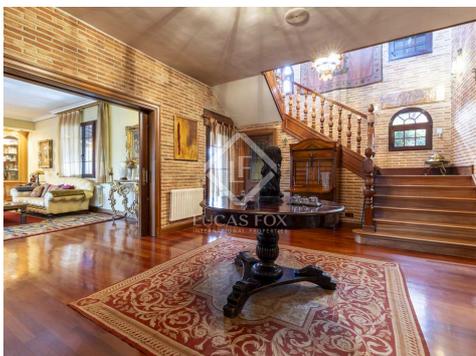
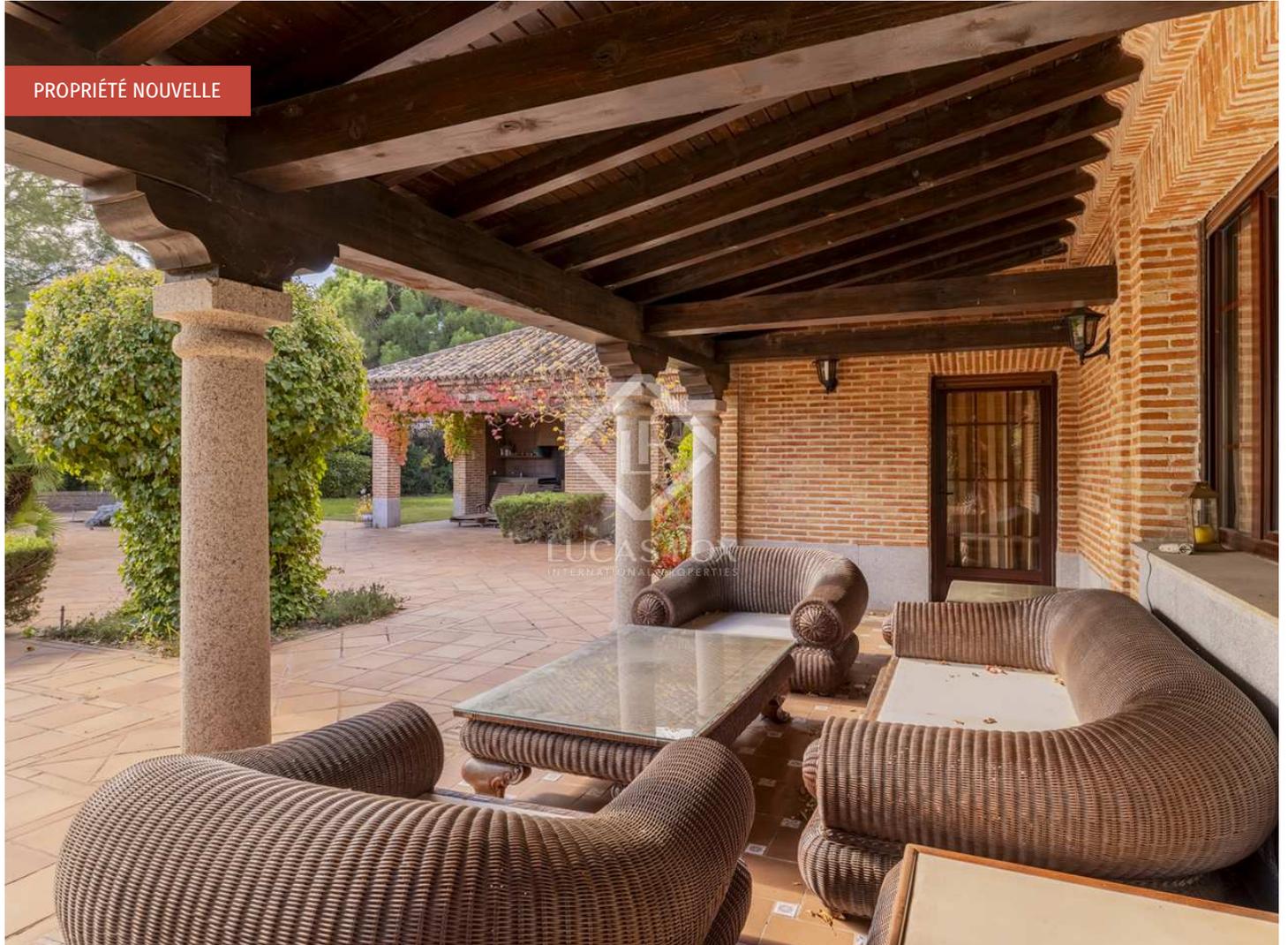


1 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

5	7	820m²	1.687m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

5 **7** **820m²** **1.687m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique maison avec d'excellentes qualités et vues, 5 chambres en suite, avec piscine intérieure et extérieure à vendre à Molino de la Hoz, Las Rozas, Madrid

Lucas Fox présente cette excellente maison indépendante construite en 1990 dans l'une des rues centrales de l'urbanisation Molino de la Hoz à Las Rozas à Madrid. Avec quatre chambres avec salle de bains privative et quartiers de service, piscine intérieure et extérieure, salle polyvalente et un espace pour un spa. Les excellentes qualités de construction de cette maison, conçue en s'inspirant des cigarrales de Tolède, vous permettent de profiter d'espaces spacieux et aérés, de terrasses avec vue sur les montagnes et d'un jardin intérieur qui combine le magnifique porche avec l'espace barbecue et la piscine.

Dans un environnement verdoyant et naturel, l'urbanisation Molino de la Hoz est un complexe résidentiel très privé et calme qui présente en même temps l'avantage d'offrir un club social, deux écoles prestigieuses et des commerces pour soutenir les familles qui y vivent.

Cette maison a 820 m2 construits sur un seul étage plus un demi sous-sol auquel il faut ajouter l'espace tour où l'on peut admirer de magnifiques vues sur les environs. Le terrain a 1 687 m2 selon le cadastre et est parfaitement paysagé.

Depuis l'accès piéton, un chemin qui traverse une citerne et par un escalier de quelques marches nous accéderons à un fantastique couloir puis au hall qui nous mènera aux différentes zones. Tout d'abord, et à gauche, un très grand séjour avec cheminée et accès à une grande terrasse avec vue sur les montagnes.

A droite, un salon avec armoires en acajou fait office de couloir et de là on accède à la grande cuisine avec accès au jardin ou aux différentes chambres, toutes avec salle de bain en suite. Deux premières chambres miroir, chacune avec sa propre salle de bain et fenêtres donnant sur les jardins intérieurs de la parcelle. Puis une autre chambre en suite avec fenêtres donnant sur l'avant et enfin la chambre principale avec la même orientation à laquelle on accède par un placard, également avec sa salle de bain principale correspondante avec jacuzzi et douche.

De retour dans le hall, un important escalier en bois nous mène à la tour avec un espace ouvert avec cheminée et plein de lumière qui est conditionné comme bureau. Le même hall a accès au jardin et à un grand porche pour profiter du plein air.



lucasfox.fr/go/rzs46015

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

5	7	820m²	1.687m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les finitions du demi sous-sol donnent à la maison sa personnalité correspondante et depuis une zone de distribution centrale avec toilettes invités, nous pouvons accéder à un salon avec une piscine intérieure chauffée et un espace pour une salle de sport, qui à son tour nous mène à un espace spa avec une douche et un local avec pré-installation pour un sauna ainsi qu'une autre grande salle polyvalente aujourd'hui équipée comme salle de billard avec un bar qui pourrait être adapté pour un cinéma, une salle de sport ou tout autre usage déterminé par chaque famille.

De retour dans le distributeur susmentionné, il y a un autre espace cuisine complémentaire ou auxiliaire à partir duquel vous pouvez accéder à une autre chambre en suite ainsi qu'à un espace cave. Toutes les pièces de ce niveau ont des fenêtres laissant entrer la lumière naturelle. Voici enfin le très spacieux garage pour deux voitures. Salle des machines, station d'épuration et local de stockage.

L'extérieur est un ravissement car en plus de l'empreinte du cigare il y a un superbe aménagement paysager avec des arbres de bonne taille et de bonne qualité, des cyprès, des palmiers et des oliviers qui offrent des zones de soleil et d'ombre parfaitement équilibrées avec le projet architectural. Un espace barbecue très complet, un très grand porche avec des colonnes en granit, ainsi que l'espace piscine avec un espace plage et un grand solarium se combinent pour profiter de tout le complexe en famille ou en réunion entre amis.

De l'autre côté du jardin et à proximité de la sortie de la cuisine se trouve un autre espace avec une tente gazebo, ainsi que des toilettes extérieures pratiques avec douches en complément de la piscine.

La maison dispose de chauffage par radiateurs, de parquet et l'état général de la maison est excellent. À l'extérieur, il y a d'importants réservoirs d'eau pour l'irrigation.

Contactez-nous pour coordonner une visite.

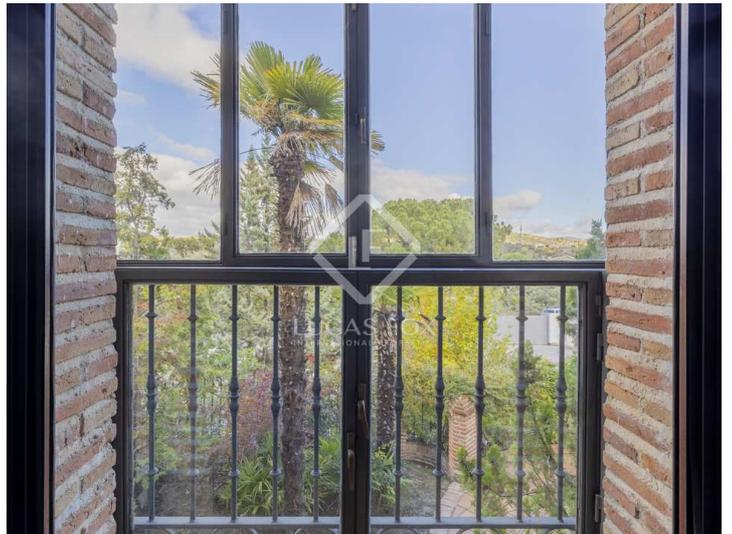
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

5 **7** **820m²** **1.687m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne