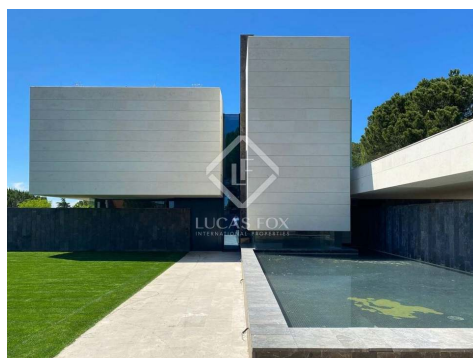


2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Ciudalcampo

Espagne » Madrid » Ciudalcampo » 28707

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>6.319m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Ciudadcampo

Espagne » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>6.319m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Spectaculaire villa indépendante nouvellement construite (2023) de 645 m<sup>2</sup> sur un terrain de 6319 m<sup>2</sup> à vendre à Ciudadcampo.

Lucas Fox Las Moraleja présente ce projet d'autopromotion pour la construction d'une maison de luxe avec d'excellentes qualités de construction neuve de 645 m<sup>2</sup> sur un terrain extraordinaire de 6 319 m<sup>2</sup>. C'est une construction au design moderne et contemporain, avec une piscine et un grand jardin.

La villa est située dans un emplacement magnifique, dans la prestigieuse urbanisation privée de Ciudadcampo, dans un environnement unique, à 15 minutes en voiture de l'aéroport de Madrid-Barajas.

Dans sa conception, une maison très lumineuse avec de grandes fenêtres, fonctionnelle et spacieuse, a été pensée. Son imposante façade caractérise cette élégante villa familiale. La possibilité de personnaliser la maison est également offerte pour l'adapter aux besoins de chaque famille, ainsi que ses finitions.

La maison est répartie sur deux étages plus le demi sous-sol qui sera facultatif. Au rez-de-chaussée de 369 m<sup>2</sup>, il y a un hall saisissant avec un escalier comme élément sculptural qui est situé en position centrale de la maison et qui distribue le reste des pièces. Le salon-salle à manger de trois pièces d'environ 80 m<sup>2</sup> est conçu avec un salon avec cheminée, coin lecture et grande salle à manger avec possibilité de communication directe avec la cuisine et sortie sur le porche. Depuis la salle à manger, nous accédons confortablement à la cuisine, avec un îlot géant où nous pouvons cuisiner et manger et à côté, nous trouvons un garde-manger.

A cet étage, nous avons une grande chambre avec un dressing et une salle de bain privée avec de grandes fenêtres. De plus, la chambre de service avec salle de bain privative est proposée, ainsi qu'une buanderie et salle de repassage avec accès à la corde à linge. L'étage est complété par des toilettes invités.

À l'extérieur, nous disposons d'un magnifique porche et d'un grand garage pouvant accueillir quatre voitures et un local à outils, avec un double accès à la maison : l'entrée noble de la zone principale et l'accès de service.



[lucasfox.fr/go/rzs33322](https://lucasfox.fr/go/rzs33322)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Sol en marbre, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Sécurité, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

**2 500 000 €** Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Ciudadcampo

Espagne » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>6.319m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au premier étage de 277 m<sup>2</sup>, nous trouvons la suite parentale d'environ 25 m<sup>2</sup> avec un grand dressing, une grande salle de bain avec douche et baignoire et une grande terrasse. Il y a une autre chambre avec dressing et salle de bain privative, ainsi que deux autres grandes chambres partageant une troisième salle de bain, avec une cabine de toilettes séparées. Toutes les pièces bénéficient d'une grande luminosité et d'un éclairage naturel, grâce à leurs grandes fenêtres.

Au demi sous-sol, nous trouvons une salle polyvalente d'environ 50 m<sup>2</sup> et des toilettes invités.

Parmi ses installations, nous soulignons le système de climatisation et de climatisation avec installation aérothermique et chauffage et refroidissement par le sol, en plus de disposer de panneaux solaires. Il dispose d'une domotique pour contrôler les stores, les stores et les lumières. Le jardin dispose d'un système d'irrigation automatique.

À l'extérieur, nous trouvons la piscine de dimensions approximatives de 12 x 4 mètres et un magnifique porche ainsi qu'un grand jardin gratuit.

En bref, c'est une maison de nouvelle construction élégante et unique, à personnaliser, qui offre d'excellentes qualités, entourée d'espaces verts naturels et dans un endroit exclusif, sûr et calme.

Les photographies montrent cette conception identique déjà construite sur une autre parcelle.

Contactez-nous pour plus d'informations et nous serons heureux de vous aider à sélectionner la meilleure option. Vous pouvez également nous rendre visite dans notre Lucas Fox Property Lounge, Plaza de la Moraleja, numéro 1, Alcobendas, afin que nous puissions discuter plus en détail de vos besoins.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne



2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Ciudalcampo

Espagne » Madrid » Ciudalcampo » 28707

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>6.319m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne