

9 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á La Moraleja

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>2.658m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

9 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á La Moraleja

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>2.658m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Spectaculaire villa de luxe avec 5 chambres, piscine intérieure et extérieure, jacuzzi, sauna, salle de sport et incroyables vues panoramiques sur le parcours de golf à vendre à La Moraleja.

Lucas Fox est heureux de présenter cette spectaculaire villa de nouvelle construction qui sera achevée dans les prochains mois. Il a une superficie construite de 1 100 m<sup>2</sup> répartis sur trois étages sur un terrain de 2 658 m<sup>2</sup>, avec quatre chambres avec salles de bain privées et une chambre de service. En outre, il dispose d'une piscine intérieure avec lumière naturelle, d'une salle de sport, d'un jacuzzi, d'un bain turc et d'un sauna et d'un jardin avec une piscine extérieure et un espace de détente intégré.

Cette villa unique est un projet architectural développé par le célèbre cabinet d'architecture Vicens - Ramos. L'aménagement paysager est basé sur le projet de Jesús Ibáñez, sous sa supervision.

Le terrain orienté au sud-est bénéficie d'une position privilégiée au sein de La Moraleja, ce qui confère à la maison une intimité et offre une vue panoramique fantastique sur le parcours de golf, comme peu de maisons dans la région. Vous pouvez même voir de certains points de la maison, les merveilleuses quatre tours de Madrid.

La maison a un style contemporain, avec de grandes et éloquentes fenêtres, de hauts plafonds, de grands espaces et des qualités exceptionnelles. L'élégance et le luxe règnent dans cette maison. De plus, il possède la certification BREEAM pour la qualité et la durabilité environnementale.

En fait, il s'agit d'une maison unique choisie par Forbes en Espagne pour son panel intitulé "Les dix maisons dans lesquelles il vaut la peine de vivre" (troisième trimestre 2021).



[lucasfox.fr/go/rzs39840](https://lucasfox.fr/go/rzs39840)

Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Home cinema, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

**9 500 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á La Moraleja

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>2.658m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En entrant dans la maison, nous trouvons un hall imposant où se détache le spectaculaire escalier en colimaçon qui relie les étages. Cette salle a une fenêtre qui donne sur un magnifique patio intérieur qui permet à une lumière naturelle abondante d'entrer dans cet espace. À droite, nous avons l'ascenseur et des toilettes de courtoisie qui mènent à la cuisine. Depuis le hall, nous avons accès à l'impressionnante salle à manger et ses trois salons avec accès à la piscine et à l'espace chill-out.

Au premier étage, nous trouverons la chambre principale avec un grand dressing à la lumière naturelle et sa grande salle de bain privative. En continuant dans un couloir, nous arriverons à trois chambres, toutes avec leurs propres salles de bain et placards privés. Cet étage entier a les meilleures vues sur le parcours de golf.

A l'étage inférieur, on trouve l'espace spa avec une piscine intérieure à la lumière naturelle, une salle de bain, un jacuzzi, un bain turc et deux saunas. Cet espace offre également une grande salle de cinéma pour profiter en famille. De plus, il dispose d'une chambre de service avec sa salle de bain et son coin buanderie. Et pour finir cet étage, il offre un garage pour quatre voitures.

En bref, cette villa spectaculaire est idéale pour les familles à la recherche de confort, de lumière, d'espace et de prestige dans un quartier privilégié, à seulement 15 minutes de Madrid et conçue par un cabinet d'architecture de premier plan.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

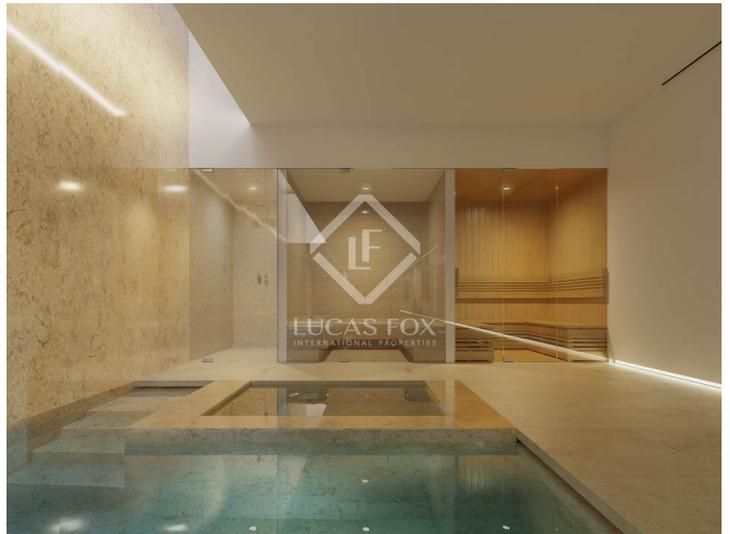
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

9 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á La Moraleja

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>2.658m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne