

790 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

**3** **3** **309m<sup>2</sup>** **1.075m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

790 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

**3** **3** **309m<sup>2</sup>** **1.075m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Belle maison de 309 m2 dans l'urbanisation privée La Chopera, avec un beau jardin avec piscine.

Lucas Fox est heureux de présenter cette maison de 3 chambres facilement extensible de 309 m2 à 5 chambres sur un terrain de 1075 m2 située dans l'urbanisation La Chopera, à Las Rozas.

Nous soulignons de cette maison les excellents matériaux utilisés pour sa construction, ainsi que son emplacement stratégique d'accès aux routes principales.

En entrant dans la maison, le distributeur nous conduit à un salon lumineux et spacieux avec une belle cheminée attenante à la salle à manger, située à côté de la grande cuisine avec accès au magnifique jardin et à une terrasse vitrée pour profiter de réunions et de pauses confortables. l'hiver. A ce premier étage se trouvent les 3 chambres dont l'une est considérée comme la principale et dispose d'une salle de bain attenante, les 2 autres se partagent une grande salle de bain.

En accédant à l'étage supérieur depuis le hall, nous atteignons un grenier spacieux et diaphane avec une terrasse avec une vue magnifique sur le coucher de soleil et surplombant la campagne. Cet étage pourrait facilement être converti en 2 chambres supplémentaires car il dispose également d'une salle de bains et d'un sauna.

Au sous-sol, nous trouvons un garage, avec un espace pour 3 voitures, une chaufferie et un débarras.

La maison se distingue par le grand nombre d'armoires et d'espaces de rangement cachés. Dans le jardin, nous profitons d'une belle piscine d'eau salée bien entretenue avec un grand espace barbecue et de grands espaces verts.

La maison est idéale pour une famille qui souhaite profiter de chambres confortables et lumineuses, avec des terrasses et un espace extérieur très agréable.

Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/rzs37608](https://lucasfox.fr/go/rzs37608)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness,  
Garage, Sécurité, Débarras,  
Cuisine équipée, Barbecue, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

790 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

**3** **3** **309m<sup>2</sup>** **1.075m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne