

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 125m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 125m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Las Rozas, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,026,000 €

Lucas Fox Las Rozas est fier de présenter El Quintanar, un complexe résidentiel unique, qui a la qualité des projets Levitt, divisé en trois phases : La Retorna, Las Dovelas et El Lindal qui font partie de ce projet exceptionnel situé à Las Rozas. , zone. Il compte plus de 500 logements en parfait équilibre avec la nature et 55 000 m<sup>2</sup> d'espaces de travail, de loisirs et à usage commercial.

Ce développement grandiose de construction et de développement est entre les mains du prestigieux studio "Lamela", une équipe à la solvabilité internationale spécialisée dans l'application de l'efficacité, du confort et de l'innovation dans tous ses projets. Cet imposant complexe résidentiel a obtenu le label BREEAM exigeant qui certifie une véritable durabilité dans tous les aspects, de l'efficacité des ressources et de l'approvisionnement énergétiques au soin et à l'intégration des personnes et de l'environnement.

Cette communauté résidentielle prestigieuse, calme et sûre grâce à ses systèmes de contrôle d'accès, est intégrée dans un espace naturel qui préserve une importante masse végétale indigène et une chênaie écologique classée comme forêt préservée.

El Quintanar est stratégiquement situé avec des conditions de communication imbattables avec le centre de Madrid, à seulement 25 minutes. Connexion immédiate à l'A6 par sa voie de desserte et sortie sur la M50. Cette zone convoitée offre d'excellents services et infrastructures, des centres éducatifs, des magasins, des clubs sportifs, des centres de santé, faisant de Las Rozas l'une des destinations les plus demandées.

Les résidences exclusives d'El Quintanar, sont présentées dans des appartements de 2, 3, 4 et 5 chambres dans les phases de La Retorna et Las Dovelas ; et dans des appartements de 1, 2 et 3 chambres, ainsi que des villas unifamiliales jumelées de 5 chambres dans la phase El Lindal.



[lucasfox.fr/go/rzs42542](https://lucasfox.fr/go/rzs42542)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Court de tennis, Salle de fitness, Garage privé, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Sécurité, Salon gourmet, Près des transports publics, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 125m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28690

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Ces magnifiques maisons, spacieuses, lumineuses et aux espaces polyvalents, sont équipées de tout le confort et de détails de qualité, dans lesquels les généreuses terrasses privilégiées se distinguent par leurs vues impressionnantes sur l'environnement naturel et les montagnes tout au long de l'année, grâce à l'orientation optimale de bâtiments.

Les types de maisons sont présentés avec des designs contemporains avec des finitions et des matériaux de qualité supérieure, offrant des espaces élégants avec des options de personnalisation.

Les résidences El Quintanar disposent de magnifiques espaces de plaisir commun selon leurs phases : piscine à débordement pour adultes et enfants, salle de sport en plein air, court de paddle-tennis, tennis, course à pied, aires de jeux pour enfants et espaces paysagers et de promenade. En outre, des espaces de loisirs intérieurs différenciés tels qu'un gastrobar, un club social, une salle audiovisuelle, une salle pour enfants, des espaces de coworking, une salle de sport intérieure équipée, une salle de yoga et un espace spa.

En bref, El Quintanar génère un sentiment imbattable de vivre à l'extérieur, un endroit parfait où vous pouvez vivre différentes expériences dans un environnement naturel et en même temps vivre dans une urbanisation durable de la plus haute qualité, atteignant ainsi le bien-être à tous les niveaux.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour coordonner une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

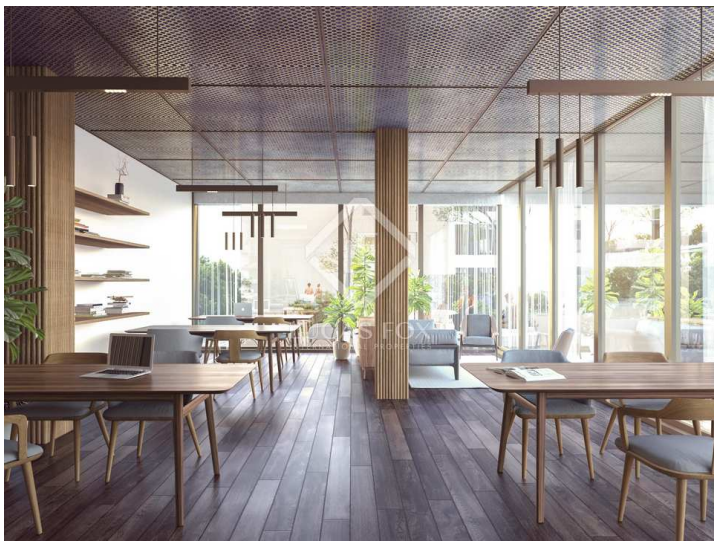
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 125m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28690

**4**                    **3**                    **218m<sup>2</sup>**    **125m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne