

732 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28108

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**158m<sup>2</sup>** Plan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

732 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28108

**3** Chambres      **3** Salles de bains      **158m<sup>2</sup>** Plan      **3m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Moraleja, Madrid

Lucas Fox est fier de présenter les Jardines del Juncal, un complexe résidentiel de maisons exclusives, situé dans l'une des enclaves les plus privilégiées de la zone nord de Madrid, Arroyo de la Vega, à La Moraleja.

Un projet unique de maisons de 2, 3 et 4 chambres, toutes avec double orientation et agréables terrasses, qui apportent de la lumière naturelle à l'espace pour une plus grande sensation de confort et de chaleur dans un lieu privé et sûr avec jardin et espaces de loisirs, font de ce développement est l'un des plus remarquables de la zone nord de la capitale.

Ce développement exclusif exceptionnel de Levitt est situé à côté des centres commerciaux et de loisirs (Plaza Norte 2, Parque Megapark, etc...) et très proche des hôpitaux publics et privés. Il dispose d'excellentes communications et d'un accès rapide et facile à l'A1. Bref, un emplacement imbattable avec de grands espaces verts.

Ce fabuleux projet architectural élégant et fonctionnel combine des matériaux de première qualité avec le luxe dans son intérieur, créant des espaces polyvalents pour offrir un maximum d'espace, de luminosité et de confort.

Les Jardins Juncal disposent d'une piscine pour adultes de type à débordement avec système de chloration au sel et éclairage nocturne, une pataugeoire pour enfants, une salle polyvalente, un court de paddle-tennis, un espace pour enfants et une salle de bar gastronomique.

Les logements correspondent à des immeubles de grande hauteur composés d'un accès au rez-de-chaussée et de logements avec terrasse privée, de premier, deuxième et troisième étages de logements et d'un quatrième étage de penthouses. Les sous-sols sont utilisés pour le stationnement et les débarras pour les maisons de chaque bloc.



[lucasfox.fr/go/rzs43152](https://lucasfox.fr/go/rzs43152)

Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Système domotique, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

732 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28108

**3** Chambres      **3** Salles de bains      **158m<sup>2</sup>** Plan      **3m<sup>2</sup>** Terrasse

En entrant dans les logements, on trouve un grand hall qui donne accès aux toilettes/salle de bain, au grand salon - salle à manger et à la cuisine avec sa corde à linge. Nous avons ensuite accès aux 2, 3 ou 4 chambres selon le type. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès à la terrasse ou au jardin. Tous les placards sont intégrés. De plus, sa classe énergétique A fait de ce développement un exemple d'utilisation et de consommation responsable de l'énergie.

En résumé, Los Jardines del Juncal est un développement qui offre un style de vie où la nature s'intègre à l'habitat urbain, un développement qui satisfait les acheteurs les plus exigeants.

La Moraleja es la urbanización por excelencia del lujo residencial desde su desarrollo a finales de la década de los 70. Desde entonces, La Moraleja ha sido un crisol de poder social y económico que va desde empresarios, jugadores de fútbol, artistas y miembros de la haute société. Une enclave très recherchée par ceux qui recherchent des résidences uniques qui cohabitent avec 950 hectares de pins et de chênes.

L'urbanisation emblématique est située à 10 minutes du centre de Madrid et de l'aéroport de Barajas et bénéficie d'une très bonne communication par les transports en commun.

L'urbanisation dispose d'une haute sécurité car elle dispose de contrôles d'entrée et de sortie, d'un système d'alarme connecté à l'Entité de Conservation et de patrouilles mobiles 24 heures sur 24, ce qui garantit un haut niveau de tranquillité.

Il existe 32 écoles privées nationales et internationales dans la région telles que Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, San Patricio, French Lyceum, European Lyceum, entre autres. En outre, elle dispose de deux campus que l'Université européenne de Madrid possède dans la communauté.

L'urbanisation elle-même compte trois centres commerciaux avec un large éventail de commerces et de restaurants ainsi que des hôpitaux privés et publics.

L'urbanisation offre deux terrains de golf de 18 trous, un club de tennis et un club de paddle-tennis, ainsi qu'une des offres gastronomiques les plus attractives de Madrid.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

732 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28108

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette propriété ou d'autres propriétés similaires disponibles car en raison du désir de la propriété, elles n'apparaissent pas toutes sur idealista. Consultez notre site Web ou rendez-nous visite à notre Property Lounge sur la Plaza de La Moraleja numéro 1 où nous serons heureux de vous recevoir.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

732 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28108

**3**            **3**            **158m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne