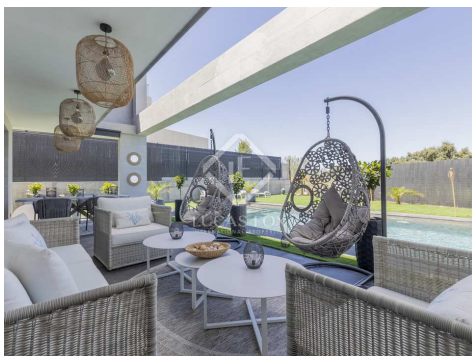


1 355 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28222

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 6 | 428m² | 753m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 355 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28222

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 6 | 428m² | 753m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

DESCRIPTION

Incroyable villa passive indépendante avec jardin, piscine et vue magnifique à vendre dans les Satellites de Majadahonda

Lucas Fox est heureux de présenter cette magnifique villa indépendante de 428 m² dans la prestigieuse urbanisation Los Satélites, Majadahonda, à moins de 20 minutes de Madrid. La maison dispose de cinq chambres avec salles de bains et dressings privés, ainsi que d'un jardin zen et d'une piscine oniriques.

La maison est située dans une urbanisation en expansion, dans les satellites de Majadahonda, très proche de tous les services, avec un accès rapide à l'A6 et avec des moyens de transport à proximité. L'urbanisation a des barrières de sécurité et deux voitures qui contrôlent l'urbanisation 24h/24.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un spectaculaire hall à double hauteur qui distribue les pièces et nous mène au magnifique salon-salle à manger de 50 m² avec cheminée, ainsi qu'à la grande cuisine de 40 m², meublée et habillée avec les meilleures marques dans le mobilier et les matériaux. De plus, nous avons une buanderie et un accès direct au jardin où nous trouvons un agréable porche. A cet étage, nous avons également une belle toilette de courtoisie et une magnifique chambre avec salle de bain et dressing.

Depuis le salon, nous accédons à un magnifique porche de 40 m² et à la piscine zen, ainsi qu'à la pelouse et au jardin.

L'espace nuit, situé à l'étage supérieur de la maison, nous offre trois grandes chambres avec salles de bains privatives dont deux avec de grands placards, ainsi que la chambre parentale de 60 m², qui dispose de deux dressings, de deux salles de bains et d'une belle et bureau lumineux. Cette chambre offre la possibilité de la diviser et ainsi réaliser deux chambres en gardant la principale. Toutes les salles de bains de la maison sont design, avec des niches et des douches hydromassantes.

La maison dispose d'une climatisation aérothermique 3 en 1 de pointe qui, associée aux panneaux solaires et aux isolateurs de la maison, en fait une maison passive, avec la cote énergétique la plus élevée.



lucasfox.fr/go/rzs43332

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, Vues,
Système domotique, Système d'alarme,
Près des écoles internationales,
Lotissement sécurisé, Exterior,
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 355 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28222

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 6 | 428m² | 753m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

La maison est située sur un magnifique terrain plat et unique de 753 m² avec un beau jardin consolidé et une grande surface de gazon artificiel de qualité supérieure de 42 millimètres. Il n'a qu'un seul voisin et ils bordent le parc naturel de la Sierra de Guadarrama. De là, vous pourrez profiter des meilleurs couchers de soleil avec une vue imprenable.

De plus, cette fantastique maison dispose d'une grande piscine zen de 10 x 5 mètres avec un système de traitement à l'oxygène actif. De même, parmi ses qualités, il propose un interphone vidéo avec Wi-Fi et télécommande à partir d'appareils mobiles, une alarme et des caméras périmétriques de pointe contrôlables via un téléphone portable, une menuiserie extérieure avec la technologie Guardian Sun, ainsi que l'auto-verrouillage et volets électriques de sécurité. Dans la partie garage, l'installation d'un chargeur de voiture électrique a été pensée.

La maison se distingue par son emplacement imbattable, ses finitions parfaites et soignées, la haute qualité de ses matériaux, sa grande luminosité, l'espace de tous ses espaces et sa construction impeccable.

En résumé, c'est une excellente maison pour les familles exigeantes qui souhaitent vivre dans un environnement familial et très proche du centre de Madrid, entourée d'espaces verts naturels.

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 355 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28222

4 **6** **428m²** **753m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne