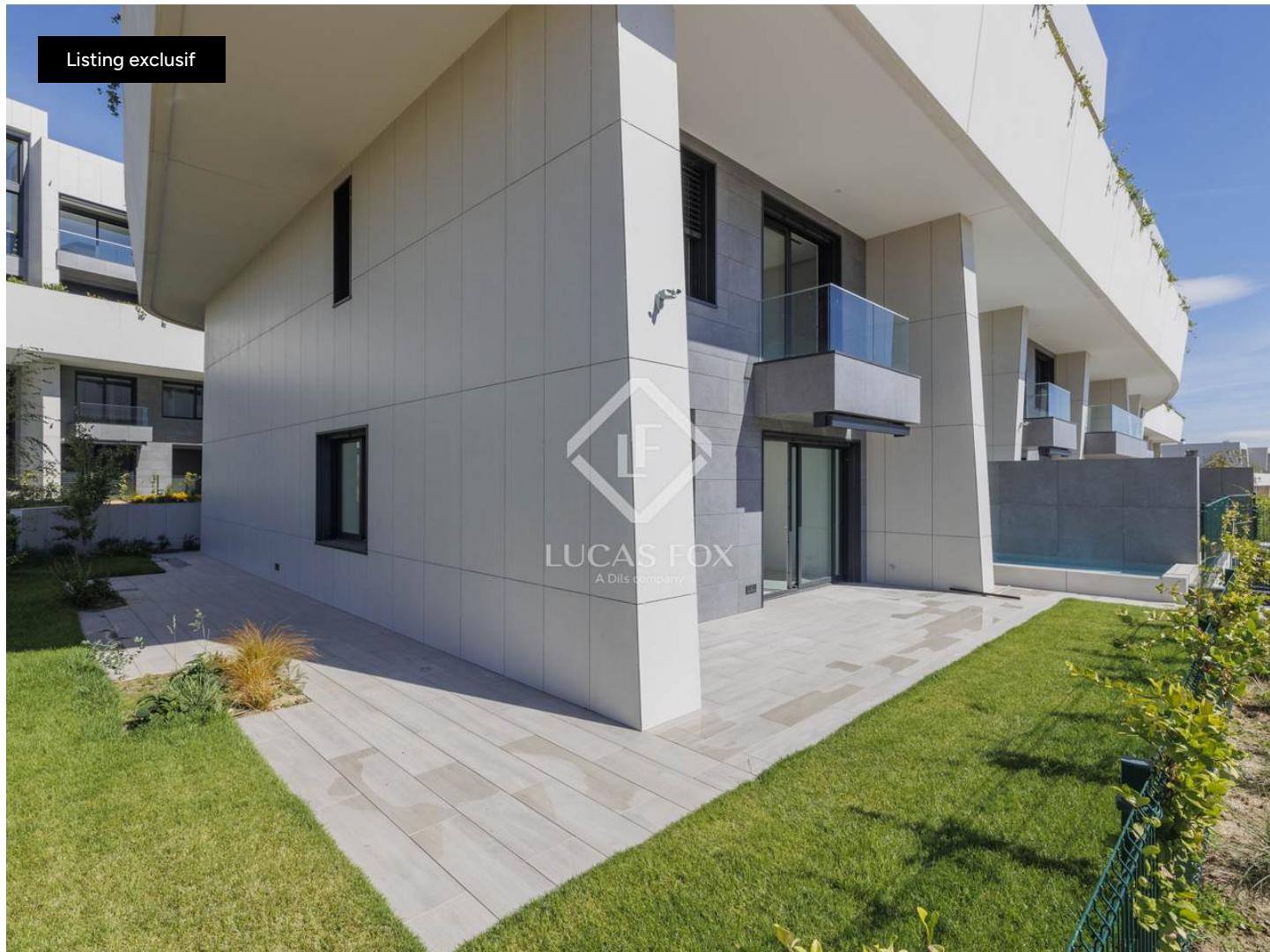


7 250 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 163m<sup>2</sup> de jardin à louer à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4            4            220m<sup>2</sup>    163m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

7 250 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 163m<sup>2</sup> de jardin à louer à Pozuelo

Fantastique appartement d'angle de 220 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec un jardin privé de 163 m<sup>2</sup> et une piscine à louer dans la section Sky Villas de LGC7, une communauté fermée avec sécurité 24h/24 à La Finca, Pozuelo.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce superbe appartement d'angle en rez-de-chaussée avec jardin privé de 163 m<sup>2</sup> et piscine. Il est situé dans le quartier Sky Villas de LGC7, une résidence sécurisée 24h/24 à La Finca, Pozuelo. Il sera disponible vers la mi-novembre 2025.

Le nouveau programme immobilier, La Finca Sky Villas, intégré au complexe résidentiel LGC7, est le plus luxueux et exclusif de tout le complexe LGC. Les Sky Villas offrent ainsi un nouveau concept de vie : vous n'aurez plus à choisir entre jardin, intimité, vue imprenable ou piscine. Vous n'aurez pas non plus à renoncer aux avantages de la vie en communauté. Une intimité maximale est garantie, comme dans une maison individuelle, l'un des atouts majeurs des Sky Villas, grâce au soin apporté à leur conception architecturale.

Plus de 40 000 m<sup>2</sup> de jardins communs sont proposés, sans interruption de routes, en plus des jardins privés de chacune des Sky Villas.

Cet appartement d'angle, situé au rez-de-chaussée, est situé en front de mer et s'étend sur deux étages avec ascenseur. Le rez-de-chaussée dispose d'une terrasse-jardin de 163,31 m<sup>2</sup> avec de spacieux espaces de détente et une magnifique piscine privée. L'accès se fait par un espace à double hauteur ouvert sur l'escalier et offrant une vue imprenable.

Une fois à l'intérieur, il y a un salon-salle à manger de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse et moderne reliée à la salle à manger et un espace de service qui comprend un garde-manger, une buanderie, un étendoir, une chambre de service, une salle de bain de service et des toilettes invités.

Au premier étage, un couloir à double hauteur avec une grande fenêtre lumineuse donnant sur la piscine dessert les chambres. La chambre principale se distingue par son spacieux dressing et sa salle de bain entièrement équipée avec douche, baignoire, meuble vasque et deux toilettes séparées. Elle dispose également de sa propre terrasse offrant une vue magnifique sur le golf de La Finca. Les deux chambres secondaires disposent également de leur propre salle de bain.

La maison dispose d'un accès à quatre places de parking et à un débarras et bénéficie d'une efficacité énergétique maximale avec un impact environnemental minimal.

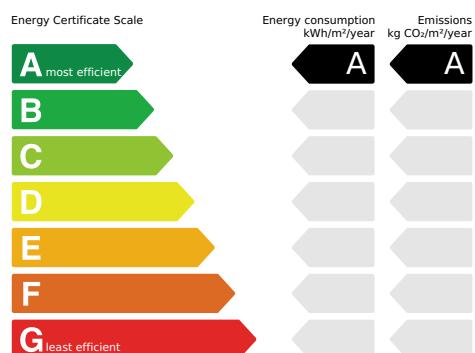


[lucasfox.fr/go/pozr62948](http://lucasfox.fr/go/pozr62948)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur le golf, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

7 250 € par mois Appartement - À louer - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 163m<sup>2</sup> de jardin à louer à Pozuelo

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne