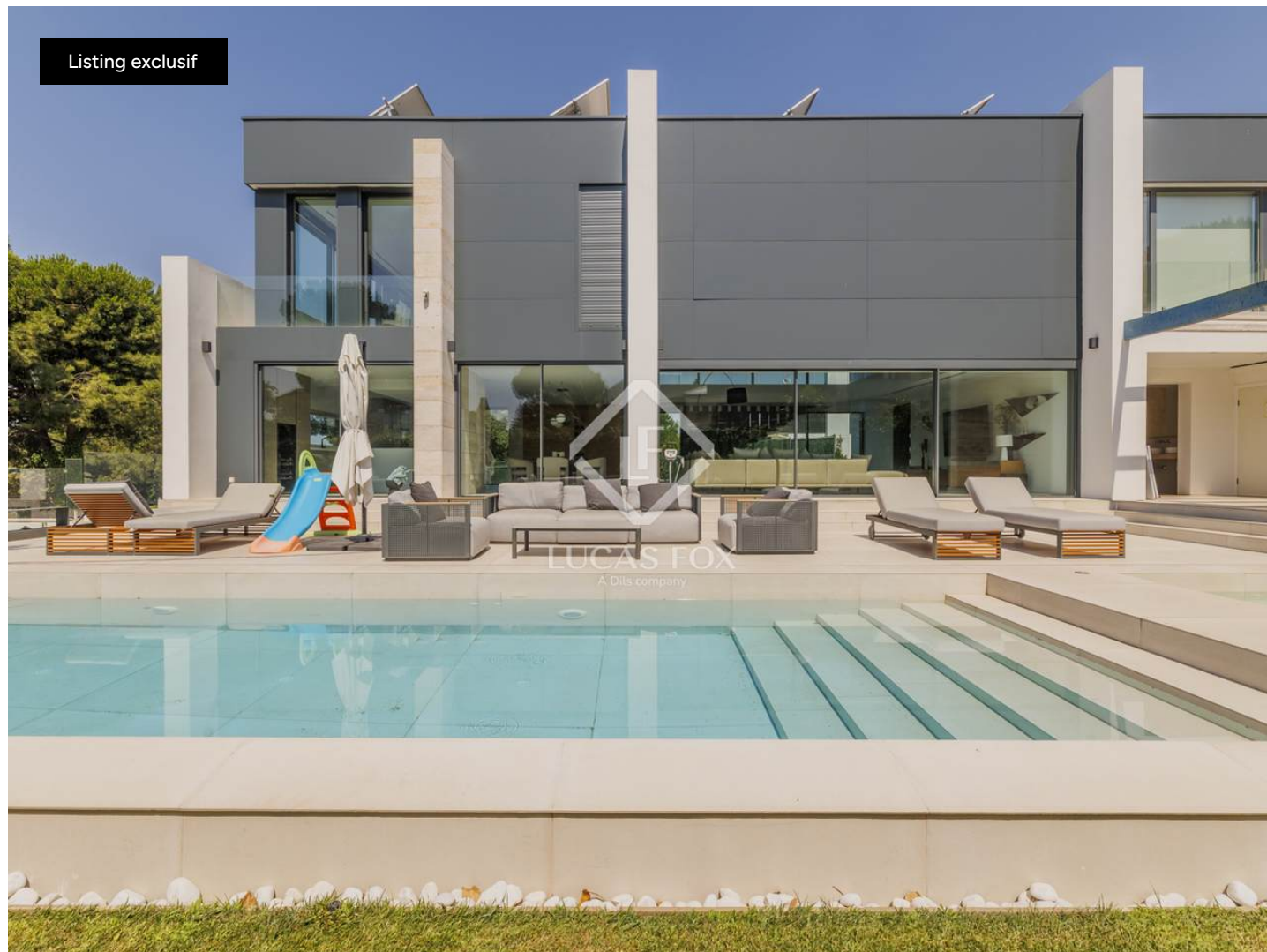
20 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,500m² de jardin a louer á Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	700m ²	2.000m ²	1.500m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Listing exclusif



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

20 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,500m² de jardin a louer á Pozuelo

Villa design lumineuse et spacieuse de 700 m² avec sécurité sur un terrain de 2000 m² à louer dans le développement exclusif Montealina, Pozuelo.

Lucas Fox a le plaisir de présenter cette incroyable villa, où chaque détail a été soigneusement étudié, nichée dans un cadre naturel à Montealina, Pozuelo.

En franchissant l'entrée, les lumières de l'escalier principal, s'allumant successivement, nous guident vers la grande porte d'entrée. À l'intérieur, un hall spacieux nous mène à la pièce de vie principale. Cette pièce ouverte abrite le salon-salle à manger et la cuisine américaine. Ses dimensions généreuses invitent à l'apprécier sous tous les angles. Ses plafonds à double hauteur et ses immenses fenêtres donnant sur l'entrée et la piscine laissent entrer une abondante lumière naturelle. La cuisine offre de généreux rangements, une cuisine design avec îlot central, une cave à vin et des appareils électroménagers haut de gamme. Elle est dotée de baies vitrées coulissantes donnant sur l'extérieur, une terrasse carrelée avec revêtement antidérapant, une grande piscine et même une salle de bain exclusivement réservée à l'extérieur.

L'aile opposée de la maison offre trois chambres doubles, toutes avec salles de bains privées et finitions luxueuses non seulement en termes de matériaux mais aussi dans leurs détails soigneusement conçus.

L'étage supérieur, accessible par l'impressionnant escalier design situé dans le salon, est presque exclusivement réservé à la suite parentale. Celle-ci est lumineuse, agrémentée d'une cheminée design et d'une vue imprenable sur la nature environnante. Elle dispose d'une salle de bains design avec douche et jacuzzi, idéalement située pour profiter des couchers de soleil spectaculaires. Elle dispose également d'un spacieux double dressing, doté de nombreux détails pratiques et, là encore, de finitions luxueuses, avec vue sur la pièce de vie principale. À l'autre extrémité de cet étage, se trouve une salle de sport avec accès à une terrasse pour faire de l'exercice à domicile.

Le sous-sol offre des pièces supplémentaires, comme un appartement d'invités avec un salon avec cheminée, une chambre double avec salle de bain privative, un patio privé et même une cuisine privée. En traversant le garage, idéal pour deux grandes voitures, on accède à la spectaculaire salle de loisirs. Elle dispose d'un bar, d'un système audio surround préinstallé et d'un éclairage design, pouvant servir de home cinéma, de salle de jeux, de cave à vin, ou de tout autre espace imaginable.

Le sous-sol est complété par des toilettes invités, une buanderie et une buanderie.

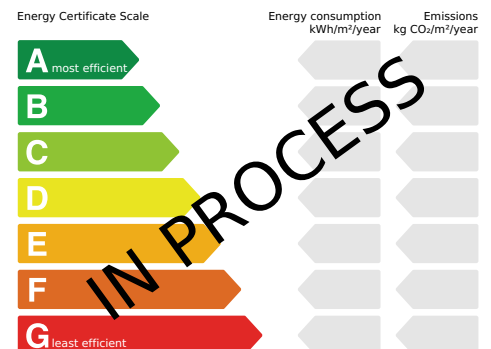


lucasfox.fr/go/pozr61511

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

20 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,500m² de jardin a louer à Pozuelo

À l'extérieur, on trouve la piscine susmentionnée, deux pelouses immaculées et un grand espace pouvant être aménagé en aire de jeux pour enfants ou en potager.

Côté technique, soulignons le chauffage et la climatisation par le sol, complétés par une climatisation canalisée, alimentée par un système aérothermique et optimisée par 24 panneaux photovoltaïques. L'appartement comprend également une luxueuse menuiserie extérieure Cortizo aux profils minimalistes, un éclairage spécialement conçu et un système domotique complet. Il est à noter que la maison sera louée entièrement meublée.

Cette maison unique, à l'allure spectaculaire et aux prestations luxueuses, bénéficie d'un cadre paisible. Elle est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité et un confort optimal, loin de l'agitation du quotidien.

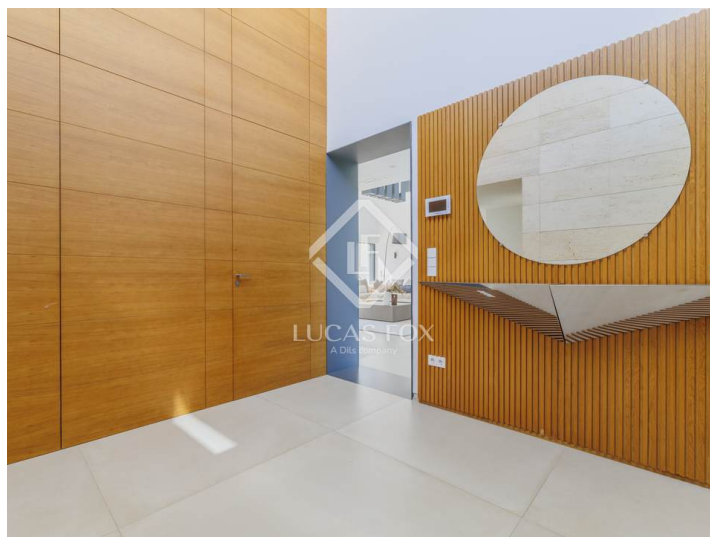
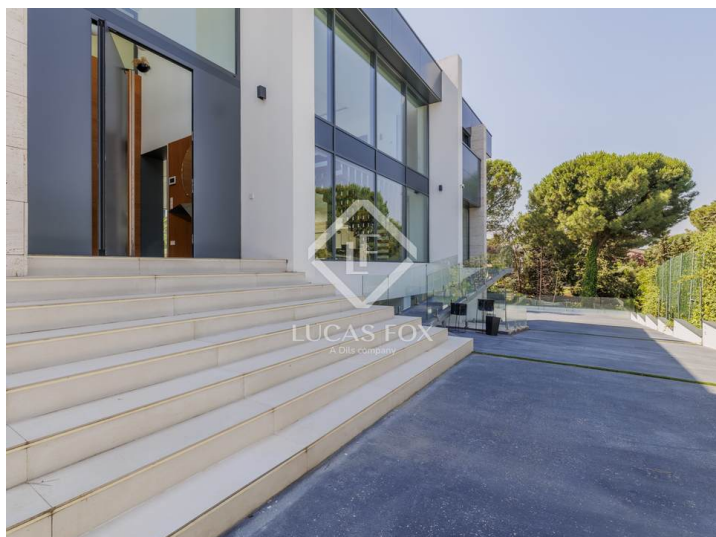
La propriété est facilement accessible pour une visite. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous sommes ouverts 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite à notre salon Lucas Fox, situé au 38 Avenida de Europa à Pozuelo, pour prendre un café. Nous pourrions ainsi discuter plus en détail de vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

20 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,500m² de jardin a louer á Pozuelo



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne