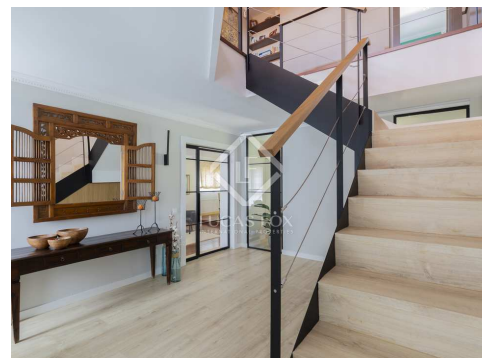


1 375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28231

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>977m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28231

**4** Chambres      **4** Salles de bains      **426m<sup>2</sup>** Plan      **977m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de 426 m<sup>2</sup> rénovée à neuf, garage pour plusieurs voitures Lumineuse. Quartier exclusif de Majadonda, quartier Carretera del Plantío, rue semi-privée.

Lucas Fox International Properties présente cette villa individuelle de 4 chambres.

Si vous voulez vivre à proximité de tout et en même temps avec une intimité absolue, visitez cette propriété !

Elle est en excellent état et dispose d'une superficie couverte de 426 m<sup>2</sup> sur un terrain de 977 m<sup>2</sup>. Elle a été rénovée par des architectes. Le jardin qui entoure la propriété présente un très bel aménagement paysager, un espace avec piscine et de grands espaces de plaisir extérieurs.

Il est situé dans une rue fermée, très exclusive et entourée de villas indépendantes à Las Rozas, à seulement 10 minutes de Moncloa, avec un accès rapide à l'A6 et très proche de Majadahonda, c'est-à-dire dans un emplacement privilégié.

En entrant dans la maison, nous arrivons à un grand hall qui donne accès d'un côté au salon-salle à manger doté d'une cheminée, de grandes ouvertures qui lui donnent beaucoup de lumière et avec accès au porche. De l'autre côté, on arrive à une cuisine entièrement rénovée, intégrée à un salon intime ou espace de lecture et de détente et une salle à manger à usage quotidien. Il a également accès au porche.

A cet étage, nous trouvons également des toilettes invités et un débarras pour desservir la cuisine. De la cuisine, nous sortons vers le grand porche, idéal pour profiter de la tranquillité des environs, avec vue sur le jardin et doté d'un auvent qui, une fois ouvert, agrandit le lieu.

Au premier étage, nous arrivons à un hall à double hauteur qui donne sur le hall du rez-de-chaussée, avec un espace de lecture et un bureau, où pourrait être aménagée une chambre. Depuis le hall, nous accédons à la suite principale qui dispose d'une terrasse privée, d'un dressing séparé et d'une salle de bain avec douche et hydromassage. De l'autre côté, nous trouvons deux chambres communicantes avec un grand espace pour placer des bureaux, une autre chambre et une salle de bain complète. Tous avec leurs armoires encastrées.



[lucasfox.fr/go/rzs43095](https://lucasfox.fr/go/rzs43095)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28231

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>977m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au demi sous-sol, il y a un garage pour deux voitures, un espace de stockage, une chambre, une salle de bain et une grande salle de jeux ou salle de sport, le tout avec lumière naturelle et ventilation.

Le jardin est entièrement paysagé et bien entretenu, avec un espace piscine avec solarium.

Certaines des caractéristiques de la propriété sont qu'elle dispose de différents espaces pour profiter à la fois sociaux et privés. Il possède beaucoup d'espace de rangement, de grands placards de rangement et de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière dans toutes les pièces.

Cette villa est conçue pour les personnes recherchant une maison indépendante avec toutes les commodités, le confort, beaucoup de lumière, en contact avec la nature et avec une haute qualité de vie. En même temps, c'est une zone très exclusive et très bien desservie.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour coordonner une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28231

4                      4                      426m<sup>2</sup>    977m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne