

895 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

**6**                    **5**                    **329m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

**6**                    **5**                    **329m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Maison modèle Burgos de l'entreprise de construction Levitt de 329m2 en excellent état à El Cantizal, Las Rozas

Lucas Fox vous présente cette excellente maison de six chambres avec jardin, dans un cadre naturel exceptionnel.

Cette maison de trois étages est située dans le quartier exclusif d'El Cantizal, à Las Rozas, à seulement 25 minutes de Madrid, entourée d'espaces verts et de parcs naturels protégés, très proche des zones commerciales, de loisirs et de restauration. Le complexe résidentiel offre une grande qualité de vie et garantit tranquillité et intimité.

En entrant dans le jardin, nous sommes accueillis par un beau jardin bien entretenu qui dispose d'un arrosage automatique et d'escaliers qui donnent accès à la maison.

Nous sommes accueillis par un hall spacieux à partir duquel nous avons accès à une belle chambre actuellement conditionnée en un beau bureau lumineux avec vue sur le jardin avant de la maison et des toilettes de courtoisie.

Ensuite, nous accédons à la cuisine, agrandie après avoir intégré la zone de corde à linge, avec un espace bureau différencié et une grande capacité de stockage, lumineuse, et à partir de laquelle nous avons accès à la fois au jardin et à la salle à manger.

Depuis le même hall et sur la gauche, on accède à la salle à manger, spacieuse et lumineuse, avec deux espaces différents et une agréable cheminée. De là, nous accédons également à un porche romantique et au jardin bien entretenu, de bonne taille, orné de différentes plantes détaillées et d'un arrosage automatique. Le jardin a accès aux espaces communautaires : grand jardin et piscine.

À l'étage supérieur ou zone nuit, nous avons quatre grandes chambres. La grande suite parentale, avec une salle de bain attenante, partage une agréable terrasse avec vue sur le jardin et la piscine communautaire avec une autre des chambres, également en suite.

Les deux autres chambres sont également spacieuses et partagent une troisième salle de bain.



[lucasfox.fr/go/rzs42934](https://lucasfox.fr/go/rzs42934)

Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

**895 000 €** Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

**6**                    **5**                    **329m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Au sous-sol, nous trouvons une chambre de service et une salle de bain, ainsi qu'un grand garage avec une porte automatique et une capacité pour trois voitures, la chaufferie et un espace buanderie.

Cette grande maison dispose d'armoires encastrées dans toutes ses pièces, de stores automatiques au rez-de-chaussée, de détecteurs de présence et d'allumage automatique des lumières dans les couloirs et les distributeurs, de la climatisation centrale avec commandes individuelles et chauffage au sol, de la domotique, le tout pour atteindre le confort maximal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

**6**                    **5**                    **329m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne