

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

8	8	1.393m²	2.894m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

8	8	1.393m²	2.894m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Grande villa indépendante de 1 393 m² de style méditerranéen avec 8 chambres et 8 salles de bain sur un terrain de 2 850 m² à vendre au coeur de La Moraleja.

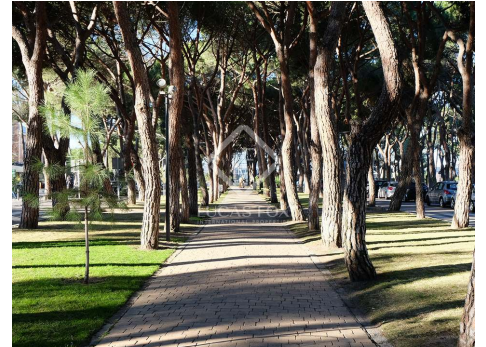
Lucas Fox Moraleja présente cette villa exclusive de 1393 m² construite sur un magnifique terrain de 2850 m² avec une piscine extérieure, une piscine intérieure, une salle de sport, un sauna, une terrasse avec solarium et avec les meilleures et incroyables vues sur La Moraleja, située dans le Conde de Gaitanes.

La villa spectaculaire a été construite sur l'une des parcelles les plus hautes de La Moraleja, l'une des meilleures urbanisations privées de tout Madrid. Cette villa de style méditerranéen a été conçue avec des pièces spacieuses, de hauts plafonds et les meilleurs matériaux. Construite en 1991, la maison se distingue par son aspect moderniste et ses finitions luxueuses, par son magnifique jardin, ses vues spectaculaires dont on peut profiter depuis n'importe quel angle de la maison, sa piscine extérieure et sa piscine intérieure, sa grande luminosité et son excellent distribution .

Orientée sud, la maison est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand hall qui mène au grand salon composé de quatre pièces. Le salon est très lumineux, avec des baies vitrées et de belles vues sur le jardin et la piscine, ainsi que sur les bosquets de La Moraleja grâce à sa hauteur privilégiée. Depuis le salon, on accède à la grande salle à manger, séparée de celle-ci par des portes coulissantes. La salle à manger a accès à un imposant porche. A cet étage, nous avons également des toilettes invités, la cuisine avec un coin buanderie et un espace adjacent indépendant avec trois chambres et deux salles de bains, ainsi que son propre salon.

Nous accédons au premier étage par un magnifique escalier en marbre avec une balustrade en méthacrylate. Cet étage comprend quatre chambres dont deux avec salle de bain privée. De plus, deux des chambres offrent un accès à une magnifique terrasse.

La suite parentale est située en mezzanine, pour plus d'intimité. Elle possède une grande salle de bain avec de belles fenêtres, une douche et une grande baignoire. Il dispose également d'un dressing et de sa propre terrasse.



lucasfox.fr/go/rzs32782

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Sécurité, Salon de beauté, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

8	8	1.393m²	2.894m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

De cet étage, nous accédons à une première terrasse et en montant quelques escaliers, nous aboutissons à une terrasse spectaculaire avec un solarium qui couvre tout l'étage de la maison et d'où nous pouvons profiter d'une vue incroyable sur tout La Moraleja ainsi que sur le Cuatro Torres. Zone d'affaires et profitez de magnifiques couchers de soleil.

Au demi sous-sol nous disposons de plusieurs espaces de rangement ainsi qu'un dressing. Il abrite également une grande piscine chauffée, une salle de sport avec sauna et ses propres douches, une salle de bain séparée, un coin bureau et un garage pouvant accueillir plusieurs voitures et un espace de stockage.

Le jardin possède des arbres centenaires, une aire de jeux pour enfants, deux porches spectaculaires, l'incroyable piscine avec jacuzzi et bassin pour enfants, un espace bar, une salle de bain avec deux douches, ainsi qu'un grand court de tennis aux dimensions réglementaires.

Cette maison spectaculaire dispose d'un système d'alarme, de la climatisation et d'armoires encastrées. Il offre de grands espaces tant à l'intérieur qu'à l'extérieur pour profiter du plein air. À l'extérieur, il offre un grand espace chill-out, une piscine spectaculaire, un jacuzzi, un jardin avec des arbres centenaires, un magnifique porche, de grandes terrasses au premier étage et une grande terrasse solarium, ainsi qu'une magnifique piscine d'hiver.

En bref, c'est une maison exclusive pour les familles exigeantes qui souhaitent avoir une excellente qualité de vie et préserver leur intimité dans l'une des urbanisations les plus sûres avec surveillance 24h/24 et contrôle d'accès aux entrées et sorties, très proche du centre de Madrid. , entouré d'espaces verts naturels et de vues spectaculaires.

La Moraleja es la urbanización por excelencia del lujo residencial desde su desarrollo a finales de la década de los 70. Desde entonces, La Moraleja ha sido un crisol de poder social y económico que va desde empresarios, jugadores de fútbol, artistas y miembros de la haute société. Une enclave très recherchée par ceux qui recherchent des résidences uniques qui cohabitent avec 950 hectares de pins et de chênes.

L'urbanisation emblématique est située à 10 minutes du centre de Madrid et de l'aéroport de Barajas et bénéficie d'une très bonne communication par les transports en commun.

L'urbanisation dispose d'une haute sécurité car elle dispose de contrôles d'entrée et de sortie, d'un système d'alarme connecté à l'Entité de Conservation et de patrouilles mobiles 24 heures sur 24, ce qui garantit un haut niveau de tranquillité.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

8	8	1.393m²	2.894m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Il existe 32 écoles privées nationales et internationales dans la région telles que Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, San Patricio, French Lyceum, European Lyceum, entre autres. En outre, elle dispose de deux campus que l'Université européenne de Madrid possède dans la communauté.

L'urbanisation elle-même compte trois centres commerciaux avec un large éventail de commerces et de restaurants ainsi que des hôpitaux privés et publics.

L'urbanisation offre deux terrains de golf de 18 trous, un club de tennis et un club de paddle-tennis, ainsi qu'une des offres gastronomiques les plus attractives de Madrid.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette propriété ou d'autres propriétés similaires disponibles car en raison du désir de la propriété, elles n'apparaissent pas toutes sur idealista. Consultez notre site Web ou rendez-nous visite à notre Property Lounge sur la Plaza de La Moraleja numéro 1 où nous serons heureux de vous recevoir.

Contactez-nous à propos de cette propriété

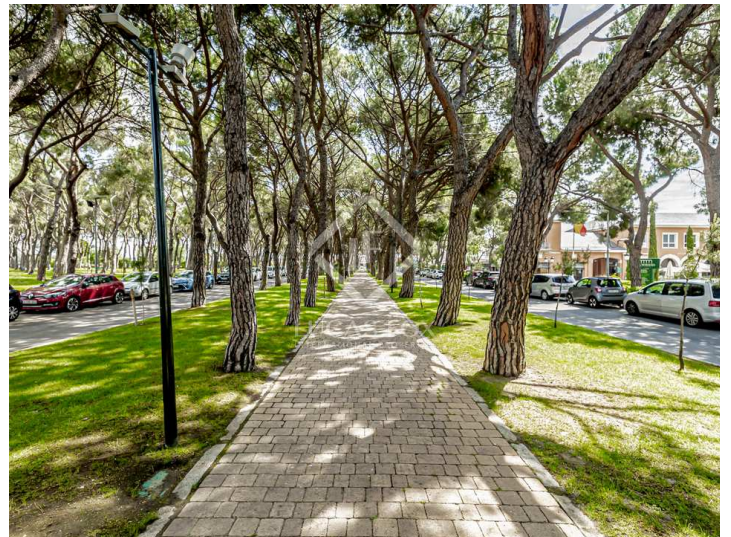
+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

8	8	1.393m²	2.894m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne