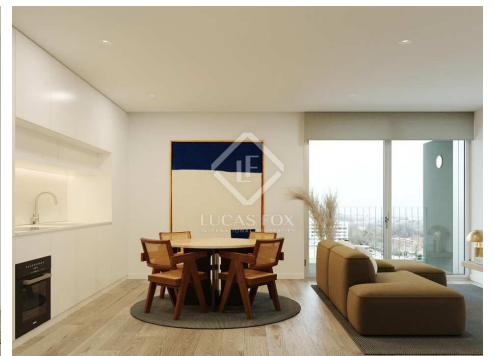
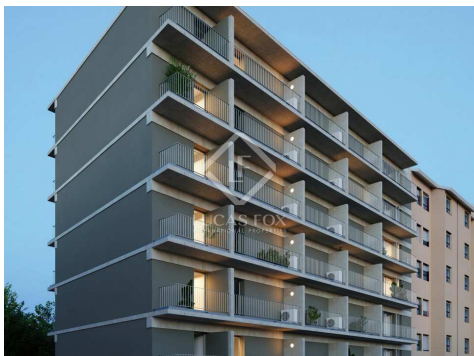


Prix à partir de 320 000 € New development

SALGUEIROS FLATS Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 320,000 €, 12 Appartements disponible:

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 320 000 € New development

SALGUEIROS FLATS Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 320,000 €, 12 Appartements disponible:

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 320,000 €

Salgueiros Flats est un immeuble résidentiel au langage résolument contemporain, à Paranhos, à 100 mètres de la station de métro Salgueiros.

Le projet, conçu par l'architecte Sofia Granjo, comprend 34 appartements (21 appartements T1 et 13 appartements T2), répartis sur 7 étages.

L'immeuble dispose de 36 places de parking, réparties sur 2 sous-sols.

Les appartements, orientés est ou ouest, allient design, confort et fonctionnalité, destinés à un public qui préfère vivre dans un quartier résidentiel consolidé, à proximité des écoles primaires et secondaires de Paranhos et du supermarché Pingo Doce, à quelques minutes pied des facultés et très proche de l'accès à la Via de Cintura Interna (Hôpital de S. João/Paranhos), ce qui indique un potentiel d'appréciation élevé et sûr.

Les travaux de construction du bâtiment Salgueiros Flats commenceront en mars 2023 et s'achèveront en septembre 2024.

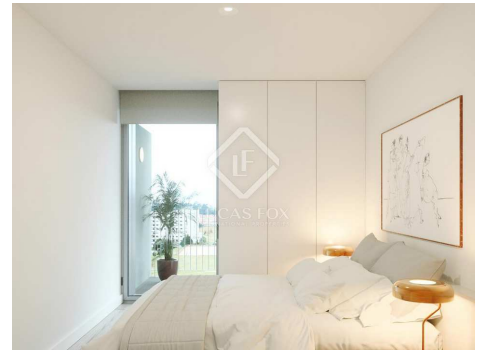
Finitions :

- Menuiserie en MDF laqué blanc.
- Toilettes suspendues par Valadares.
- Portes de sécurité Portrisa ou équivalent.
- Châssis en aluminium anodisé avec double vitrage et rupture de pont thermique.
- Bonbons électroménagers.
- Matériel électrique EFAPEL ou équivalent.
- Projecteurs LED.
- Interphone vidéo.
- Chauffage de l'eau sanitaire par pompe à chaleur.
- Ascenseurs Orona ou équivalent.
- Chauffage/Refroidissement : pré-installation de la climatisation – système multisplit.
- Place de parking.

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



lucasfox.fr/go/salgueiros-flats

Prix à partir de 320 000 € New development

SALGUEIROS FLATS Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 320,000 €, 12 Appartements disponible:

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	51m ² , Terrasse 45m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	53m ² , Terrasse 44m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	51m ² , Terrasse 39m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	68m ² , Terrasse 12m ²
Appartement	Vendu	Étage 2	1 Chambres 1 Salles de bains	53m ² , Terrasse 13m ²
Appartement	Vendu	Étage 2	1 Chambres 1 Salles de bains	51m ² , Terrasse 14m ²
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	69m ² , Terrasse 13m ²
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	68m ² , Terrasse 14m ²
Appartement	Vendu	Étage 3	1 Chambres 1 Salles de bains	51m ² , Terrasse 13m ²
Appartement	Vendu	Étage 3	1 Chambres 1 Salles de bains	53m ² , Terrasse 13m ²
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	69m ² , Terrasse 13m ²
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	68m ² , Terrasse 14m ²
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	51m ² , Terrasse 9m ²
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	53m ² , Terrasse 13m ²
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	51m ² , Terrasse 14m ²
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	68m ² , Terrasse 14m ²
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	69m ² , Terrasse 13m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 320 000 € New development

SALGUEIROS FLATS Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 320,000 €, 12 Appartements disponibles:

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 5	1 Chambres 1 Salles de bains	51m ² , Terrasse 14m ²
Appartement	Vendu	Étage 5	1 Chambres 1 Salles de bains	50m ² , Terrasse 9m ²
Appartement	Vendu	Étage 5	1 Chambres 1 Salles de bains	53m ² , Terrasse 13m ²
Appartement	Vendu	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	69m ² , Terrasse 13m ²
Appartement	320 000 €	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	68m ² , Terrasse 14m ²
Appartement	Vendu	Étage 6	1 Chambres 1 Salles de bains	50m ² , Terrasse 9m ²
Appartement	Vendu	Étage 6	1 Chambres 1 Salles de bains	53m ² , Terrasse 13m ²
Appartement	325 000 €	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	68m ² , Terrasse 14m ²
Appartement	Vendu	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	69m ² , Terrasse 13m ²
Appartement	Vendu	Étage 7	1 Chambres 1 Salles de bains	50m ² , Terrasse 9m ²
Appartement	330 000 €	Étage 7	2 Chambres 2 Salles de bains	69m ² , Terrasse 13m ²
Appartement	Vendu	Étage 7	2 Chambres 2 Salles de bains	68m ² , Terrasse 14m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 320 000 € New development

SALGUEIROS FLATS Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 320,000 €, 12 Appartements disponible:

Q3 2024 **12** **1 & 2** **53m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal