

379 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

**2**                      **1**                      **126m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

379 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

**2**                      **1**                      **126m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## À vendre magnifique appartement à Las Rozas (Madrid), avec deux chambres et situé dans une urbanisation avec piscine et court de paddle-tennis

Lucas Fox propose en exclusivité ce magnifique appartement de 78 m<sup>2</sup> avec garage et débarras. Il est situé au troisième et dernier étage d'un immeuble dans une résidence fermée, calme, bien entretenue et bénéficiant d'un excellent emplacement.

Il est situé à 6 minutes de la gare Renfe Pinar de las Rozas, à 4 minutes de la sortie des routes principales, comme la M-50 et l'A-6, et à proximité des centres commerciaux de Las Rozas Village et Heron City.

L'appartement se distingue par son emplacement fantastique et son excellente distribution. Son beau séjour a accès à une terrasse privée, parfaite pour profiter du plein air lors de ces moments ensoleillés. D'autre part, il dispose d'une belle cuisine avec accès à une buanderie, de deux chambres avec placards intégrés et d'une fantastique salle de bain.

Les espaces communs disposent d'une piscine spectaculaire entourée d'espaces verts, d'un court de paddle-tennis et d'une aire de jeux pour enfants.

De plus, il dispose d'un grand garage et d'un grand débarras.

En bref, cette maison est idéale aussi bien pour les investisseurs que pour les familles cherchant à vivre dans la zone nord-ouest de Madrid, dans un splendide quartier résidentiel et commercial avec tous les services et dans la meilleure zone du parc d'affaires.

Contactez-nous pour organiser une visite ou pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/rzs44414](https://lucasfox.fr/go/rzs44414)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

379 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

**2**                    **1**                    **126m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne