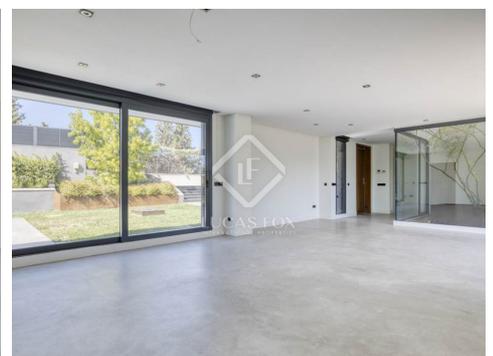


1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.475m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

**1 450 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid**

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.475m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Villa exceptionnelle de 506 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 475 m<sup>2</sup> avec piscine, jardin, terrasse et magnifique vue sur les montagnes à vendre à Las Rozas.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette VILLA DE LUXE EXCLUSIVE de 507 m<sup>2</sup> au design moderne avec 6 chambres, jardin, piscine, terrasse et vue imprenable sur les montagnes.

Cette magnifique villa de trois étages est située dans le célèbre quartier de Monte Rozas, à seulement 30 minutes de Madrid, entourée d'espaces verts et naturels. En raison de son orientation privilégiée, de magnifiques paysages peuvent être vus de différents points de la maison.

Cette maison moderne a été construite en 2012 sur un terrain de 1475 m<sup>2</sup>. Elle offre une qualité de vie distinguée et garantit la tranquillité, l'intimité et la sécurité de ses résidents. La maison est idéale pour une famille à la recherche de chambres spacieuses, confortables et très lumineuses, grâce à ses grandes fenêtres dans tous ses espaces ; sans oublier son magnifique jardin et sa piscine spectaculaire.

En entrant dans la maison, nous trouvons une salle de réception avec accès au grand salon-salle à manger qui a de grandes fenêtres vers les espaces verts. Ici, un patio intérieur se démarque, qui présente un bel érable japonais qui donne de la chaleur à la pièce. Ensuite, nous trouvons la cuisine avec bureau avec accès indépendant à un porche qui mène au jardin, au verger, à la buanderie, au vestiaire et à la salle de bain qui mène à la piscine. De l'autre côté de la pièce, nous avons un bureau et une autre chambre avec sa salle de bain privée et vue sur un beau patio anglais. On retrouve également un joli WC de courtoisie, un espace de rangement et l'entrée du garage fermé pour deux voitures. Cependant, il y a un espace supplémentaire à l'extérieur pour garer plus de voitures.

En montant les escaliers, nous trouvons un espace de lecture confortable avec une grande fenêtre et une merveilleuse lumière naturelle. Ensuite, nous avons une grande chambre ou salle polyvalente avec une salle de bain privée et un dressing qui a de grandes fenêtres avec une vue incroyable sur les montagnes. Vers l'autre côté de l'escalier, on trouve deux chambres qui partagent une salle de bain intégrée puis une autre chambre avec sa propre salle de bain privée. Enfin, il y a la chambre principale, avec une grande et confortable salle de bain privée, ainsi que sa grande terrasse avec une vue fantastique.

[lucasfox.fr/go/rzs36570](https://lucasfox.fr/go/rzs36570)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.475m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au demi-sous-sol, nous avons une salle polyvalente, idéale pour une salle de cinéma, une salle de loisirs et/ou une salle de sport, avec des fenêtres donnant sur le patio anglais qui éclaire la pièce et nous trouvons également un escalier bas pour le rangement.

La maison est équipée de placards sur mesure dans tous ses espaces, chauffage au sol, climatisation individuelle, panneaux solaires thermiques, fenêtres à double vitrage, alarme, éclairage, chaudière et domotique pour un maximum de confort. La piscine à débordement a une chloration saline. Le jardin a été dessiné par un paysagiste et conçu pour donner à la maison un cadre adapté avec une faible consommation d'irrigation.

Il se distingue de cette villa qu'elle a été construite avec une technologie de haute sécurité et en recherchant la plus haute efficacité énergétique pour le soin de l'environnement.

Contactez-nous pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.475m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne