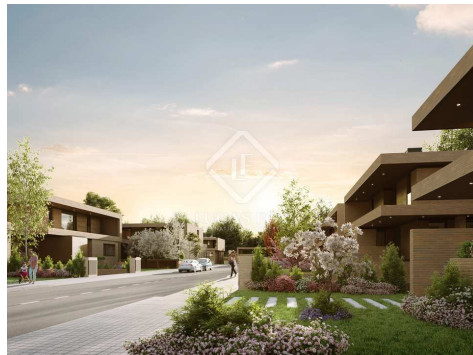


1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 310m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>310m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 310m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>310m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Las Rozas, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,265,000 €

Lucas Fox Las Rozas est fier de présenter Lazarejo, une urbanisation exclusive de 120 fantastiques maisons indépendantes d'excellence sur des terrains privés situés dans le quartier exceptionnel d'El Cantizal, Las Rozas à Madrid, avec la qualité bien connue des développements Levitt.

Ces magnifiques maisons unifamiliales disposent de 4 et 5 chambres dans deux types de maisons, réalisant la combinaison parfaite d'élégance et d'intimité, offrant le confort de vivre dans une maison de trois étages avec de beaux jardins, un grand porche, une piscine, des pièces lumineuses et l'intégration dans l'environnement des pâturages.

Cette urbanisation exclusive Levitt exceptionnelle est située à Las Rozas, avec d'excellentes communications avec le centre de Madrid, à seulement 25 minutes, connexion rapide à l'A6, M50 et M505. El Cantizal, est situé au pied de la Sierra Norte de Madrid, qui offre un paysage unique aux montagnes et un environnement verdoyant où vous pourrez respirer la nature.

Lazarejo est une urbanisation fermée et gardée où la vie privée est respectée comme un luxe nécessaire, offrant des villas avec des chambres qui mélangent fonctionnalité et avant-garde, créant des environnements naturellement. Dans les maisons coulent les espaces intérieurs confortables et lumineux, ouverts sur leurs jardins privés.

Ces villas de 4 et 5 chambres ont des terrains privés entre 509 et 648 m<sup>2</sup>.

En entrant dans la maison, nous trouverons un hall d'entrée avec un important escalier d'accès à l'étage supérieur avec des marches en pierre naturelle et une balustrade en verre qui donnent une sensation spatiale. De plus, à cet étage, nous trouvons la cuisine, le salon principal, les toilettes invités et une chambre/bureau en suite avec une salle de bain complète.



[lucasfox.fr/go/rzs41912](https://lucasfox.fr/go/rzs41912)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage privé, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Système domotique, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

**1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 310m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Las Rozas**

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>310m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

A l'étage supérieur, la maison dispose d'un hall, d'une chambre parentale qui comprend une penderie-dressing et sa salle de bains en suite et de deux ou trois chambres selon le type et de deux salles de bains secondaires. Les chambres se distinguent par leur atmosphère lumineuse et chaleureuse, offrant une oasis de calme pour vraiment se déconnecter des activités de la journée.

Au sous-sol, nous trouvons le parking souterrain avec chargeur de véhicule électrique, débarras et local technique.

Et à l'extérieur, la maison dispose de grands porches reliés et reliés au salon et à la cuisine pour profiter de bons moments en plein air.

Dans la zone d'accès à la maison, il y a un parking en surface et des jardins bien entretenus qui garantissent l'espace et le design exclusif des espaces extérieurs de l'urbanisation.

En résumé, Lazarejo est un développement unique, privilégié et durable, où la nature interagit avec le poulx urbain qui impressionne et suscite des sensations incroyables chez les acheteurs les plus exigeants.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour coordonner une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 310m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>310m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne