

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

4	4	570m²	2.319m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

4 4 570m² 2.319m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison avec 6 chambres, avec jardin et piscine et un grand espace de réception, idéal pour profiter des réunions de famille à vendre dans l'une des rues principales du Golf Club, Las Rozas.

Lucas Fox présente cette villa classique construite en 1982, dont la distribution différencie parfaitement les espaces de réception notables, le séjour et la zone de service.

Cette villa individuelle est idéale pour ceux qui souhaitent profiter d'un environnement naturel et sécurisé en famille, avec des espaces verts, des terrasses, une piscine, un terrain multisports et un espace barbecue tout au long de l'année. Il est également situé à côté du Madrid Golf Club, dans l'une des meilleures urbanisations de Las Rozas, à moins de 30 minutes de Madrid.

En entrant dans la parcelle, on peut apprécier l'inclinaison du terrain. Après avoir descendu quelques escaliers, nous trouverons la maison dans la partie supérieure de la parcelle. L'important porche de réception principal nous mène à l'impressionnant hall d'entrée à double hauteur avec un magnifique escalier qui sert de point d'union avec les différents espaces. A gauche, nous trouvons un bureau de très bonne taille, avec vue et accès à la terrasse et au jardin. Les doubles portes nous mènent à un salon très spacieux avec deux chambres avec une belle cheminée et des vues et une sortie sur les terrasses est et sud. Depuis le salon, on accèdera à la salle à manger très lumineuse par sa fenêtre au sud et avec une double connexion à la cuisine. Ce dernier a un plan d'étage carré et très spacieux avec accès au jardin, en plus d'avoir une entrée de service, idéale pour l'accès depuis le garage. De la cuisine, nous pouvons retourner dans le hall et un couloir nous mènera aux toilettes de courtoisie, puis à une chambre d'amis avec sa salle de bain privée, puis par le même couloir à une chambre supplémentaire pouvant servir de chambre de service avec une autre chambre qui peut servir de salle de bain.

Toujours dans le hall, le magnifique escalier en bois nous mènera à l'étage supérieur où se trouvaient à l'origine quatre chambres, mais l'une d'elles a été ouverte pour servir de salle de réunion et de télévision avec un balcon à double hauteur donnant sur le hall. A cet étage, on trouve actuellement la chambre parentale avec dressing et salle de bain privative et deux autres chambres et une salle de bain qui dessert cette dernière.



lucasfox.fr/go/rzs37050

Piscine, Jardin, Parquet, Parking,
Service entrance, Dressing, Double vitrage,
Débarras, Barbecue, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

4	4	570m²	2.319m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au demi sous-sol, il a été utilisé pour configurer de nombreuses pièces et espaces, certains idéaux pour les réunions de famille, comme la grande cave à vin. Ici, nous trouverons également la salle des machines et des outils et grâce à l'inclinaison de la parcelle, nous atteignons le niveau du garage.

De retour à la réception, l'une des fenêtres nous mène à un beau jardin privé, avec une piscine bien orientée au soleil, un espace couvert qui dessert la piscine et comprend un bar, un vestiaire et des toilettes. Sur l'arrière de la parcelle, on trouve un espace verger et un ancien terrain de padel ou multisports.

La maison aurait besoin d'une réforme qui tire parti de la magnifique structure et de la conception originale pour profiter de la vie dans un emplacement central, mais en même temps très privé, avec un grand terrain et un entretien très simple.

Contactez-nous pour organiser une visite ou pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

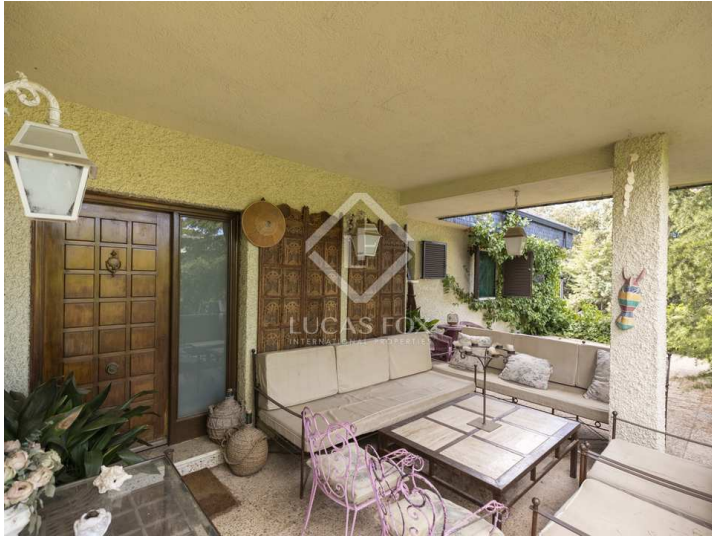
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

4	4	570m²	2.319m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne