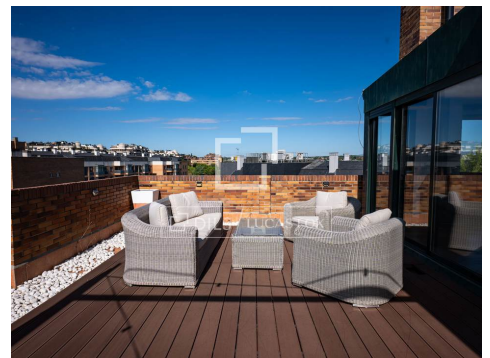
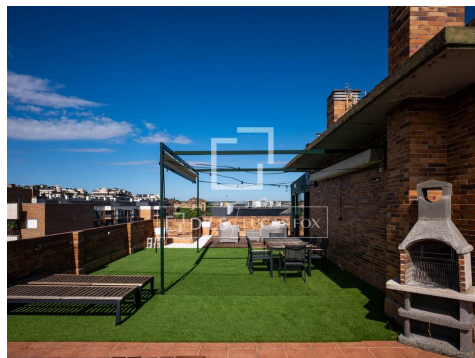


3 600 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres avec 130m² terrasse a louer á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	130m ²	130m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 600 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres avec 130m² terrasse a louer á Aravaca, Madrid

Magnifique penthouse de 3 chambres avec terrasses de 100 mètres carrés offrant une vue panoramique, sécurité, intimité et excellentes liaisons de transport, maintenant en vente à seulement 8 minutes du centre de Madrid.

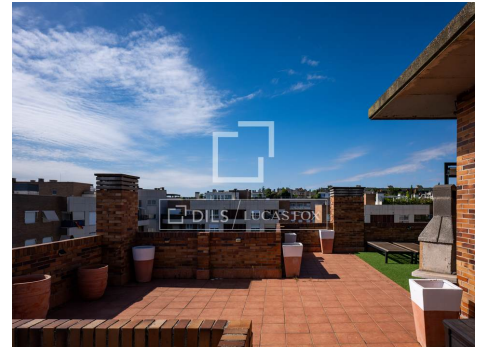
Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce magnifique penthouse doté d'une superbe terrasse offrant une vue panoramique sur Aravaca. Situé au nord-ouest de Madrid, dans le quartier de Moncloa-Aravaca, à seulement 8 minutes du centre-ville, il vous promet un havre de paix et de tranquillité. Cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée, avec d'excellentes liaisons de transport et toutes les commodités à proximité.

Situé sur l'une des rues principales et à moins de 200 mètres de la gare de banlieue d'Aravaca, à proximité du centre commercial Zielo et de tous types de services tels que des écoles, des supermarchés, des loisirs, des transports et des routes principales.

Cet appartement bénéficie d'une double orientation est-ouest et de larges fenêtres offrant une vue imprenable sur l'Aravaca. La lumière naturelle est omniprésente dans chaque pièce. Rénové avec soin, il offre un luxe et un confort absolus.

On accède à l'appartement par ascenseur, soit par un hall élégant, soit directement depuis le garage.

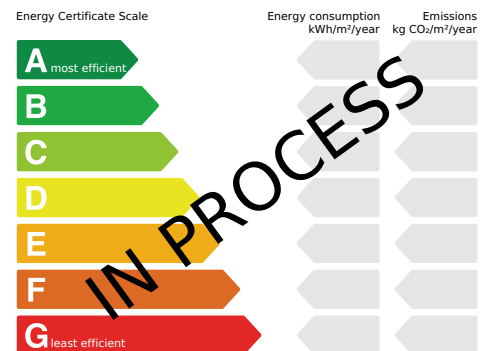
En entrant, vous découvrez un hall d'entrée. À droite se trouve une salle de bain complète, et en face, une cuisine moderne et fonctionnelle, séparée et entièrement équipée de placards de qualité, agencée pour un confort optimal, ainsi qu'une buanderie spacieuse. À gauche se trouve le grand séjour/salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à sa large fenêtre. Le penthouse comprend trois chambres : la suite parentale avec salle de bain attenante et placards intégrés, et les deux autres chambres, également dotées de placards intégrés, qui partagent une salle de bain complète moderne et confortable.



lucasfox.fr/go/pozr71484

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Triple vitrage, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 600 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres avec 130m² terrasse a louer á Aravaca, Madrid

Cependant, ce penthouse se distingue véritablement par sa seconde terrasse d'environ 100 m², accessible par un escalier confortable. Cet espace exceptionnel est idéal pour profiter du plein air et admirer les vues imprenables sur l'Aravaca et ses couchers de soleil spectaculaires. Avec ses 100 m², elle offre un emplacement privilégié pour respirer l'air pur. Élégamment meublée, elle comprend des espaces de détente, de bronzage et de repas en plein air. La terrasse est également équipée d'une kitchenette et d'un espace barbecue, parfaits pour se retrouver entre amis ou en famille et savourer de délicieux repas grillés. De plus, une pergola a été installée sur la terrasse, offrant un espace couvert pour se protéger du soleil ou des intempéries. Cet espace peut être utilisé à diverses fins, comme pour un dîner romantique sous les étoiles ou pour organiser des rencontres informelles entre amis, entre autres.

L'ensemble de la propriété est climatisé et équipé de volets roulants électriques de sécurité et d'un chauffage individuel au gaz naturel. Deux places de parking sont incluses. Ce complexe bien entretenu offre calme et intimité, sans barrière architecturale, ce qui le rend accessible aux personnes à mobilité réduite et aux poussettes. Il comprend également une piscine, une aire de jeux pour enfants, une salle commune et un service de sécurité 24h/24.

Aravaca est un quartier résidentiel prestigieux de Madrid, offrant une qualité de vie élevée, calme et confort, ainsi qu'une large gamme de services et d'activités de loisirs. C'est un lieu de vie très prisé, offrant un cadre résidentiel de luxe à proximité de la ville.

Contactez Lucas Fox par courriel ou par téléphone pour organiser une visite et découvrir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour répondre aux besoins de nos clients.

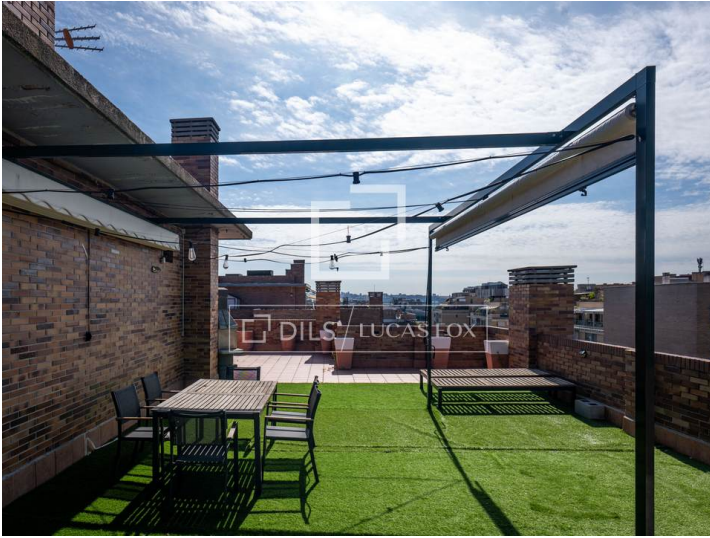
Vous pouvez également visiter notre espace immobilier Lucas Fox situé Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions mieux comprendre vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 600 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres avec 130m² terrasse a louer á Aravaca, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne