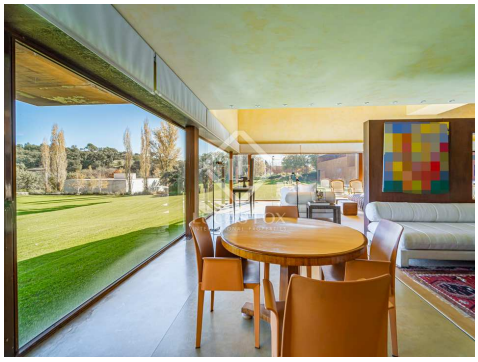
4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 12 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

12	12	1.157m²	13.594m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 12 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

12	12	1.157m²	13.594m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison sensationnelle avec des bâtiments supplémentaires sur un terrain unique de 13 594 m² à vendre dans l'urbanisation Golf de Las Rozas, Madrid.

Lucas Fox est fier de présenter cette magnifique villa indépendante du prestigieux studio Vicens + Ramos, qui a été chargé de construire de superbes maisons à Ibiza, Marbella, La Moraleja, Puerta de Hierro et La Florida, entre autres lieux privilégiés.

C'est une construction à Las Rozas de 1994 au design avant-gardiste que le studio lui-même choisit pour sa sélection sur son site internet et dont « l'énorme volume est caché à ceux qui arrivent. Même du jardin, on ne peut pas l'apprécier pleinement. [...] Ici, le logement se présente progressivement ; il se découvre petit à petit [...]» et se complète avec des vues incroyables sur son grand terrain de 13 594 m² dans l'urbanisation Golf de Las Rozas, Madrid.

L'urbanisation Golf est un complexe de luxe à Las Rozas à seulement 23 kilomètres de Madrid avec un excellent accès par autoroute, train ou bus. Au cours des dernières années, il a été renouvelé avec des résidents permanents qui ont trouvé ici une qualité de vie élevée dans un environnement naturel, sûr et très familier. Le parcours de golf est un par 70 exigeant avec 18 trous qui traversent différentes zones de l'urbanisation donnant du caractère et des vues spectaculaires. Le club dispose également d'un club social avec un restaurant, une piscine et huit courts de tennis ainsi que cinq courts de paddle-tennis.

Cette villa est connue sous le nom de Casa Oxidada pour sa couleur caractéristique dont les matériaux dominants sont le plâtre mélangé au sulfate de fer, les sols en ciment bruni, le fer et la tôle d'acier rouillée que nous verrons sous différentes formes et utilisations.
Les mètres fonciers mentionnés correspondent à deux parcelles séparées qui sont vendues ensemble et avec la possibilité d'acquérir une troisième parcelle de 6 804 m², avec un total de 20 408 m² avec vue panoramique.

lucasfox.fr/go/rzs39937

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 12 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

12	12	1.157m²	13.594m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au total, il y a plus de 3 000 m² construits dans différents bâtiments. La maison principale a une superficie de 1 157 m². De plus, il y a une maison d'amis ou de gardien de 100 m² composée d'un salon, salle à manger, cuisine et deux chambres avec salles de bain privatives. D'autre part, il y a un bâtiment extérieur adjacent à l'entrée principale et avec un espace pour 5 voitures et une piscine extérieure avec un porche, une grande terrasse, un espace barbecue et une aire de service de soutien. Plus loin, on trouve un bâtiment de 160 m² avec un spa avec une piscine intérieure avec nage à contre-courant, sauna, hammam, douche écossaise, sauna, salle de sport et deux vestiaires, ainsi que des armoires de rangement. Enfin, il y a un terrain de basket et un court de paddle-tennis, ainsi qu'un garage de 460 m² pouvant accueillir environ 20 voitures avec un bureau et des services d'assistance, idéal pour les collectionneurs.

La maison principale est accessible par l'étage supérieur, qui se compose d'un bureau et de deux chambres avec salles de bains privatives et dressings. Ensuite, le hall nous mène aux escaliers menant à l'étage inférieur, le rez-de-chaussée. Ici, un autre hall nous relie au fantastique salon de plus de 120 m² avec de grandes fenêtres et vue sur le parc et les montagnes, le tout relié à l'imposante salle à manger à double circulation. De retour dans le hall, on peut voir des toilettes de courtoisie à côté d'une chambre d'amis avec une salle de bain privative. Puis à droite, on trouve l'espace nuit qui comprend d'abord une salle de cinéma et quatre chambres qui se partagent deux salles de bain, ainsi que la chambre parentale avec sa salle de bain privative et son dressing. De l'autre côté, il y a la cuisine et la buanderie, une salle de jeux, deux chambres de service avec salles de bains privatives et enfin une salle polyvalente qui était à l'origine une autre piscine intérieure. Toutes les pièces de cet étage bénéficient d'une vue panoramique sur le parc et les montagnes d'un côté et de patios privés de l'autre côté qui apportent lumière et personnalité.

La maison dispose du chauffage au sol et de la climatisation centrale par conduits avec des commandes de pièce et un système d'alarme dans toute la maison et son périmètre. Il dispose d'un générateur électrique de secours pour les coupures d'urgence.

En résumé, c'est une opportunité idéale pour ceux qui cherchent à acquérir une maison de l'un des studios les plus prestigieux et primés, sur un terrain qui, en raison de son emplacement et de sa taille, représente un joyau unique dans la région. Idéal pour les familles à la recherche d'intimité, de grandes dimensions et d'un grand terrain.

Contactez-nous pour coordonner une visite ou plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

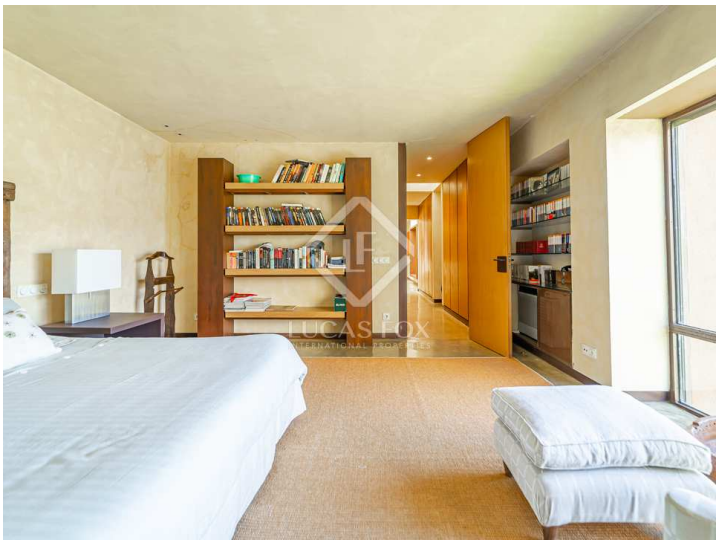
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 12 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

12	12	1.157m²	13.594m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne