

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.180m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

**5** **7** **1.180m<sup>2</sup>** **4.000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Fantastique villa design de nouvelle construction de 2023, avec 5 chambres, home cinéma, spa, 2 piscines extérieures, salle de sport et espace détente à vendre au Golf de Las Rozas, Madrid.

Lucas Fox est fier de vous présenter cette magnifique villa individuelle, toute neuve et déjà dans sa dernière phase de construction. La villa de deux étages présente un design avant-gardiste impressionnant qui comprend les dernières technologies de construction, de confort et de sécurité pour profiter d'une vie détendue avec vue sur la nature, grâce à son emplacement central et privilégié sur l'un des trous de golf. L'urbanisation Golf est un complexe de luxe à Las Rozas à seulement 23 kilomètres de Madrid avec d'excellentes routes d'accès par autoroute, train ou bus. Au cours des dernières années, il a été renouvelé avec des résidents permanents qui ont trouvé ici une qualité de vie élevée dans un environnement naturel, sûr et très familial.

En entrant dans la maison, le hall spacieux se distingue par la magnifique lumière et la sensation d'espace, grâce au patio central à double hauteur. A droite, il y a un couloir qui mène à la zone jour, avec une cuisine intégrée dans un magnifique salon-salle à manger avec cheminée et accès par de grandes fenêtres à une grande terrasse avant. Tout est conçu pour communiquer avec l'extérieur, y compris l'arrière de la parcelle avec son immense porche et sa piscine à débordement. Toujours dans le hall avec ses toilettes de courtoisie, on accède à la magnifique chambre parentale avec façade entièrement vitrée, cheminée, baignoire circulaire pour deux avec hydromassage, double douche intégrée à la chambre et un grand dressing.

Le grand escalier du hall nous mène à la partie basse éclairée par le patio intérieur à double hauteur. Ici, d'un côté nous avons deux chambres avec salles de bain privées et de l'autre, un couloir autour du patio nous mènera d'abord à la salle de cinéma maison puis au spa avec piscine intérieure chauffée et bain tourbillon pour deux. Ensuite, il y a des toilettes de courtoisie pratiques, une autre chambre avec une salle de bain privée, puis un salon spacieux avec accès à la terrasse et à la zone de détente. Dans cette zone, il y a une quatrième chambre avec une salle de bain privée qui pourrait être utilisée comme salle de sport.



[lucasfox.fr/go/rzs39870](https://lucasfox.fr/go/rzs39870)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage privé, Pavements hydrauliques, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Système domotique, Sécurité, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Alarme

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.180m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison est conçue pour que ses deux étages soient accessibles aussi bien à pied qu'à partir d'un véhicule. De l'accès à la parcelle, nous monterons un chemin en pente douce vers le parking de courtoisie à l'étage supérieur. Ici, à l'extérieur, la piscine principale est aménagée, avec accès à la fois depuis le hall et depuis le salon-salle à manger. Sur la même route d'accès, un détour nous mènera à l'étage inférieur avec accès au garage pour trois voitures. À ce même niveau, il y a un splendide porche où nous verrons une deuxième piscine extérieure avec un espace chill-out composé d'un bord en verre qui crée un espace aquarium avec vue sur le fond de la même piscine. Il est complété par une grande plage avec douches.

En résumé, c'est une maison idéale, conçue pour les familles qui apprécient le contact avec la nature en équilibre avec un design avant-gardiste et les dernières technologies offertes pour les maisons.

Nous avons plus d'informations qui incluent une description détaillée des matériaux, des qualités, des finitions et des technologies à consulter par les personnes intéressées à visiter la maison. Contactez-nous pour coordonner une visite ou plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne



3 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.180m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne