

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Torrelodones, Madrid

Espagne » Madrid » Torrelodones » 28248

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>808m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Torreldones, Madrid

Espagne » Madrid » Torreldones » 28248

**8**                    **7**                    **808m<sup>2</sup>**    **2,000m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Exceptionnelle villa de luxe indépendante de 808 m<sup>2</sup> avec une vue magnifique, 8 chambres, entrée majestueuse, jardin, piscine et court de tennis à vendre à Torreldones.

Lucas Fox Las Rozas est heureux de présenter cette impressionnante et fonctionnelle villa indépendante de 808 m<sup>2</sup> répartie sur trois étages, avec huit chambres et sept salles de bains, un magnifique jardin privé, une piscine d'eau salée et un spectaculaire court de tennis privé avec vue sur la nature. zone très exclusive de l'urbanisation La Berzosa, à moins de 30 minutes de Madrid.

Il est situé à huit minutes du centre commercial Espacio, du casino Gran Madrid et de l'hôpital universitaire HM Torredolones. Il offre un accès immédiat à l'autoroute A-6, ainsi qu'à la gare de Cercanías à seulement 5 minutes en voiture.

Cette villa offre une vue magnifique sur la Sierra de Madrid et le parc régional de Cuenca Alta del Manzanares, de sorte que vous pourrez profiter d'une grande lumière et d'agréables vues de n'importe où dans la maison.

Nous pouvons souligner ses finitions de qualité et son design classique, avec une entrée impressionnante avec deux oliviers centenaires. Derrière la porte principale avec interphone vidéo, il y a deux entrées, dont une automatique, avec une rampe pouvant accueillir huit voitures. De plus, l'espace extérieur offre de grands espaces, un magnifique jardin avec un grand porche et une immense piscine d'eau salée, un espace barbecue et un cabanon avec salle de bain.

A l'entrée de la maison, on trouve un grand hall avec des armoires des deux côtés, un très grand WC avec une fenêtre. Ensuite, on trouve un salon avec une belle bibliothèque réalisée sur mesure puis le salon-salle à manger d'environ 70 m<sup>2</sup> avec doubles portes vitrées, une belle et fonctionnelle cheminée en fonte noire. Cette belle pièce a trois grandes fenêtres avec accès au porche extérieur.

Depuis le séjour, on accède à la spacieuse cuisine de 40 m<sup>2</sup> avec un îlot central avec une grande capacité de rangement, un plan de travail en Silestone, deux réfrigérateurs de grande capacité, un évier avec deux robinets et de l'électroménager Gaggenau de haute qualité. Plus loin, on accède à la buanderie avec les chaudières et le garde-manger. Enfin, il y a une grande chambre avec un grand dressing et une salle de bain avec une baignoire, une douche et un coin toilette séparé et un placard pour le linge. Dans ce domaine, nous avons un garde-manger supplémentaire.



[lucasfox.fr/go/rzs33819](https://lucasfox.fr/go/rzs33819)

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Court de tennis, Garage privé, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parquet, Sol en marbre, Parking, Accès en fauteuil roulant, Alarme, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Cuisine équipée, Débarras, Dressing, Exterior, Près des transports publics, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Torrelodones, Madrid

Espagne » Madrid » Torrelodones » 28248

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>808m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Ensuite, nous descendons au demi sous-sol avec une salle de sport avec sauna pour quatre ou cinq personnes, douche, salle polyvalente, entrepôt et cave avec parquet. De même, il dispose d'une chambre de service avec ventilation, armoire, salle de bain avec douche et d'un débarras avec deux accumulateurs d'eau électriques indépendants. A ce même étage, il y a un garage fermé pour quatre voitures avec accès par une porte automatique.

Après avoir monté un bel escalier en marbre, nous nous retrouvons au premier étage, c'est-à-dire la zone nuit avec cinq chambres dont trois en suite, avec deux salles de bain privatives. De plus, ils ont leur propre dressing et des espaces pour avoir un bureau, une zone d'étude ou simplement une aire de repos pour lire ou profiter de la vue sur la Cuenca Alta de Manzanares. Ce même étage abrite un espace invité avec deux chambres et une salle de bain complète à partager.

De même, la maison dispose d'un système d'alarme, de gaz propane, de radiateurs de chauffage, de volets électriques, d'armoires encastrées, d'un garage intérieur privé et de vastes espaces intérieurs et extérieurs pour profiter de l'extérieur. Le grenier est prêt à agrandir la maison, où plus de 200 m<sup>2</sup> utiles réels seraient gagnés. Dans les chambres, une menuiserie de 4 centimètres d'épaisseur et du verre Climalit ont été installés. La maison a prévu un espace pour l'installation de l'ascenseur.

En résumé, c'est une magnifique villa dans une urbanisation sécurisée avec un point de contrôle 24h/24 et une université privée en son sein, idéale pour les familles exigeantes et nombreuses qui souhaitent avoir une excellente qualité de vie très proche du centre de Madrid, entourée de espaces verts naturels et vues magnifiques.

Contactez-nous pour organiser une visite. Vous pouvez également nous rendre visite à notre Lucas Fox Property Lounge, Las Rozas, au 8 rue Camilo José Cela ou sur notre compte Instagram @lucasfox.lasrozas

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Torreledones, Madrid

Espagne » Madrid » Torreledones » 28248

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>808m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne