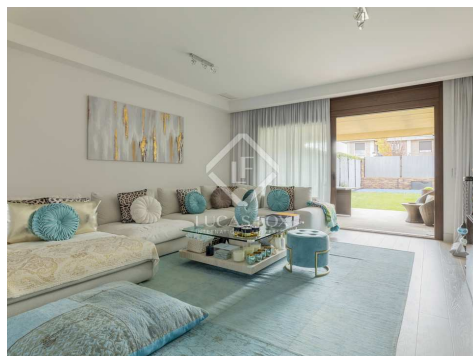


1 099 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28222

**5**                    **5**                    **348m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 099 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28222

**5** **5** **348m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Magnifique maison jumelée de 5 chambres avec jardin et piscine à vendre à Roza Martín, Majadahonda

Lucas Fox Las Rozas a le plaisir de présenter cette magnifique villa jumelée de 348 m<sup>2</sup> dans la prestigieuse urbanisation de Roza Martín, Majadahonda, à moins de 20 minutes de Madrid.

La maison dispose de cinq chambres avec de grandes armoires encastrées, toutes avec leur salle de bain privée, ainsi qu'un beau jardin et une piscine au sel.

La magnifique villa est située dans une urbanisation tentaculaire majestueuse, Roza Martín à Majadahonda, très proche de tous les services : l'hôpital universitaire Puerta de Hierro, les centres commerciaux Equinoccio et Centro Oeste, ainsi que plusieurs restaurants, écoles et espaces verts. Il bénéficie également d'un accès rapide à l'A6 et aux moyens de transports à proximité.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand hall à double hauteur qui mène au grand salon-salle à manger, très lumineux, avec des pièces séparées et une cheminée. Le salon a accès par des baies vitrées à un beau porche avec auvent automatique et au jardin avec sa grande piscine au sel. La maison dispose d'une grande cuisine avec un coin bureau et une grande capacité de stockage à partir de laquelle nous accédons également au porche et au jardin. A cet étage, nous disposons également de charmantes toilettes invités et d'une chambre spacieuse et lumineuse avec une salle de bain privée.

En montant au premier étage, nous trouvons la zone nuit qui comprend trois chambres, toutes avec leur salle de bain privée. La principale, très spacieuse et lumineuse, est habillée de grandes armoires encastrées. La salle de bain dispose d'une douche et d'une baignoire d'hydromassage. Nous avons une autre chambre lumineuse avec une salle de bain privée aménagée en dressing, ainsi qu'une troisième chambre qui a également sa salle de bain privée.

Au demi sous-sol, nous avons la zone de service, avec une chambre avec fenêtre et une salle de bain privée, ainsi que la buanderie, un grand salon, une salle de sport ou espace polyvalent et le grand garage pouvant accueillir quatre voitures.



[lucasfox.fr/go/rzs44672](https://lucasfox.fr/go/rzs44672)

Terrasse, Jardin, Salle de fitness,  
Éclairage naturel, Parking,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Système central d'aspiration, Sécurité,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 099 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28222

**5**                      **5**                      **348m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Cette villa dispose d'un chauffage au sol avec contrôle de température dans chaque pièce, ainsi que d'une climatisation chaud/froid. Cette grande maison nous offre un système domotique complet, stores automatiques, piscine au chlore au sel et aspirateur central.

La villa se distingue par son emplacement imbattable, son grand terrain, sa grande luminosité et l'espace de tous ses espaces, ainsi que la merveilleuse qualité de tous ses matériaux et sa bonne construction. De plus, c'est une maison qui n'a presque pas servi, son état est donc parfait.

Bref, c'est une excellente maison pour les familles exigeantes qui souhaitent vivre dans un environnement familial et très proche du centre de Madrid, entouré d'espaces verts naturels.

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

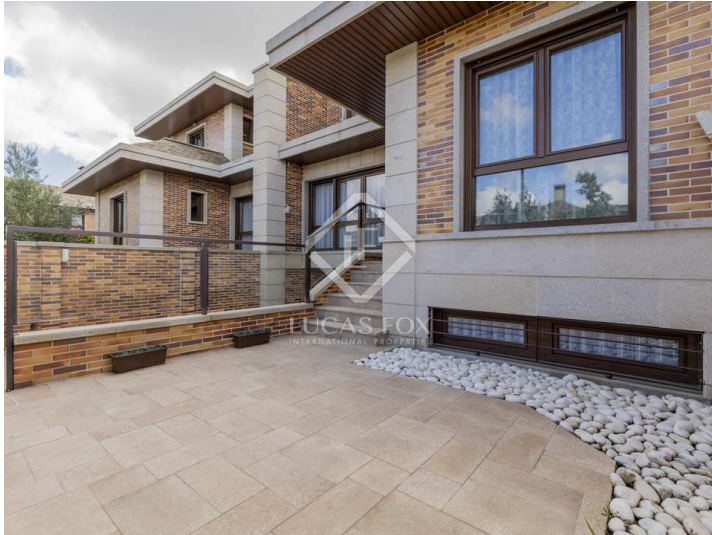
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 099 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28222

**5**                    **5**                    **348m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne