

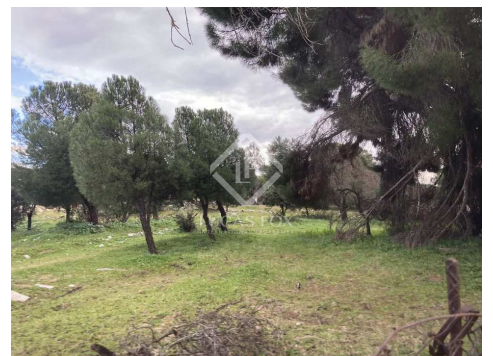
1 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28220

4.080m<sup>2</sup>

Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozass@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28220

**4.080m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

## Terrain idéal pour les investisseurs souhaitant construire une maison unifamiliale à vendre à Monte del Pilar, Majadahonda.

Lucas Fox International Properties vous propose ce terrain de 4080m2 avec un emplacement privilégié.

Il est situé dans l'une des zones les plus demandées, en bordure du Monte del Pilar.

Il s'agit d'une zone urbaine non consolidée offrant d'excellentes possibilités de construction pour les investisseurs et les particuliers. La construction de 9 maisons unifamiliales indépendantes sur des parcelles de 2 000 m2 est envisagée.

Il est disponible avec un terrain brut de 3 400 mètres avec une superficie résidentielle constructible de 918 mètres. Les parcelles auront une superficie de 2 000 mètres, permettant la construction de logements indépendants. Avec une surface constructible maximale de 637,50 m2 hors sol, la surface souterraine ne compte pas, ce qui donne une occupation de 15%. Les mètres restants du terrain, soit 1 400 mètres, peuvent être vendus à un autre acheteur ou les mètres manquants peuvent être achetés auprès d'un autre propriétaire du terrain adjacent.

Il s'agit du seul projet de développement de la zone référencée Pinar del Plantío PERI-3 composé de propriétaires indépendants.

Situé dans l'un des meilleurs quartiers de Majadahonda, qui dispose de tous les services, loisirs, écoles bilingues et internationales, hôpitaux, club de golf et transports urbains. Avec d'excellentes communications, à proximité des autoroutes M503, M40 et A6 et des transports en commun (bus et Renfe).

Contactez-nous pour organiser une visite. Vous pouvez également nous rendre visite au centre Lucas Fox au 8 rue Camilo José Cela, Las Rozas ou nous contacter sur Instagram @lucasfox.lasrozas.



[lucasfox.fr/go/rzs46842](https://lucasfox.fr/go/rzs46842)

Jardin, Exterior

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28220

**4.080m<sup>2</sup>**

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne