

650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 80m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 29290

**3**      **3**      **110m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan    Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 80m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 29290

**3**                    **3**                    **110m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

### DESCRIPTION

### Rez-de-chaussée avec 3 chambres, avec un grand jardin à El Montecillo, Las Rozas, Madrid

Lucas Fox présente cette maison exclusive dans une belle urbanisation avec piscine, salle de sport et beaux espaces communs, l'une des plus appréciées d'El Montecillo, Las Rozas (Madrid). L'appartement au rez-de-chaussée dispose de trois chambres et d'un agréable jardin de 90 m<sup>2</sup>. De cette merveilleuse basse, nous soulignons sa bonne répartition et sa luminosité.

El Montecillo est situé à Las Rozas, à seulement 15 minutes de Madrid, avec la meilleure connexion avec Majadahonda et Torreldones, et un accès rapide depuis l'A6 à plusieurs autoroutes.

En entrant, un hall cède la place au salon-salle à manger, avec accès au fabuleux jardin. Depuis le hall, nous accédons à une cuisine lumineuse avec une corde à linge qui à son tour nous emmène également au jardin.

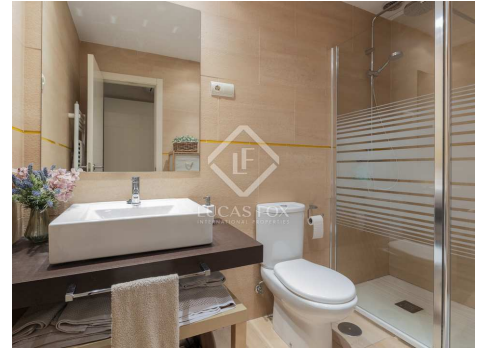
La partie nuit offre quatre chambres, deux salles de bains et un WC. La principale dispose d'une salle de bain privée, d'un dressing et d'une sortie sur le jardin.

La maison dispose également de deux places de parking et d'un grand débarras.

Le jardin est sans aucun doute un attrait de la maison, ainsi que ses grands espaces communs équipés d'une grande piscine, d'un court de paddle et de tennis, d'une aire de jeux et d'une sécurité avec un concierge 24h/24.

La maison est idéale pour les familles qui souhaitent vivre dans un quartier calme, en toute sécurité, à proximité des espaces de loisirs et de santé dans un rez-de-chaussée spacieux et très lumineux.

Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/rzs46472](https://lucasfox.fr/go/rzs46472)

Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Court de padel, Vue sur la ville, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 80m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 29290

**3**            **3**            **110m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozass@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne