

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>2.047m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

**5**                      **6**                      **857m<sup>2</sup>**    **2.047m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa individuelle de 5 chambres avec salle de sport, spa, sauna et piscine chauffée à vendre dans l'urbanisation Molino de La Hoz, Las Rozas.

Lucas Fox Las Rozas est heureux de présenter cette fantastique maison de cinq chambres avec jardin, salle de sport, piscine chauffée et une belle cave à vin. Cette magnifique maison de trois étages est située dans la prestigieuse urbanisation de Molino de la Hoz, à seulement 25 minutes du centre de Madrid.

Ce complexe résidentiel offre une grande qualité de vie et garantit la tranquillité, l'intimité et la sécurité de ses résidents. La maison, idéale pour une famille qui profite de chambres spacieuses et confortables et d'un espace extérieur très agréable.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un couloir paysagé et une rampe qui donne accès au garage, avec un espace pour plus de quatre voitures à l'extérieur. Sur le côté droit, nous trouvons la zone vitrée de la piscine chauffée avec panneaux solaires indépendants et salle de sport. À l'arrière de la maison, nous trouvons un autre jardin avec un terrain de basket et de grands gazebos avec un poêle à bois et un four.

En entrant dans la maison, il y a un hall spacieux qui mène à droite à un grand salon-salle à manger avec cheminée, idéal pour se détendre entre amis ou en famille. Sur la gauche, nous avons un grand bureau, une chambre, idéale comme salon ou aire de jeux pour enfants, et lorsque nous retournons dans le hall, nous avons une salle de bain de courtoisie. Ensuite, il nous mène à une cuisine pratique entièrement équipée, avec une buanderie avec sa corde à linge au fond de la cuisine. Elle possède une belle terrasse vitrée avec sa cheminée, idéale pour l'hiver.

En revenant du hall, on monte à l'étage supérieur qui abrite l'espace nuit, avec cinq grandes chambres, toutes avec leurs salles de bain privatives. Parmi eux, il convient de souligner la chambre principale avec une grande salle de bain et une baignoire de type spa, idéale pour se détendre.

Enfin, nous descendons au demi sous-sol, qui se compose d'un garage pour deux voitures, d'un espace fantastique pour les réunions entre amis et d'une cave à vin spectaculaire.



[lucasfox.fr/go/rzs37360](https://lucasfox.fr/go/rzs37360)

Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Utility room, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne



1 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

**5**                    **6**                    **857m<sup>2</sup>**    **2.047m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

La maison est équipée de la climatisation, du chauffage et d'une alarme pour vous garantir un maximum de confort. La maison est durable, car elle dispose de panneaux solaires et d'un accumulateur pour la nuit.

Contactez-nous pour organiser une visite ou pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

**1 500 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid**

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>2.047m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne