

Prix à partir de 264 000 € New development

Residencial Ocean Pacific Appartements, Cullera, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Cullera, Valence avec un(e) prix de départ de 264,000 € et rendement locatif de 6%, 8 Appartements disponibles

Q4 2027	8	2.0	71m ²	6,14%
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 264 000 € New development

Residencial Ocean Pacific Appartements, Cullera, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Cullera, Valence avec un(e) prix de départ de 264,000 € et rendement locatif de 6%

Lucas Fox présente un nouveau projet de développement de 15 appartements sur la plage de Racó de Cullera, plus précisément dans la Calle Pacific 1, à seulement 260 mètres de la plage, où se trouve l'Hôtel Sicania.

Le projet, déjà doté d'un permis de construire, sera conçu par le célèbre cabinet d'architectes Hunasai. Les appartements disposent de deux chambres doubles, de deux salles de bains, dont une attenante, et de vastes terrasses pour profiter pleinement du magnifique climat méditerranéen.

Le quartier résidentiel est principalement orienté au sud, vous pourrez donc profiter du soleil presque toute la journée.

Les maisons ont été conçues avec goût et baignées de lumière, la quasi-totalité des pièces donnant sur l'extérieur. Elles sont équipées de la climatisation aérothermique, de cuisines ouvertes design et de détails en pierre naturelle, tant à l'intérieur des logements que sur les façades extérieures, associés à un mortier blanc bicouche. La menuiserie est réalisée en profilés PVC à rupture de pont thermique.

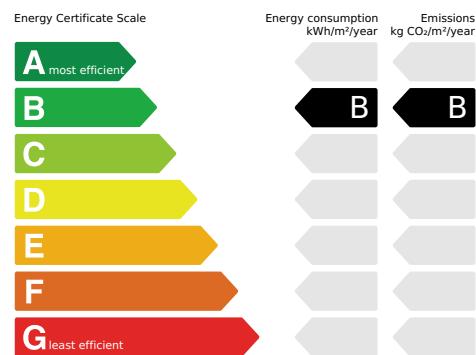
Le bâtiment dispose d'un espace commun avec une piscine et des options de stationnement et de stockage pratiques pour les résidents.

Le projet ne compte que deux étages, avec un rez-de-chaussée et deux étages. Il s'agit d'un ensemble résidentiel calme, de faible densité, avec peu de voisins et conçu selon des normes de qualité élevées. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de terrasses spacieuses et généreuses, tout comme les appartements du deuxième étage ou les penthouses, qui, outre leur terrasse ouverte à l'étage, bénéficient également d'un solarium privé avec une magnifique terrasse de 60 m².

Une excellente façon d'acquérir une maison pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire, et de pouvoir la payer sereinement pendant sa construction, avec la garantie d'une équipe de professionnels à l'expérience avérée.



lucasfox.fr/go/residencial-ocean-pacific



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 264 000 € New development

Residencial Ocean Pacific Appartements, Cullera, Valence

Unités dans cette promotion immobilière

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	320 000 €	Étage	2 Chambres 2 Salles de bains	55m ² , Terrasse 35m ²	5.25%
Appartement	277 000 €	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	79m ² , Terrasse 26m ²	6.06%
Appartement	312 000 €	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	80m ² , Terrasse 92m ²	5.38%
Appartement	325 000 €	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	55m ² , Terrasse 65m ²	5.17%
Appartement	264 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	75m ² , Terrasse 4m ²	6.14%
Appartement	268 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	75m ² , Terrasse 4m ²	6.04%
Appartement	272 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	79m ²	5.96%
Appartement	276 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	73m ² , Terrasse 4m ²	
Appartement	332 000 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	72m ² , Terrasse 71m ²	5.78%
Appartement	334 000 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	72m ² , Terrasse 72m ²	5.75%
Appartement	338 000 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	73m ² , Terrasse 67m ²	5.68%
Appartement	340 000 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	71m ² , Terrasse 74m ²	5.65%

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 264 000 € New development

Residencial Ocean Pacific Appartements, Cullera, Valence



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne