

**Prix à partir de 285 000 € New development - À venir**  
**Residencial U 135 Vigo Appartements, Vigo, Galicia**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vigo, Galicia avec un(e) prix de départ de 285,000 € et rendement locatif de 5%, 7 Appartements disponibles

**7** Unités disponibles      **2 & 3** Chambres      **101m<sup>2</sup>** Dimensions allant de      **4,63%** Rendement locatif de jusqu'à



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

## Prix à partir de 285 000 € New development - À venir

### Residencial U 135 Vigo Appartements, Vigo, Galicia

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vigo, Galicia avec un(e) prix de départ de 285,000 € et rendement locatif de 5%, 7 Appartements disponibles

**7** Unités disponibles      **2 & 3** Chambres      **101m<sup>2</sup>** Dimensions allant de      **4,63%** Rendement locatif de jusqu'à

#### DESCRIPTION

### Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vigo, Galicia avec un(e) prix de départ de 285,000 € et rendement locatif de 5%

Situés au cœur de Vigo, ces appartements ont fait l'objet d'une rénovation complète offrant une expérience de vie moderne dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville. En mettant l'accent sur la commodité et le design contemporain, ce développement propose une gamme d'unités de deux et trois chambres, idéales pour les professionnels, les familles ou toute personne souhaitant profiter du style de vie urbain dynamique que Vigo a à offrir.

Le bâtiment a été entièrement rénové et modernisé, améliorant considérablement son efficacité énergétique en augmentant l'épaisseur et la qualité de l'isolation des toitures et des façades. La structure en granit a subi des traitements modernes qui améliorent son étanchéité à l'air, sa capacité hydrofuge et réduisent le coefficient d'absorption.

Ce complexe immobilier comprend 21 appartements, dont 7 sont encore disponibles à la vente. Chaque unité a été soigneusement conçue pour maximiser l'espace et la fonctionnalité, avec des agencements rationnels qui garantissent que chaque mètre carré est utilisé efficacement. Les intérieurs varient entre 85 et 130 mètres carrés, offrant des options adaptées à différents besoins et préférences. Les espaces de vie et de salle à manger généreux s'intègrent parfaitement dans les cuisines entièrement équipées, ce qui rend ces maisons parfaites pour la vie quotidienne.

Des finitions de qualité ont été utilisées dans l'ensemble, reflétant l'engagement du projet en faveur de l'élégance moderne et de la durabilité. La menuiserie extérieure a été remplacée par une nouvelle menuiserie à faible inertie thermique et à hautes performances en termes d'efficacité énergétique, d'étanchéité à l'air et d'isolation acoustique. Des surfaces épurées des cuisines aux salles de bains élégantes, chaque détail a été choisi avec soin pour créer des maisons à la fois pratiques et esthétiques.



[lucasfox.fr/go/residencial-u-135-vigo](https://lucasfox.fr/go/residencial-u-135-vigo)

**PROCHAINEMENT:** La promotion immobilière n'est pas encore disponible. Contactez-nous pour plus d'informations.

#### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

## Prix à partir de 285 000 € New development - À venir

### Residencial U 135 Vigo Appartements, Vigo, Galicia

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vigo, Galicia avec un(e) prix de départ de 285,000 € et rendement locatif de 5%, 7 Appartements disponibles

**7** Unités disponibles      **2 & 3** Chambres      **101m<sup>2</sup>** Dimensions allant de      **4,63%** Rendement locatif de jusqu'à

Situés dans un quartier bien desservi et recherché de Vigo, les appartements offrent un accès facile aux meilleurs équipements de la ville, notamment les magasins, les restaurants, les écoles et les attractions culturelles. Les excellentes liaisons de transport de la région permettent également de se déplacer facilement ou d'explorer d'autres parties de la ville et au-delà.

Ce nouveau développement représente une excellente opportunité de s'assurer une maison de haute qualité dans un emplacement privilégié. Que vous recherchiez une résidence urbaine élégante ou un investissement dans le marché immobilier florissant de Vigo, ces appartements sont un choix exceptionnel.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter le bureau de Lucas Fox Vigo.

#### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	299 000 €	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	130m <sup>2</sup>	4.41%
Appartement	285 000 €	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	101m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>	4.63%
Appartement	325 000 €	Étage 6	3 Chambres 2 Salles de bains	130m <sup>2</sup>	4.06%
Penthouse	348 000 €	Étage 8	2 Chambres 2 Salles de bains	110m <sup>2</sup> , Terrasse 25m <sup>2</sup>	4.14%

#### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**Prix à partir de 285 000 € New development - À venir**  
**Residencial U 135 Vigo Appartements, Vigo, Galicia**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vigo, Galicia avec un(e) prix de départ de 285,000 € et rendement locatif de 5%, 7 Appartements disponibles

**7** Unités disponibles      **2 & 3** Chambres      **101m<sup>2</sup>** Dimensions allant de      **4,63%** Rendement locatif de jusqu'à



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne