

Prix à partir de 770 000 € New development Rambla Catalunya 107

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite avec un(e) prix de départ de 770,000 € et rendement locatif de 4%,
15 Appartements disponibles

Q2 2024

Fin des travaux

15

Unités disponibles

1, 2 & 3

Chambres

58m²

Dimensions allant de

4,21%

Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 770 000 € New development

Rambla Catalunya 107

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite avec un(e) prix de départ de 770,000 € et rendement locatif de 4%, 15 Appartements disponibles

Q2 2024

Fin des travaux

15

Unités disponibles

1, 2 & 3

Chambres

58m²

Dimensions allant de

4,21%

Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction

DESCRIPTION

Un nouveau complexe d'appartements à vendre dans l'Eixample Droite, Barcelone

Rambla Catalunya 107 est la quintessence de la vie urbaine de luxe avec son superbe emplacement sur la Rambla de Catalunya, sa belle façade et ses intérieurs élégants à la fois contemporains et classiques.

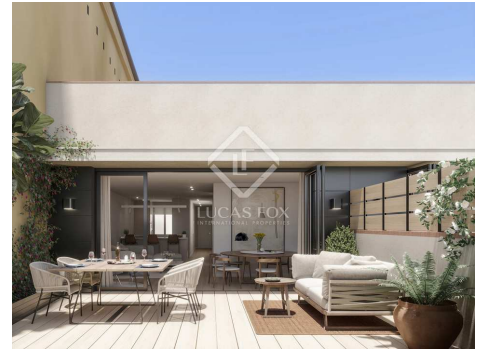
La Rambla de Catalunya est l'une des adresses les plus convoitées de Barcelone car c'est un quartier doucement animé et un endroit idéal pour faire du shopping et se restaurer, avec la plage et le port à deux pas.

Ce nouveau développement se compose de deux bâtiments classiques de la fin du XIXe siècle en face du Passeig de la Concepció, un endroit idéal avec des restaurants et une atmosphère animée. Derrière la façade attrayante des bâtiments, nous découvrons 19 maisons entièrement rénovées et impeccablement finies par les architectes d'intérieur exceptionnels d'Estudio Vilablanch. Avec de hauts plafonds, des briques apparentes, de hauts plafonds et des finitions de luxe, les appartements sont un plaisir à vivre. Le bâtiment et ses appartements reflètent la culture et la beauté esthétique de Barcelone et constituent une base stratégique pour profiter de tout ce que cette ville cosmopolite offre.

Les clients peuvent choisir parmi des appartements de 1, 2 et 3 chambres avec balcons et terrasses en fer forgé de style classique dans le cas des propriétés penthouse. Les propriétés donnant sur l'extérieur bénéficient d'une vue nord-est sur la Rambla Catalunya, tandis que les maisons donnant sur l'intérieur ont un aspect sud-ouest.

Les intérieurs baignés de lumière offrent un confort et un environnement accueillant pour se retirer de la ville à la fin de la journée. D'une superficie allant de 60 m² à 222 m², il existe des maisons disponibles pour tous, du professionnel célibataire à la famille avec enfants. Les finitions sont d'excellente qualité et la palette de couleurs est de bon goût et neutre ; ce qui signifie que le nouveau propriétaire peut simplement emménager et profiter d'ajouter sa touche personnelle à une maison déjà impeccable.

Une opportunité exceptionnelle de s'installer et de profiter d'un potentiel d'investissement élevé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone.



lucasfox.fr/go/ramblacatalunya-107

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 770 000 € New development

Rambla Catalunya 107

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite avec un(e) prix de départ de 770,000 € et rendement locatif de 4%, 15 Appartements disponibles

Q2 2024 **15** **1, 2 & 3** **58m²** **4,21%** **Accordé**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à Permis de construction

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	1 620 000 €	Étage 1	2 Chambres 3 Salles de bains	137m ² , Terrasse 6m ²	4.00%
Appartement	1 850 000 €	Étage 1	2 Chambres 3 Salles de bains	150m ² , Terrasse 38m ²	
Appartement	770 000 €	Étage 2	1 Chambres 1 Salles de bains	58m ² , Terrasse 2m ²	4.21%
Appartement	1 150 000 €	Étage 2	2 Chambres 1 Salles de bains	96m ²	4.04%
Appartement	1 650 000 €	Étage 2	2 Chambres 3 Salles de bains	135m ² , Terrasse 5m ²	4.07%
Appartement	1 700 000 €	Étage 2	2 Chambres 3 Salles de bains	146m ²	4.09%
Appartement	1 680 000 €	Étage 3	2 Chambres 3 Salles de bains	134m ² , Terrasse 5m ²	3.46%
Appartement	1 720 000 €	Étage 3	2 Chambres 3 Salles de bains	146m ²	3.38%
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	58m ² , Terrasse 3m ²	
Appartement	1 200 000 €	Étage 4	2 Chambres 1 Salles de bains	91m ²	3.95%
Appartement	1 750 000 €	Étage 4	2 Chambres 3 Salles de bains	146m ²	3.36%
Appartement	1 150 000 €	Étage 5	2 Chambres 1 Salles de bains	79m ² , Terrasse 13m ²	4.07%
Penthouse	Prix à consulter	Étage 6	2 Chambres 3 Salles de bains	123m ² , Terrasse 26m ²	4.00%
Penthouse	Prix à consulter	Étage 6	3 Chambres 5 Salles de bains	215m ² , Terrasse 50m ²	3.85%
Penthouse	Prix à consulter	Étage 6	3 Chambres 5 Salles de bains	219m ² , Terrasse 59m ²	3.75%

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 770 000 € New development
Rambla Catalunya 107

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite avec un(e) prix de départ de 770,000 € et rendement locatif de 4%, 15 Appartements disponibles

Q2 2024 **15** **1, 2 & 3** **58m²** **4,21%** **Accordé**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne