

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

6	4	607m²	3.818m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

6 **4** **607m²** **3.818m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique maison avec un emplacement privilégié et de belles vues, 6 chambres, piscine et grand garage à vendre à El Golf de Las Rozas, Madrid.

Lucas Fox présente cette excellente maison indépendante construite en 2003 dans un quartier très privé et en même temps proche de l'entrée principale de l'urbanisation Golf à Las Rozas de Madrid. Il dispose de cinq chambres, la principale avec une salle de bain en suite et des locaux de service, un grand salon-salle à manger avec accès à une grande terrasse et de belles vues, une piscine, une salle polyvalente, un espace pour un spa et un garage. pour plus de 6 voitures. L'ensemble de la maison a été conçu en fonction du terrain, en profitant de la pente naturelle et des vues pour gagner en confort et en intimité. La grande terrasse principale relie l'espace barbecue et la piscine avec de belles vues sur l'environnement naturel de l'urbanisation et les jardins de la maison.

L'urbanisation Golf est un endroit privilégié grâce à d'excellentes communications par train, bus et deux autoroutes telles que la M-50 et l'A-6. Une conception autour d'un golf pour les exigeants dans un environnement verdoyant et naturel. Il offre à l'intérieur un club social avec restaurant, piscine, paddle-tennis et tennis, et un espace de pratique de golf. Avec tous les avantages d'être en pleine nature, à quelques pas des montagnes et à seulement une demi-heure de Madrid.

Cette maison a 647 m2 selon le cadastre, construits sur deux étages principaux plus le demi sous-sol et le garage. Le terrain a 3 818 m2 et sert à différencier parfaitement une zone de réception à l'avant, une zone de promenades et de vues à l'arrière et une autre zone d'arbres fruitiers sur le côté.

Une fois à l'intérieur, dans le hall, la maison dispose d'abord d'un bureau confortable qui pourrait également servir de chambre d'amis, d'une salle de bain avec cabine de douche, de l'escalier qui mène aux différents étages ainsi que d'un accès à la cuisine d'un côté et de l'autre. de l'autre, vers le salon en deux volumes avec cheminée et également la salle à manger avec circulation vers la cuisine. Ce dernier a un très bon design, en plus de beaucoup d'espace car il comprend un espace quotidien avec un coin petit-déjeuner, et a accès à la même terrasse avec de très belles vues qu'il partage avec le salon et la salle à manger.



lucasfox.fr/go/rzs46870

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozasa@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

6	4	607m²	3.818m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'étage supérieur, nous avons d'abord la chambre principale avec une grande salle de bain en suite ainsi qu'un dressing confortable et bien éclairé ainsi qu'un accès à sa terrasse privée. Il y a également trois autres chambres dont deux avec leur propre dressing et accès à une terrasse commune avec la même vue dégagée sur l'environnement naturel. La chambre restante, de très bonnes dimensions, dispose d'une armoire intégrée et toutes partagent une salle de bain.

Le demi sous-sol a été conçu comme le complément idéal pour un usage familial car de nombreuses pièces aux usages multiples doivent s'ajouter à la magnifique lumière naturelle. Ainsi, on retrouvera aujourd'hui une grande pièce équipée en bureau pouvant également servir de salle de sport, un espace conçu pour une cave à vin, une autre pièce avec un sauna idéal pour ceux qui souhaitent avoir leur propre espace « santé », un grand séjour parfait pour les fêtes et réunions de famille et enfin une chambre de service avec une salle de bain avec double accès, une buanderie et un local technique. De ce même étage, un escalier nous mène au garage pouvant accueillir jusqu'à huit voitures ainsi qu'à une salle pour les outils et l'artisanat.

À l'extérieur, nous nous retrouverons à l'aise avec de vastes terrasses ouvertes sur la pente du terrain avec des vues à l'ouest et de magnifiques couchers de soleil. La piscine d'eau salée conçue dans une zone pour avoir un grand solarium et beaucoup d'intimité. De vastes sentiers qui nous offrent 350 mètres linéaires de promenades autour des différentes zones de la parcelle parfaitement éclairée, toutes très bien entretenues, avec arrosage automatique et d'importants murs de soutènement pour assurer à la fois intimité et sécurité.

La maison dispose du chauffage par radiateurs, d'une chaudière diesel, d'une grande isolation thermique, de la climatisation individuelle dans toutes les pièces, d'un circuit de sécurité intégré et l'état général de la maison est excellent.

Contactez-nous pour coordonner une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

6	4	607m²	3.818m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne