

1 298 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

**6**      **4**      **470m<sup>2</sup>**    **530m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 298 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** **4** **470m<sup>2</sup>** **530m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison jumelée avec 6 chambres et 3 salles de bains, avec un grand jardin, terrasse et piscine à vendre au coeur de Montecillo, Las Rozas.

Lucas Fox est heureux de présenter cette maison exclusive à El Montecillo, à Las Rozas. La maison se distingue par son design moderne et par ses grandes fenêtres laissant entrer une lumière naturelle abondante.

Cette fantastique maison de quatre étages est située dans une urbanisation au cœur d'El Montecillo à Las Rozas, à seulement 5 minutes de la gare et de plusieurs zones commerçantes. Il dispose également d'un accès rapide à l'A6, qui relie Moncloa en 12 minutes. Ce complexe résidentiel de luxe offre une qualité de vie élevée et garantit la tranquillité, l'intimité et la sécurité de ses résidents.

En entrant, on trouve un hall qui donne accès aux différentes pièces. Un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui mènent au jardin avec un porche couvert. Relié au salon, nous accédons à la cuisine avec un bureau et un généreux cellier, générant un grand espace de bien-être pour la vie quotidienne et pour rencontrer amis et famille. L'étage est complété par une salle de bain, une chambre ou salon et un dressing.

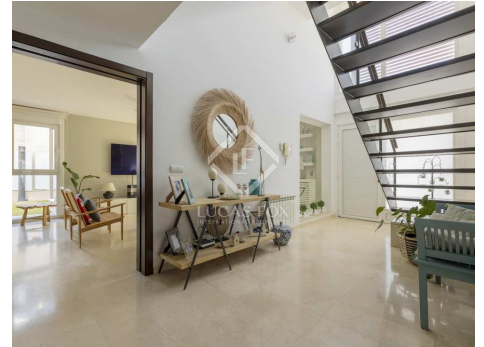
Lorsque vous montez à l'étage supérieur, vous avez la partie nuit avec un total de 3 chambres. Le maître possède sa propre salle de bain privée et un grand walk-in. Ainsi que 2 autres chambres et une salle de bain.

La maison dispose d'un troisième étage mansardé, avec une grande terrasse et 2 chambres, qui peuvent être rénovées et disposent d'une salle de bain dans l'une d'elles.

Au sous-sol, on retrouve une chambre, une salle de bain parfaitement équipée et une grande pièce polyvalente avec deux débarras. Dans cette zone, nous avons également une buanderie. À travers la salle polyvalente, nous accèderons à un jardin parfait pour les jeux des plus petits de la maison. Une porte indépendante nous amène au grand garage, pouvant accueillir deux voitures.

Le jardin dispose d'une terrasse couverte avec une belle pelouse, où se trouve la piscine privée.

La maison est équipée de la climatisation et du chauffage au gaz naturel.



[lucasfox.fr/go/rzs47206](https://lucasfox.fr/go/rzs47206)

Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet,  
Terrasse commune, Propriété Moderniste,  
Parking, Terrain de basket, Sécurité,  
Salle de jeux, Espace chill-out,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 298 000 € Maison / Villa - À vendre

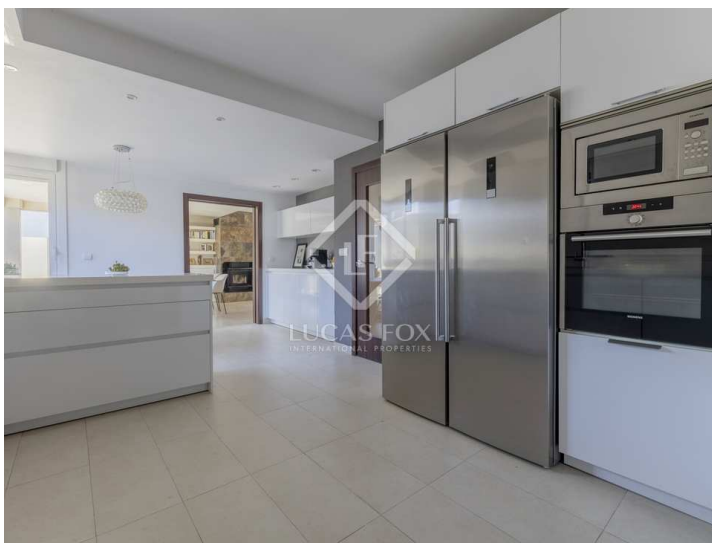
## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

**6**                    **4**                    **470m<sup>2</sup>**    **530m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Cette maison est idéale pour une famille qui aime profiter de pièces spacieuses, confortables et très lumineuses, d'une terrasse et d'un jardin très ensoleillés et d'un espace extérieur très agréable avec une piscine privée.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite ou pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

1 298 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>530m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne