

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu SantJoan Residences Bâtiments, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à Eixample Droite, Barcelona



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu

# SantJoan Residences Bâtiments, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à Eixample Droite, Barcelona

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à Eixample Droite, Barcelona

Ce nouveau développement bénéficie d'un emplacement stratégique sur le Passeig Sant Joan, un boulevard majestueux avec des pistes piétonnes et cyclables, qui s'étend du quartier branché de Gracia au magnifique parc de la Ciutadella et à l'Arc de Triomf.

Il s'agit d'un immeuble de 5 étages à l'architecture classique de Barcelone, offrant 7 magnifiques maisons jusqu'à 148 m<sup>2</sup> chacune, dont 4 penthouses en duplex sur les 3 nouveaux étages supérieurs, avec d'impressionnantes terrasses supérieures jusqu'à 40 m<sup>2</sup>. En ce qui concerne le bâtiment, il dispose d'un nouvel ascenseur, d'un hall d'entrée, d'un escalier et de patios intérieurs récemment rénovés ainsi que d'une façade entièrement restaurée.

Les propriétés disposent de 3 chambres spacieuses, de coins salon, salle à manger et cuisine découplés et de 3 salles de bains, toutes baignées de lumière naturelle et finies à un niveau élevé avec une élégante palette de couleurs neutres.

L'emplacement sur le Passeig Sant Joan, la rénovation impeccable, la lumière naturelle abondante et le luxe d'une terrasse privée satisferont les exigences de l'acheteur le plus exigeant.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.

### Points forts

- 3 nouveaux étages supérieurs
- 7 magnifiques maisons jusqu'à 148 m<sup>2</sup>
- 4 penthouses en duplex
- Impressionnantes terrasses supérieures jusqu'à 47 m<sup>2</sup>
- Chambres et halls spacieux
- Cuisine et salon à aire ouverte - salle à manger
- Lumière naturelle toute la journée
- Nouvelle liste
- Nouveau hall d'entrée, escalier et patios intérieurs
- Restauration complète de toute la façade



[lucasfox.fr/go/santjoan-residences](https://lucasfox.fr/go/santjoan-residences)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

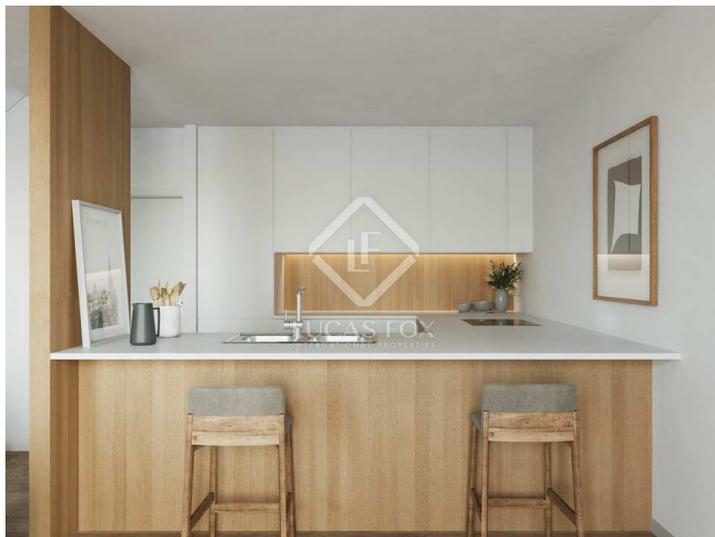
## Prix disponibles sur demande New development - Vendu

# SantJoan Residences Bâtiments, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à Eixample Droite, Barcelona

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Penthouse	Vendu	Étage 4	3 Chambres 3 Salles de bains	107m <sup>2</sup> , Terrasse 26m <sup>2</sup>
Penthouse	Vendu	Étage 4	3 Chambres 3 Salles de bains	101m <sup>2</sup> , Terrasse 47m <sup>2</sup>
Penthouse	Vendu	Étage 4	3 Chambres 3 Salles de bains	102m <sup>2</sup> , Terrasse 47m <sup>2</sup>
Penthouse	Vendu	Étage 4	3 Chambres 3 Salles de bains	106m <sup>2</sup> , Terrasse 25m <sup>2</sup>



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne