

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

9	10	1.040m²	2.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

9	10	1.040m²	2.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa indépendante avec 9 chambres et 10 salles de bains, idéale pour une ou deux familles, avec jardin, piscine, salle de sport, appartement d'amis et garage pour 4 voitures à vendre au club de golf Las Rozas.

Cette fantastique maison de trois étages est située dans l'urbanisation Las Rozas Golf dans un emplacement central à l'un des points les plus élevés, ce qui vous permet de profiter des vues susmentionnées sur le Real Club de Golf de Las Rozas et les montagnes.

L'Urbanisation du Golf est un complexe de luxe à deux pas des montagnes et avec d'excellentes routes d'accès à Madrid. Au cours des dernières années, il a été rénové avec des résidents permanents qui ont trouvé ici une qualité de vie élevée dans un environnement naturel et très familial.

En entrant dans la parcelle, on peut apprécier la pente du terrain. La maison est répartie sur deux étages principaux, plus le demi sous-sol également au rez-de-chaussée, grâce à la pente du terrain.

Le jardin, très bien entretenu et orienté plein sud, dispose d'un bassin central et d'un chemin ou promenade autour, idéal pour recevoir des hôtes.

En entrant dans la maison, nous trouverons un hall avec un escalier qui nous mènera ensuite à l'étage supérieur. Depuis le hall et à gauche, nous aurons la pièce principale puis un porche couvert pouvant fonctionner comme une extension de la pièce ou une aire de jeux. La salle à manger attenante communique avec le coin cuisine, le tout avec un accès à l'extérieur et de très belles vues. Toujours dans le hall et à droite, nous aurons les toilettes de courtoisie et une aile avec trois chambres, toutes avec salles de bain privées. L'une d'elles pourrait être utilisée comme chambre parentale. La partie service est composée d'une cuisine et d'un bureau avec accès sur l'extérieur et d'une chambre de service avec sa salle d'eau.

Par un large escalier, nous aurons accès à l'étage supérieur qui a une autre pièce de dimensions similaires à celle du rez-de-chaussée et un bureau généreux.

A la suite du salon, il y a deux chambres avec salles de bains privées, et de l'autre côté du salon, dans l'autre aile, il y a une autre très grande chambre avec deux salles de bains, un dressing et son propre salon privé.



lucasfox.fr/go/rzs35571

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, , Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Panneaux solaires, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Bibliothèque, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

9	10	1.040m²	2.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'escalier secondaire nous emmène au demi sous-sol qui, comme nous l'avons mentionné, a des fenêtres et des sorties au pied de la parcelle. A cet étage, nous avons un garage couvert pour deux voitures (à l'extérieur il y a un garage couvert pour deux autres voitures). Il est complété par un grand garde-manger, une buanderie, un débarras pour outils et chaudières, un grand espace salle de sport et un appartement indépendant avec un séjour, une petite cuisine, une chambre et une salle de bain.

La maison dispose d'une alarme extérieure et intérieure, d'un équipement de climatisation, d'un chauffage par radiateurs dans une zone et dans un autre par un chauffage au sol alimenté par des panneaux solaires et du diesel. De plus, il a des fenêtres à double vitrage, des sols en marbre et une construction traditionnelle et solide qui complète une maison extraordinaire.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

9	10	1.040m²	2.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne