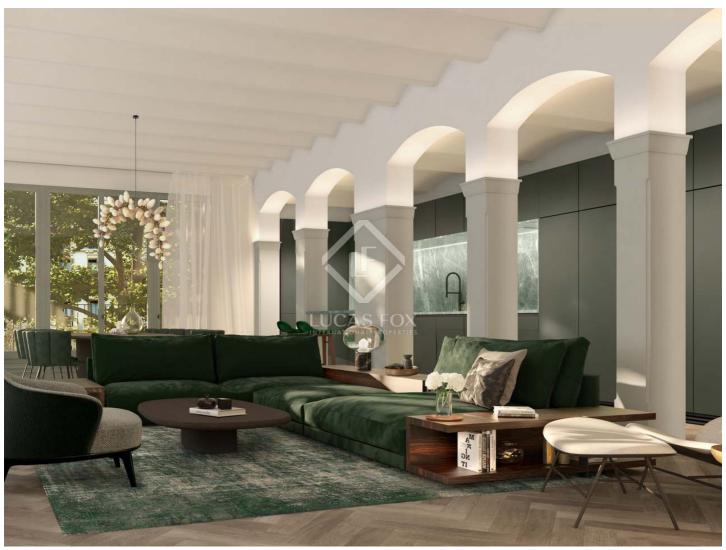


## Prix à partir de 1 150 000 € New development Rambla Catalunya

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,150,000 €, 13 Appartements disponibles

Q2 2024 13 1 & 2 98m<sup>2</sup>

Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de











## Prix à partir de 1 150 000 € New development Rambla Catalunya

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,150,000 €, 13 Appartements disponibles

Q2 2024 13 1 & 2 98m<sup>2</sup>

Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

#### DESCRIPTION

### Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,150,000 €

Rambla Catalunya 29 est un nouveau développement de construction situé sur le Carré d'Or de Barcelone, le quartier le plus luxueux et le plus recherché de Barcelone.

Comme son nom l'indique, cette promotion est située sur la Rambla Catalunya, l'une des avenues modernistes les plus importantes du centre de Barcelone. Toujours pleine de vie, d'histoire et de culture, cette artère semi-piétonne abrite une sélection de boutiques de luxe, de marques exclusives et de restaurants et cafés prestigieux. De là, vous pouvez marcher jusqu'aux endroits les plus importants de l'Eixample, ou en transports en commun, grâce à son excellente connexion aux réseaux de métro, de train et de bus. De plus, il se trouve juste à côté du Passeig de Gracia, une avenue regorgeant d'établissements de luxe et de bâtiments emblématiques.

Ce projet de réhabilitation et d'agrandissement, réalisé par TBD Arquitectura, a préparé un magnifique domaine de 1871 pour répondre aux attentes des clients les plus exigeants.

La ferme compte un total de 22 maisons réparties sur 6 étages. Ils offrent 1 ou 2 chambres et vont de 98 à 131 m². De même, la plupart des maisons ont accès à une terrasse et toutes bénéficient d'une vue fantastique sur le centre de Barcelone.

La réforme a conservé la magnifique façade de la propriété et la combine avec des intérieurs plus classiques ou contemporains. Les maisons de style contemporain sont réparties dans des pièces ouvertes, dans lesquelles l'espace s'écoule, renforçant son espace et sa luminosité. Les maisons de style classique, quant à elles, sont réparties dans des pièces plus indépendantes, pour garantir votre intimité et celle de la vôtre. Dans tous les cas, ils bénéficient tous d'un style élégant et de la plus haute qualité. La typologie variée des appartements de cette promotion vous permettra de trouver votre logement idéal, qu'il s'agisse d'une famille, d'un couple ou d'un professionnel.

Un nouveau développement luxueux dans l'une des avenues les plus animées et les plus gaies du centre de Barcelone.

#### **Points forts**

#### Contactez-nous à propos de cette propriété



lucasfox.fr/go/rambla-catalunya-29



# Prix à partir de 1 150 000 € New development Rambla Catalunya

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,150,000 €, 13 Appartements disponibles

Q2 2024 13 1 & 2 98m<sup>2</sup>

Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

- Situé sur la Rambla Catalunya, une avenue exclusive pleine de vie dans l'Eixample
- Maisons avec 1-2 chambres et 98 et 131 m<sup>2</sup>
- Réhabilitation d'une ferme traditionnelle de 1871
- Haute qualité
- Sols de style classique et contemporain

#### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	110m², Terrasse 4m²
Appartement	1 150 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	98m², Terrasse 9m²
Appartement	1 400 000 €	Étage 1	1 Chambres 2 Salles de bains	131m²
Appartement	1300 000 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	109m², Terrasse 3m²
Appartement	1 450 000 €	Étage 2	1 Chambres 2 Salles de bains	132m², Terrasse 3m²
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Chambres 2 Salles de bains	132m²
Appartement	1 350 000 €	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	109m², Terrasse 10m²
Appartement	1 550 000 €	Étage 5	1 Chambres 2 Salles de bains	132m²
Penthouse	2 150 000 €	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	125m², Terrasse 84m²
Penthouse	2 250 000 €	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	109m², Terrasse 122m²



## Prix à partir de 1 150 000 € New development Rambla Catalunya

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,150,000 €, 13 Appartements disponibles

Q2 2024 13 1 & 2 98m<sup>2</sup>

Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.