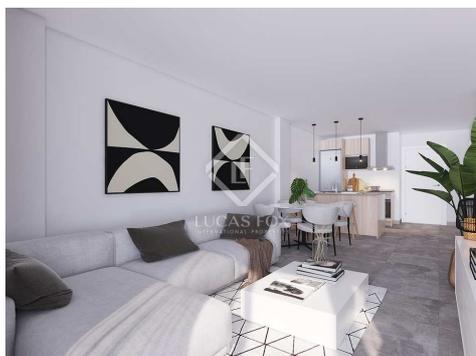


**Prix à partir de 434 000 € New development - Dernières unités**  
**Residences Vazquez Varela Vigo Appartements, Vigo, Galicia**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vigo, Galicia avec un(e) prix de départ de 434,000 € et rendement locatif de 3%, 4 Appartements disponibles

**4** Unités disponibles    **2, 3 & 4** Chambres    **80m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **3,17%** Rendement locatif de jusqu'à    **Accordé** Permis de construction



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

## Prix à partir de 434 000 € New development - Dernières unités

# Residences Vazquez Varela Vigo Appartements, Vigo, Galicia

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vigo, Galicia avec un(e) prix de départ de 434,000 € et rendement locatif de 3%, 4 Appartements disponibles

**4** Unités disponibles      **2, 3 & 4** Chambres      **80m<sup>2</sup>** Dimensions allant de      **3,17%** Rendement locatif de jusqu'à      **Accordé** Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vigo, Galicia avec un(e) prix de départ de 434,000 € et rendement locatif de 3%

Nous vous accueillons dans les résidences Vazquez Varela, un nouvel immeuble à plusieurs logements situé à quelques pas de la gare et du centre commercial Vialia Hub, de Gran Vía et du centre-ville de Vigo, avec tous les services, d'excellentes liaisons de transports en accès à d'autres parties du centre-ville.

Ce nouveau développement consistera en un immeuble résidentiel de 18 appartements avec des places de parking et des débarras inclus dans le prix de vente, avec la possibilité d'acheter une place de parking supplémentaire.

Le développement se compose d'unités de 1, 2, 3 et 4 chambres avec un balcon privé donnant sur la rue Vazquez Varela et la zone derrière le bâtiment. Il y a deux penthouses avec l'option d'une piscine privée et d'une terrasse disponibles dans ce bâtiment.

Le projet devrait être terminé au dernier trimestre de 2023.

L'aménagement peut être adapté au goût, aux électroménagers, aux finitions et au style de l'acheteur. Veuillez consulter le contrôle de la qualité et l'inventaire des matériaux pour plus de détails.

Il convient aussi bien à une famille qu'à un couple ou à une personne seule : tous les appartements bénéficient de pièces spacieuses et confortables, de lumière naturelle et des meilleures finitions avec un design moderne et élégant.

Ces propriétés sont idéales pour tous ceux qui cherchent à vivre dans le centre-ville de Vigo, avec la commodité d'avoir tous les services nécessaires à la vie quotidienne à proximité. En outre, toute personne cherchant à acheter et à louer à des locataires potentiels comme investissement.

Il y a une demande importante de la part des clients de la base de données Lucas Fox à la recherche de locations dans la région avec un design moderne et élégant.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/residences-vazquez-varela-vigo](https://lucasfox.fr/go/residences-vazquez-varela-vigo)

Dernières propriétés disponibles dans ce splendide et nouveau complexe

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

## Prix à partir de 434 000 € New development - Dernières unités

### Residences Vazquez Varela Vigo Appartements, Vigo, Galicia

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vigo, Galicia avec un(e) prix de départ de 434,000 € et rendement locatif de 3%, 4 Appartements disponibles

**4** Unités disponibles    **2, 3 & 4** Chambres    **80m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **3,17%** Rendement locatif de jusqu'à    **Accordé** Permis de construction

#### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	94m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	3.16%
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	55m <sup>2</sup>	3.56%
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	90m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	3.30%
Appartement	434 000 €	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	94m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	3.04%
Appartement	454 000 €	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	90m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	3.17%
Penthouse	529 000 €	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	80m <sup>2</sup> , Terrasse 31m <sup>2</sup>	2.95%
Penthouse	731 000 €	Étage 6	4 Chambres 2 Salles de bains	112m <sup>2</sup> , Terrasse 36m <sup>2</sup>	2.46%

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**Prix à partir de 434 000 € New development - Dernières unités**  
**Residences Vazquez Varela Vigo Appartements, Vigo, Galicia**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vigo, Galicia avec un(e) prix de départ de 434,000 € et rendement locatif de 3%, 4 Appartements disponibles

**4** Unités disponibles    **2, 3 & 4** Chambres    **80m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **3,17%** Rendement locatif de jusqu'à    **Accordé** Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne